

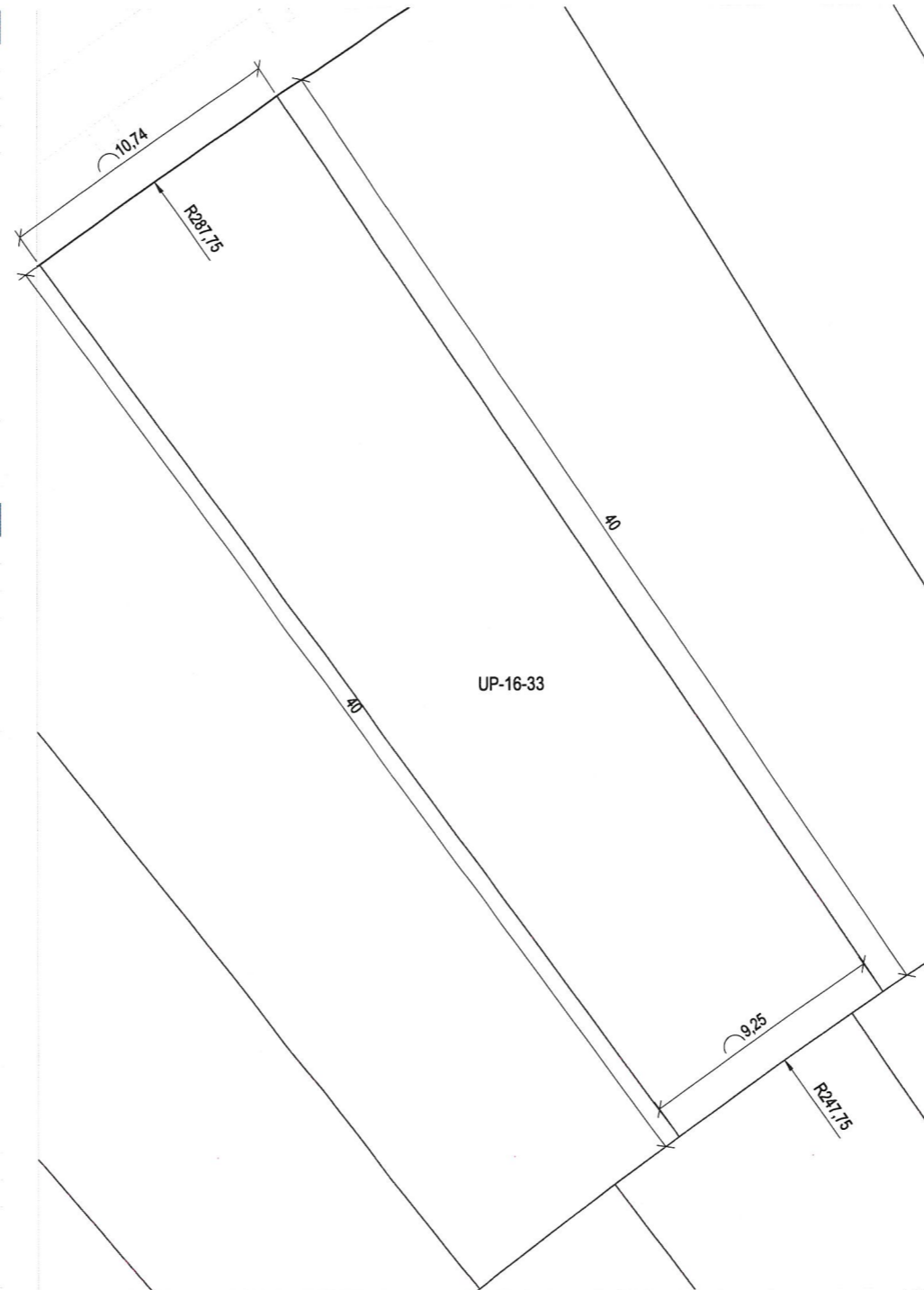
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-16-33



