

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

VOLUMEN 1. DESCRIPCIÓN Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN

CAPÍTULO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- Objeto de la actuación *(art. 26.1, art. 29.1, 29.3 LSCM) (art. 9 Ley 8/2012)*
- Descripción del ámbito
 - *Superficie de la finca, Referencia Catastral y Referencial Registral*
 - *Uso al que se destina actualmente*
 - *Accesos, servicios urbanos existentes, afecciones medioambientales y de otro tipo*
- Justificación de la necesidad de implantar la actividad y/o instalaciones en Suelo No Urbanizable de Protección o Suelo Urbanizable No Sectorizado y viabilidad e impacto de la misma.
- Descripción de las características urbanísticas de las edificaciones existentes en la finca (si las hubiera) detallando:
 - *Usos actuales, superficies edificadas, alturas, retranqueos y cualquier otro dato que sirva para completar su descripción y detectar la posible existencia de edificaciones fuera de ordenación.*
 - *Información sobre tratamientos superficiales, texturas, y materiales empleados en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior*
 - *Licencias urbanísticas y autorizaciones (si las hubiera) sobre las edificaciones existentes*
- Descripción de las nuevas instalaciones propuestas para la que se solicita autorización donde se especifique:
 - *Usos previstos*
 - *Descripción de las edificaciones*
 - *Superficies edificadas propuestas*
 - *Tratamientos superficiales, texturas, y materiales a emplear en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior*
 - *Infraestructuras y servicios precisos para el funcionamiento de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, saneamiento y depuración si los hubiese*
- Cuadro resumen de usos, edificabilidades y situación legal.

CAPÍTULO 2. AFECCIONES SECTORIALES

- Afección sobre el patrimonio histórico y cultural
- Afección medioambiental de la actuación.
 - *Efectos posibles, medidas protectoras y correctoras.*
- Otras afecciones por Legislación Sectorial de aplicación en el ámbito de actuación.

CAPÍTULO 3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y SECTORIAL APLICABLE

CAPÍTULO 4. MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y SOSTENIBILIDAD DE LA PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y PRESUPUESTO DE LAS INSTALACIONES PROPUESTAS

VOLUMEN 2. PLANOS

*Escala mínima orientativa indicada en el [Anexo 3](#) de estas **RECOMENDACIONES**, sin perjuicio de mayor nivel de detalle según la información a proporcionar.*

O-1 Situación de la finca en relación con el término municipal

Delimitación de la misma sobre el Plano de Clasificación del Suelo de la figura de planeamiento urbanístico vigente en el Municipio

O-2 Plano acotado de las edificaciones existentes (si las hubiera), situadas cada una de ellas en la parcela

Señalamiento de la distancia a linderos

O-3 Plano acotado de emplazamiento en la parcela de las nuevas instalaciones previstas

Señalamiento de la distancia a linderos

O-4 Plano acotado descriptivo de las instalaciones

Plantas

Alzados

Secciones

O-5 Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación

Accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, saneamiento y depuración si los hubiese.