

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-05-54



## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA |   | UP-05-54 |
|----------------------------------|---|----------|
| FECHA                            | MARZO DE 2024   |          |
| TÉRMINO MUNICIPAL                | VILLANUEVA DE LA CAÑADA   |          |
| SITUACIÓN                        | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |          |
| CALLE DE ACCESO                  | CALLE LITERATURA Nº 4   |          |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA        | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-05-53 con una línea recta de 42,75 metros. Al este linda con la parcela UP-05-29 con una línea recta de 9,5 metros. Al sur linda con la parcela UP-05-55 con una línea recta de 42,75 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Literatura con una línea recta de 9,5 metros. |          |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- | 406 m2s |
|--------------------------------|---------|

### CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

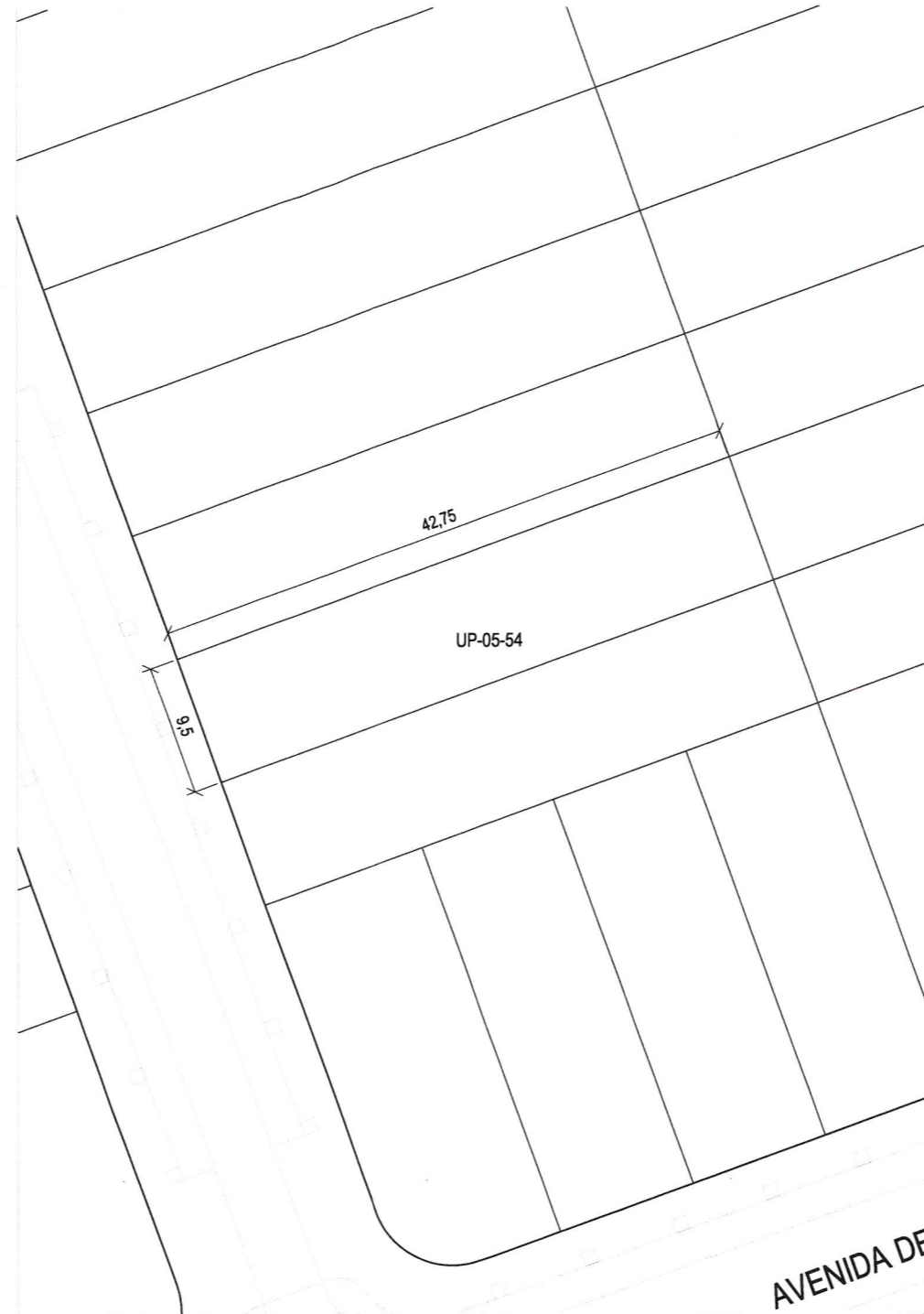
|                      |   |
|----------------------|---|
| CLASE DE SUELO       | SUELO URBANO  |
| PLANEAMIENTO         | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" |
| NORMATIVA ESPECÍFICA | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)                            |
| CONDICIONES DE USO   | USOS PRINCIPALES: VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª                      |