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA | | UP-16-33 |
|-------------------------------------|--|--|
| FECHA | MARZO DE 2024 | |
| TÉRMINO MUNICIPAL | VILLANUEVA DE LA CAÑADA | |
| SITUACIÓN | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| CALLE DE ACCESO | CALLE DANZA Nº 60 | |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la vía denominada como Calle Danza con una línea curva de 10,74 metros. Al este linda con la parcela UP-16-32 con una línea recta de 40 metros. Al sur linda con las parcelas UP-16-06 y UP-16-07 con una línea curva de 9,25 metros. Al oeste linda con la parcela UP-16-34 con una línea recta de 40 metros. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- | 400 m2s | |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO | | |
| CLASE DE SUELO | SUELO URBANO | |
| PLANEAMIENTO | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| NORMATIVA ESPECÍFICA | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP) | |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª |
| | USOS COMPATIBLES | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA. EDUCATIVO. DEPORTIVO. SANITARIO. EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL: - GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. - SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. - DEPORTIVO (al servicio de la edificación). |
| ALTURA MÁXIMA METROS | Nº DE PLANTAS | 2 PLANTAS |
| | | 7,5m (10,5m a coronación) |
| OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA -%- | 60% | |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e- | PRINCIPAL | 180 m2c |
| | ASOCIADA | 0 m2c |
| | Nº VIVIENDAS | 1 vivienda |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN EXTERIOR | 3 metros |
| | LINDEROS | 3 metros 0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento) |
| | TESTEROS | 3 metros |
| | PLANTA BAJO RASANTE | 3 metros a calle 0 metros a resto de linderos |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO | 2 PLAZAS por vivienda | |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación | |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES | | |



Plano de definición de la parcela

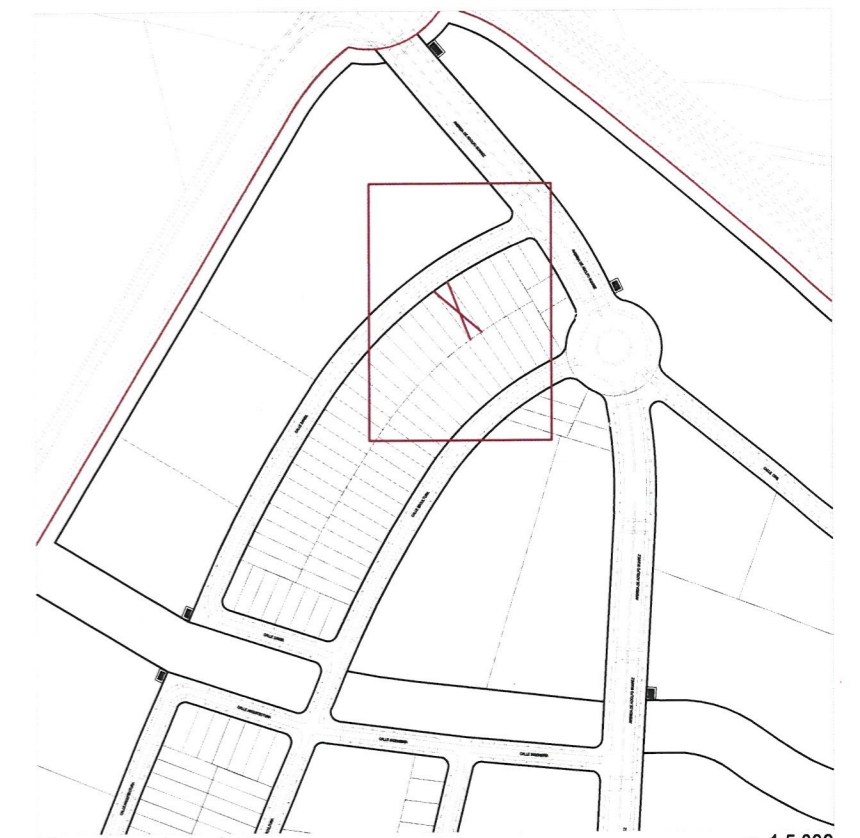
e. 1:250

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA | | | | | | | | | | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N | | | | | |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|--|---|----|---|---|--|
| Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | |
| 1 | 414.593,50 | 4.480.075,37 | 11 | | | 21 | | | 31 | | | 41 | | | |
| 2 | 414.615,85 | 4.480.042,19 | 12 | | | 22 | | | 32 | | | 42 | | | |
| 3 | 414.608,27 | 4.480.036,88 | 13 | | | 23 | | | 33 | | | 43 | | | |
| 4 | 414.584,71 | 4.480.069,20 | 14 | | | 24 | | | 34 | | | 44 | | | |
| 5 | | | 15 | | | 25 | | | 35 | | | 45 | | | |
| 6 | | | 16 | | | 26 | | | 36 | | | 46 | | | |
| 7 | | | 17 | | | 27 | | | 37 | | | 47 | | | |
| 8 | | | 18 | | | 28 | | | 38 | | | 48 | | | |
| 9 | | | 19 | | | 29 | | | 39 | | | 49 | | | |
| 10 | | | 20 | | | 30 | | | 40 | | | 50 | | | |



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000

AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA
El presente documento fue aprobado por el Alcalde.

DEFINITIVAMENTE
El día 03 ABR. 2024

SECRETARIO GENERAL