

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UP-05-04

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA UP-05-04

FECHA	MARZO DE 2024
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
CALLE DE ACCESO	AVENIDA BELLAS ARTES Nº 38
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la vía denominada como Avenida Bellas Artes con una línea curva de 11,86 metros. Al este linda con la parcela UP-05-05 con una línea recta de 26,65 metros. Al sur linda con las parcelas UP-05-07 y UP-05-32 con una línea recta de 11,65 metros. Al oeste linda con la parcela UP-05-03 con una línea recta de 31,45 metros.

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	334 m2s
--------------------------------	---------

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES: VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª

USOS COMPATIBLES

GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
 SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
 OFICINA.
 EDUCATIVO.
 DEPORTIVO.
 SANITARIO.

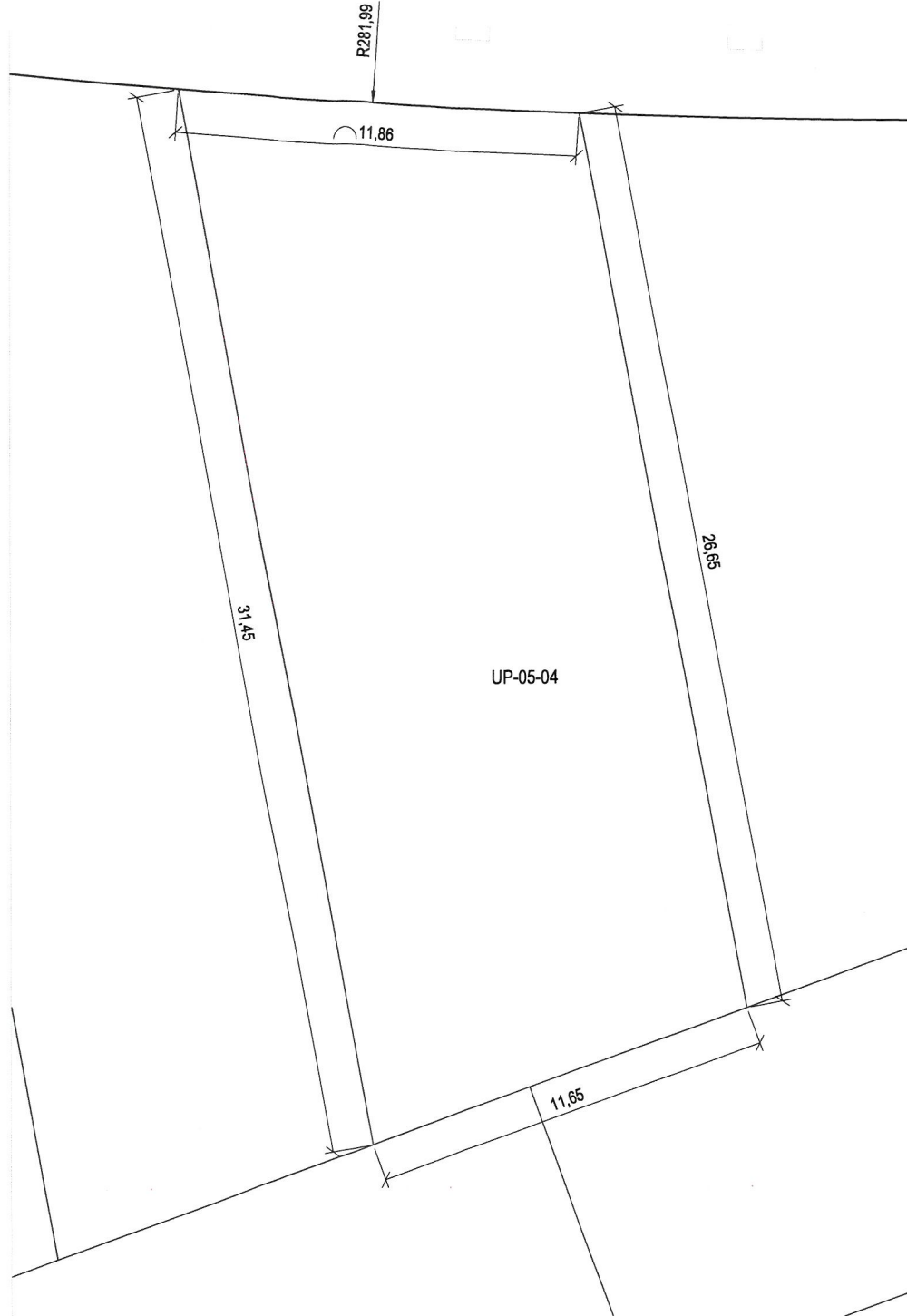
EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:

- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
- DEPORTIVO (al servicio de la edificación).