|                  |  |
|------------------|--|
| USOS COMPATIBLES | <p>GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br/>                 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br/>                 SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br/>                 OFICINA.<br/>                 EDUCATIVO.<br/>                 DEPORTIVO.<br/>                 SANITARIO.</p> <p>EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).</li> <li>- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.</li> <li>- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.</li> <li>- DEPORTIVO (al servicio de la edificación).</li> </ul> |
|------------------|--|

|                                    |               |                           |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| ALTURA MÁXIMA                      | Nº DE PLANTAS | 2 PLANTAS                 |
|                                    | METROS        | 7,5m (10,5m a coronación) |
| OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%- |               | 60%                       |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-        | PRINCIPAL     | 180 m2c                   |
|                                    | ASOCIADA      | 0 m2c                     |
|                                    | Nº VIVIENDAS  | 1 vivienda                |

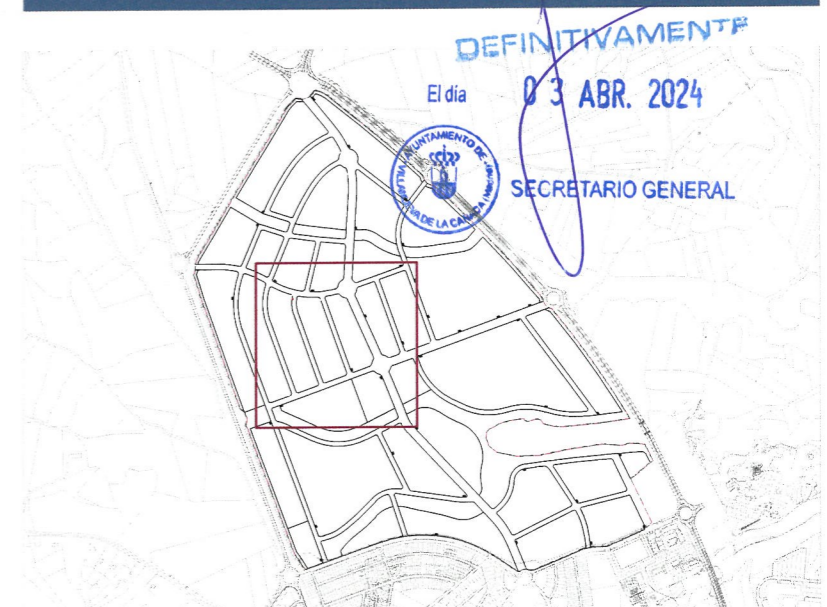
|             |                     |  |
|-------------|---------------------|--|
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN EXTERIOR | 3 metros   |
|             | LINDEROS            | 3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento) |
|             | TESTEROS            | 3 metros   |
|             | PLANTA BAJO RASANTE | 3 metros a calle   0 metros a resto de linderos                              |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| PLAZAS DE APARCAMIENTO      | 2 PLAZAS por vivienda  |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO  | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES |  |

