

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-05-33



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UP-05-33
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE LITERATURA Nº 46	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-05-32 con una línea recta de 42,75 metros. Al este linda con la parcela UP-05-08 con una línea recta de 9,5 metros. Al sur linda con la parcela UP-05-34 con una línea recta de 42,75 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Literatura con una línea recta de 9,5 metros.	

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	406 m2s
--------------------------------	---------

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)

CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
--------------------	------------------	--------------------------

USOS COMPATIBLES

GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
 SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
 OFICINA.
 EDUCATIVO.
 DEPORTIVO.
 SANITARIO.

EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:

- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
- DEPORTIVO (al servicio de la edificación).

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	180 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	1 vivienda

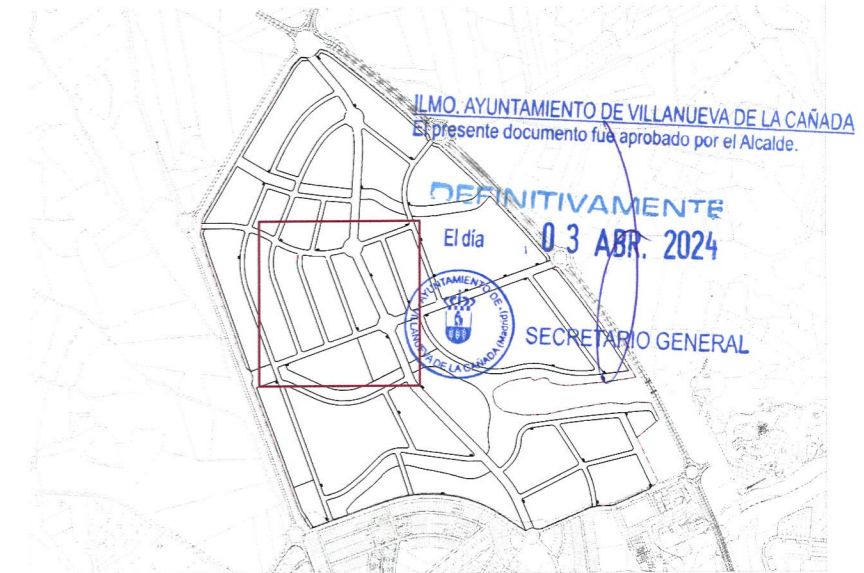
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	3 metros
	LINDEROS	3 metros 0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	3 metros a calle 0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	



Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N								
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	414.575,03	4.479.535,25	11			21			31			41		
2	414.578,25	4.479.526,31	12			22			32			42		
3	414.538,02	4.479.511,85	13			23			33			43		
4	414.534,80	4.479.520,79	14			24			34			44		
5			15			25			35			45		
6			16			26			36			46		
7			17			27			37			47		
8			18			28			38			48		
9			19			29			39			49		
10			20			30			40			50		



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:500

Plano de emplazamiento

e. 1:5.000

ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA
 Este presente documento fue aprobado por el Alcalde.

DEFINITIVAMENTE
 El día **03 ABR. 2024**

SECRETARIO GENERAL