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	180 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	1 vivienda

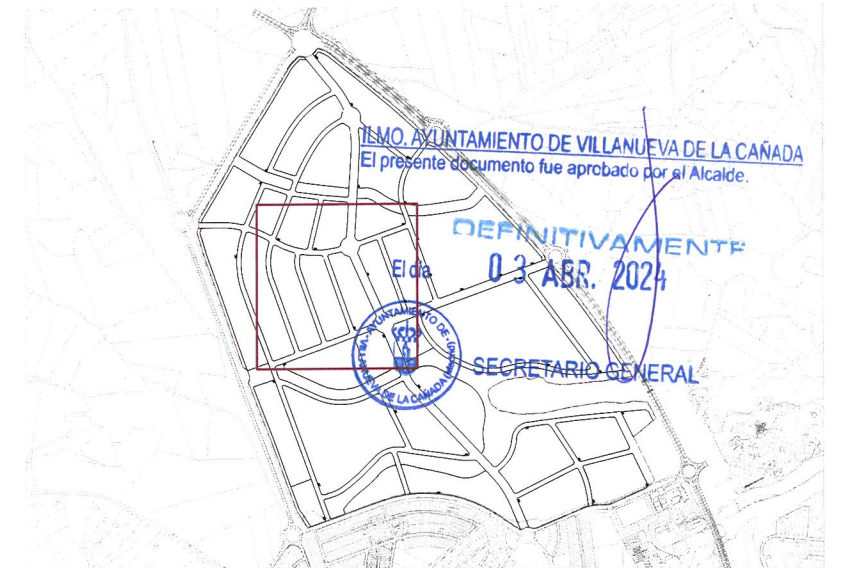
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	3 metros
	LINDEROS	3 metros 0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	3 metros a calle 0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	



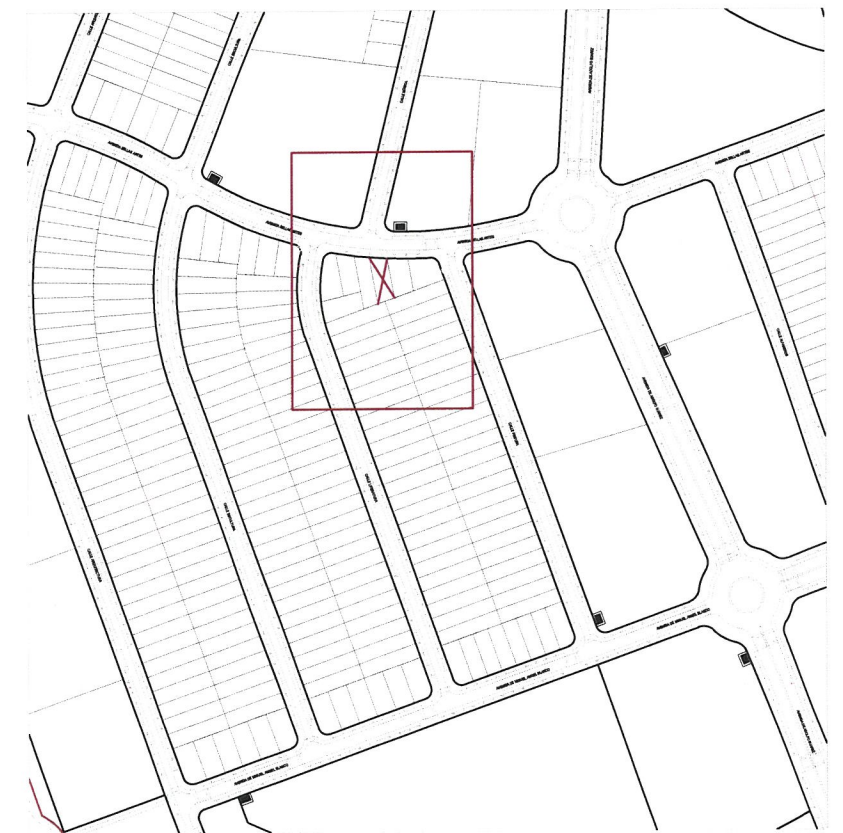
Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	414.573,34	4.479.572,68	11			21			31		41
2	414.578,17	4.479.546,48	12			22			32		42
3	414.571,82	4.479.544,19	13			23			33		43
4	414.567,20	4.479.542,53	14			24			34		44
5	414.561,50	4.479.573,46	15			25			35		45
6			16			26			36		46
7			17			27			37		47
8			18			28			38		48
9			19			29			39		49
10			20			30			40		50



Plano de situacion

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000