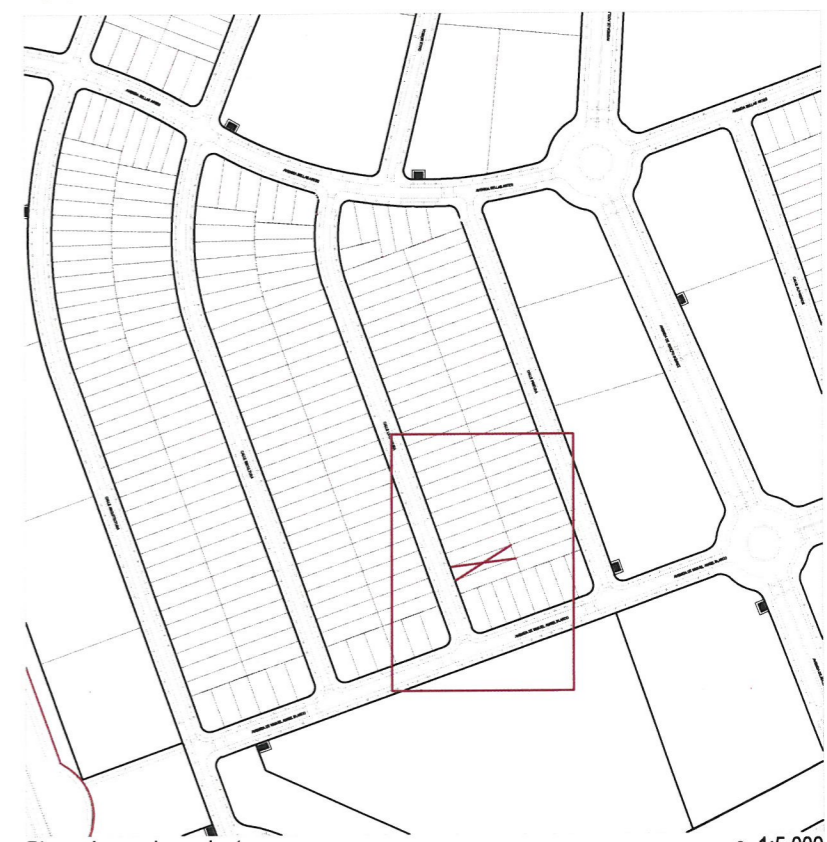


Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA |            |              |    |   |   | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N |   |   |    |   |   |    |   |   |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|--|---|---|----|---|---|----|---|---|
| Nº                                 | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº   | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y |
| 1                                  | 414.645,74 | 4.479.338,58 | 11 |   |   | 21   |   |   | 31 |   |   | 41 |   |   |
| 2                                  | 414.605,51 | 4.479.324,12 | 12 |   |   | 22   |   |   | 32 |   |   | 42 |   |   |
| 3                                  | 414.602,30 | 4.479.333,06 | 13 |   |   | 23   |   |   | 33 |   |   | 43 |   |   |
| 4                                  | 414.642,53 | 4.479.347,52 | 14 |   |   | 24   |   |   | 34 |   |   | 44 |   |   |
| 5                                  |            |              | 15 |   |   | 25   |   |   | 35 |   |   | 45 |   |   |
| 6                                  |            |              | 16 |   |   | 26   |   |   | 36 |   |   | 46 |   |   |
| 7                                  |            |              | 17 |   |   | 27   |   |   | 37 |   |   | 47 |   |   |
| 8                                  |            |              | 18 |   |   | 28   |   |   | 38 |   |   | 48 |   |   |
| 9                                  |            |              | 19 |   |   | 29   |   |   | 39 |   |   | 49 |   |   |
| 10                                 |            |              | 20 |   |   | 30   |   |   | 40 |   |   | 50 |   |   |



Plano de situación e. 1:25.000



Plano de emplazamiento e. 1:5.000