

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

## UP-06-49



# PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA |   | UP-06-49 |
|----------------------------------|---|----------|
| FECHA                            | MARZO DE 2024   |          |
| TÉRMINO MUNICIPAL                | VILLANUEVA DE LA CAÑADA   |          |
| SITUACIÓN                        | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |          |
| CALLE DE ACCESO                  | CALLE ESCULTURA Nº 32   |          |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA        | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-06-48 en una línea recta de 39,97 metros. Al este linda con la parcela UP-06-19 con una línea recta de 9,75 metros. Al sur linda con la parcela UP-06-50 con una línea recta de 39,97 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Escultura con una línea recta de 9,75 metros. |          |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- | 389 m2s |
|--------------------------------|---------|

### CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

|                      |  |
|----------------------|--|
| CLASE DE SUELO       | SUELO URBANO   |
| PLANEAMIENTO         | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"  |
| NORMATIVA ESPECÍFICA | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)   |
| CONDICIONES DE USO   | USOS PRINCIPALES   |
|                      | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª   |
|                      | USOS COMPATIBLES   |
|                      | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>OFICINA.<br>EDUCATIVO.<br>DEPORTIVO.<br>SANITARIO. |
|                      | EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:   |
|                      | - GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>- DEPORTIVO (al servicio de la edificación). |

|                                    |               |                           |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| ALTURA MÁXIMA                      | Nº DE PLANTAS | 2 PLANTAS                 |
|                                    | METROS        | 7,5m (10,5m a coronación) |
| OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%- |               | 60%                       |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-        | PRINCIPAL     | 180 m2c                   |
|                                    | ASOCIADA      | 0 m2c                     |
|                                    | Nº VIVIENDAS  | 1 vivienda                |

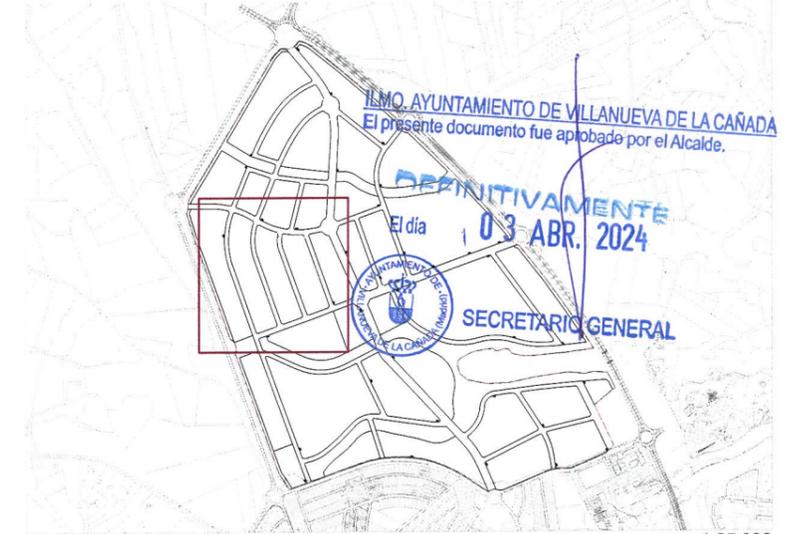
|                            |                     |  |
|----------------------------|---------------------|--|
| RETRANQUEOS                | ALINEACIÓN EXTERIOR | 3 metros   |
|                            | LINDEROS            | 3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento) |
|                            | TESTEROS            | 3 metros   |
|                            | PLANTA BAJO RASANTE | 3 metros a calle   0 metros a resto de linderos                              |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO     |                     | 2 PLAZAS por vivienda  |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO |                     | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación             |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES |  |  |
|-----------------------------|--|--|



Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA |            |              |    |   |   |    |   |   |    | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N |   |    |   |   |  |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|--|---|----|---|---|--|
| Nº                                 | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X  | Y | Nº | X | Y |  |
| 1                                  | 414.507,88 | 4.479.431,64 | 11 |   |   | 21 |   |   | 31 |  |   | 41 |   |   |  |
| 2                                  | 414.470,26 | 4.479.418,11 | 12 |   |   | 22 |   |   | 32 |  |   | 42 |   |   |  |
| 3                                  | 414.466,97 | 4.479.427,29 | 13 |   |   | 23 |   |   | 33 |  |   | 43 |   |   |  |
| 4                                  | 414.504,58 | 4.479.440,81 | 14 |   |   | 24 |   |   | 34 |  |   | 44 |   |   |  |
| 5                                  |            |              | 15 |   |   | 25 |   |   | 35 |  |   | 45 |   |   |  |
| 6                                  |            |              | 16 |   |   | 26 |   |   | 36 |  |   | 46 |   |   |  |
| 7                                  |            |              | 17 |   |   | 27 |   |   | 37 |  |   | 47 |   |   |  |
| 8                                  |            |              | 18 |   |   | 28 |   |   | 38 |  |   | 48 |   |   |  |
| 9                                  |            |              | 19 |   |   | 29 |   |   | 39 |  |   | 49 |   |   |  |
| 10                                 |            |              | 20 |   |   | 30 |   |   | 40 |  |   | 50 |   |   |  |



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:500

Plano de emplazamiento

e. 1:5.000