

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

## UP-07-65



### PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA    |   | UP-07-65  |
|-------------------------------------|---|---|
| FECHA                               | MARZO DE 2024   |   |
| TÉRMINO MUNICIPAL                   | VILLANUEVA DE LA CAÑADA   |   |
| SITUACIÓN                           | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |   |
| CALLE DE ACCESO                     | CALLE ARQUITECTURA Nº 34  |   |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA           | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-07-64 con una línea recta de 39,97 metros. Al este linda con la parcela UP-07-27 con una línea recta de 10,05 metros. Al sur linda con la parcela UP-07-66 con una línea recta de 39,97 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Arquitectura con una línea recta de 10,05 metros. |   |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-      | 402 m2s   |   |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO |   |   |
| CLASE DE SUELO                      | SUELO URBANO  |   |
| PLANEAMIENTO                        | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |   |
| NORMATIVA ESPECÍFICA                | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)  |   |
| CONDICIONES DE USO                  | USOS PRINCIPALES  | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª  |
|                                     | USOS COMPATIBLES  | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>OFICINA.<br>EDUCATIVO.<br>DEPORTIVO.<br>SANITARIO.<br><br>EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).</li> <li>- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.</li> <li>- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.</li> <li>- DEPORTIVO (al servicio de la edificación).</li> </ul> |
| ALTURA MÁXIMA                       | Nº DE PLANTAS   | 2 PLANTAS   |
|                                     | METROS  | 7,5m (10,5m a coronación)   |
| OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-  | 60%   |   |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-         | PRINCIPAL   | 180 m2c   |
|                                     | ASOCIADA  | 0 m2c   |
|                                     | Nº VIVIENDAS  | 1 vivienda  |
| RETRANQUEOS                         | ALINEACIÓN EXTERIOR   | 3 metros  |
|                                     | LINDEROS  | 3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)  |
|                                     | TESTEROS  | 3 metros  |
|                                     | PLANTA BAJO RASANTE   | 3 metros a calle   0 metros a resto de linderos   |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO              | 2 PLAZAS por vivienda   |   |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO          | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación  |   |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES         |   |   |



Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA |            |              |    |   |   |    |   |   |    | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N |   |    |   |   |  |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|--|---|----|---|---|--|
| Nº                                 | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X  | Y | Nº | X | Y |  |
| 1                                  | 414.416,51 | 4.479.403,60 | 11 |   |   | 21 |   |   | 31 |  |   | 41 |   |   |  |
| 2                                  | 414.378,88 | 4.479.390,09 | 12 |   |   | 22 |   |   | 32 |  |   | 42 |   |   |  |
| 3                                  | 414.375,49 | 4.479.399,55 | 13 |   |   | 23 |   |   | 33 |  |   | 43 |   |   |  |
| 4                                  | 414.413,11 | 4.479.413,06 | 14 |   |   | 24 |   |   | 34 |  |   | 44 |   |   |  |
| 5                                  |            |              | 15 |   |   | 25 |   |   | 35 |  |   | 45 |   |   |  |
| 6                                  |            |              | 16 |   |   | 26 |   |   | 36 |  |   | 46 |   |   |  |
| 7                                  |            |              | 17 |   |   | 27 |   |   | 37 |  |   | 47 |   |   |  |
| 8                                  |            |              | 18 |   |   | 28 |   |   | 38 |  |   | 48 |   |   |  |
| 9                                  |            |              | 19 |   |   | 29 |   |   | 39 |  |   | 49 |   |   |  |
| 10                                 |            |              | 20 |   |   | 30 |   |   | 40 |  |   | 50 |   |   |  |



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000