

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-07-83

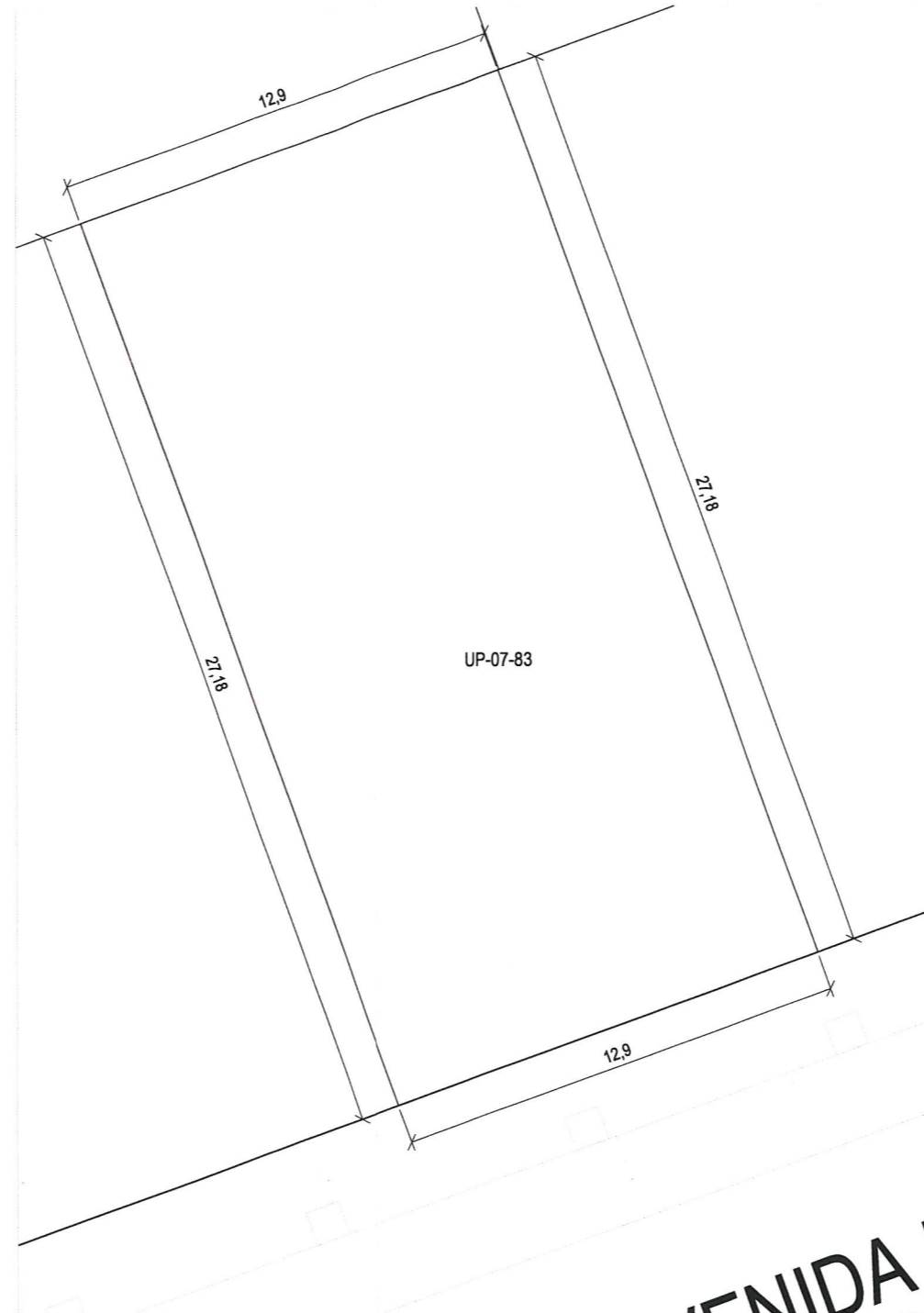


## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UP-07-83
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	AVENIDA DE MIGUEL ÁNGEL BLANCO Nº 5	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al noroeste con la parcela UP-07-80 en una línea recta de 12,9 metros. Al este linda con la parcela UP-07-84 en una línea recta de 27,18 metros. Al sureste linda con la vía denominada como Avenida de Miguel Ángel Blanco con una línea recta de 12,9 metros. Al oeste linda con la parcela UP-07-82 con una línea recta de 27,18 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	351 m2s	

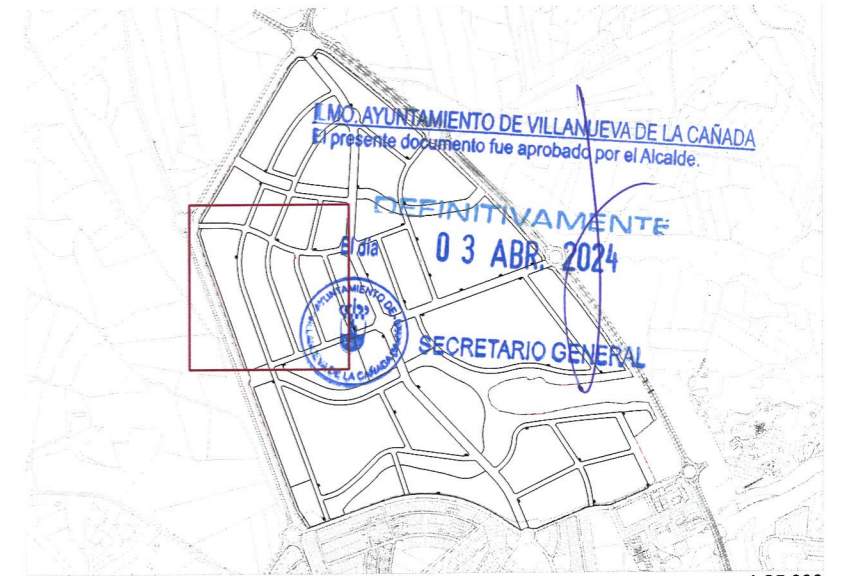
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA. EDUCATIVO. DEPORTIVO. SANITARIO.  EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL: - GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. - SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. - DEPORTIVO (al servicio de la edificación).

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS	
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)	
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-	60%		
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	180 m2c	
	ASOCIADA	0 m2c	
	Nº VIVIENDAS	1 vivienda	
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	3 metros	
	LINDEROS	3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)	
	TESTEROS	3 metros	
	PLANTA BAJO RASANTE	3 metros a calle   0 metros a resto de linderos	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda		
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación		
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES			



Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	414.467,41	4.479.261,69	11			21			31			41			
2	414.476,59	4.479.236,11	12			22			32			42			
3	414.464,45	4.479.231,75	13			23			33			43			
4	414.455,27	4.479.257,33	14			24			34			44			
5			15			25			35			45			
6			16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000