

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-05-51



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA | | UP-05-51 |
|----------------------------------|---|----------|
| FECHA | MARZO DE 2024 | |
| TÉRMINO MUNICIPAL | VILLANUEVA DE LA CAÑADA | |
| SITUACIÓN | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| CALLE DE ACCESO | CALLE LITERATURA Nº 10 | |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-05-50 con una línea recta de 42,75 metros. Al este linda con la parcela UP-05-26 con una línea recta de 9,5 metros. Al sur linda con la parcela UP-05-52 con una línea recta de 42,75 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Literatura con una línea recta de 9,5 metros. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- | 406 m2s | |

| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO | | |
|-------------------------------------|---|--|
| CLASE DE SUELO | SUELO URBANO | |
| PLANEAMIENTO | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| NORMATIVA ESPECÍFICA | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP) | |
| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª |
| | USOS COMPATIBLES | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA. EDUCATIVO. DEPORTIVO. SANITARIO. |
| | | EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL: - GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. - SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. - DEPORTIVO (al servicio de la edificación). |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| ALTURA MÁXIMA | Nº DE PLANTAS | 2 PLANTAS |
| | METROS | 7,5m (10,5m a coronación) |
| OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%- | 60% | |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e- | PRINCIPAL | 180 m2c |
| | ASOCIADA | 0 m2c |
| | Nº VIVIENDAS | 1 vivienda |
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN EXTERIOR | 3 metros |
| | LINDEROS | 3 metros 0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento) |
| | TESTEROS | 3 metros |
| | PLANTA BAJO RASANTE | 3 metros a calle 0 metros a resto de linderos |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO | 2 PLAZAS por vivienda | |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación | |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES | | |



Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA | | | | | | | | | | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N | | | | | |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|--|---|----|---|---|--|
| Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | |
| 1 | 414.636,10 | 4.479.365,40 | 11 | | | 21 | | | 31 | | | 41 | | | |
| 2 | 414.595,87 | 4.479.350,94 | 12 | | | 22 | | | 32 | | | 42 | | | |
| 3 | 414.592,65 | 4.479.359,88 | 13 | | | 23 | | | 33 | | | 43 | | | |
| 4 | 414.632,88 | 4.479.374,34 | 14 | | | 24 | | | 34 | | | 44 | | | |
| 5 | | | 15 | | | 25 | | | 35 | | | 45 | | | |
| 6 | | | 16 | | | 26 | | | 36 | | | 46 | | | |
| 7 | | | 17 | | | 27 | | | 37 | | | 47 | | | |
| 8 | | | 18 | | | 28 | | | 38 | | | 48 | | | |
| 9 | | | 19 | | | 29 | | | 39 | | | 49 | | | |
| 10 | | | 20 | | | 30 | | | 40 | | | 50 | | | |



Plano de situacion

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000