

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

## UP-07-25

### PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

#### CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA UP-07-25

FECHA	MARZO DE 2024
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
CALLE DE ACCESO	CALLE ESCULTURA Nº 35

**DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**  
 La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-07-24 con una línea recta de 40 metros. Al este linda con la vía denominada como Calle Escultura con una línea recta de 10,05 metros. Al sur linda con la parcela UP-07-26 con una línea recta de 40 metros. Al oeste linda con la parcela UP-07-63 con una línea recta de 10,05 metros.

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	402 m2s
--------------------------------	---------

#### CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)

CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
--------------------	------------------	--------------------------

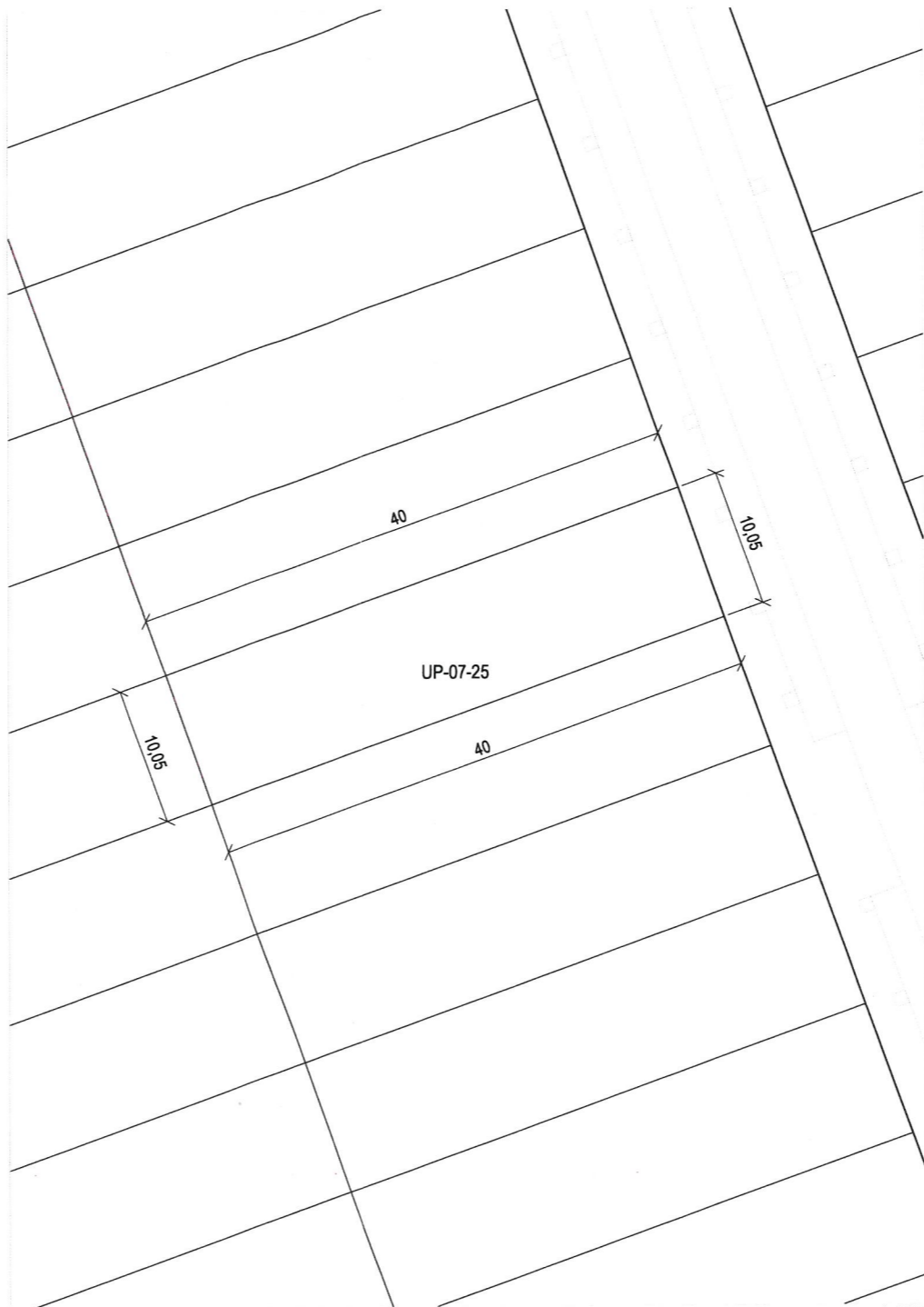
CONDICIONES DE USO	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA. EDUCATIVO. DEPORTIVO. SANITARIO.
	EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:	- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. - SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. - DEPORTIVO (al servicio de la edificación).

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)

OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-	60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL 180 m2c ASOCIADA 0 m2c Nº VIVIENDAS 1 vivienda

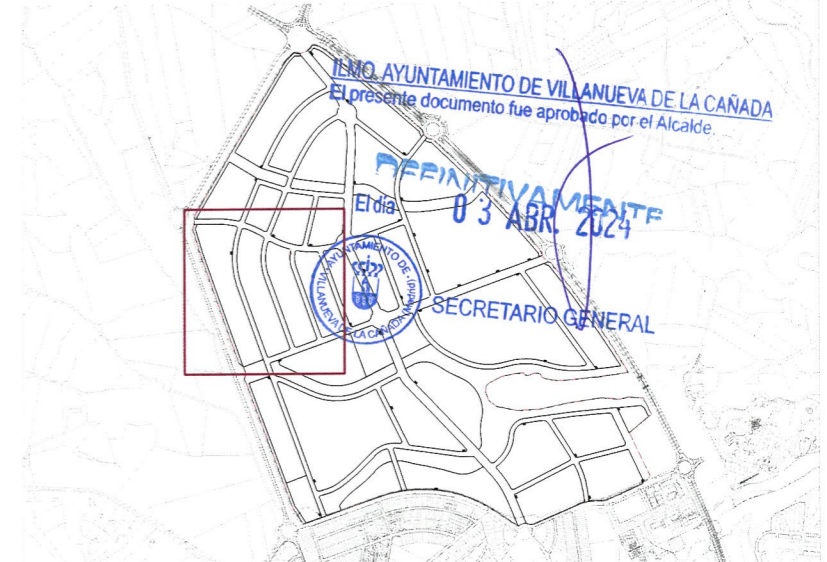
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	3 metros
	LINDEROS	3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	3 metros a calle   0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	



Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N								
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	414.447,37	4.479.436,03	11			21			31			41		
2	414.409,72	4.479.422,52	12			22			32			42		
3	414.406,32	4.479.431,98	13			23			33			43		
4	414.443,97	4.479.445,49	14			24			34			44		
5			15			25			35			45		
6			16			26			36			46		
7			17			27			37			47		
8			18			28			38			48		
9			19			29			39			49		
10			20			30			40			50		



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000

El MO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA  
 El presente documento fue aprobado por el Alcalde.  
 PRELIMINARIAMENTE  
 El día 03 ABR. 2024  
 SECRETARIO GENERAL