

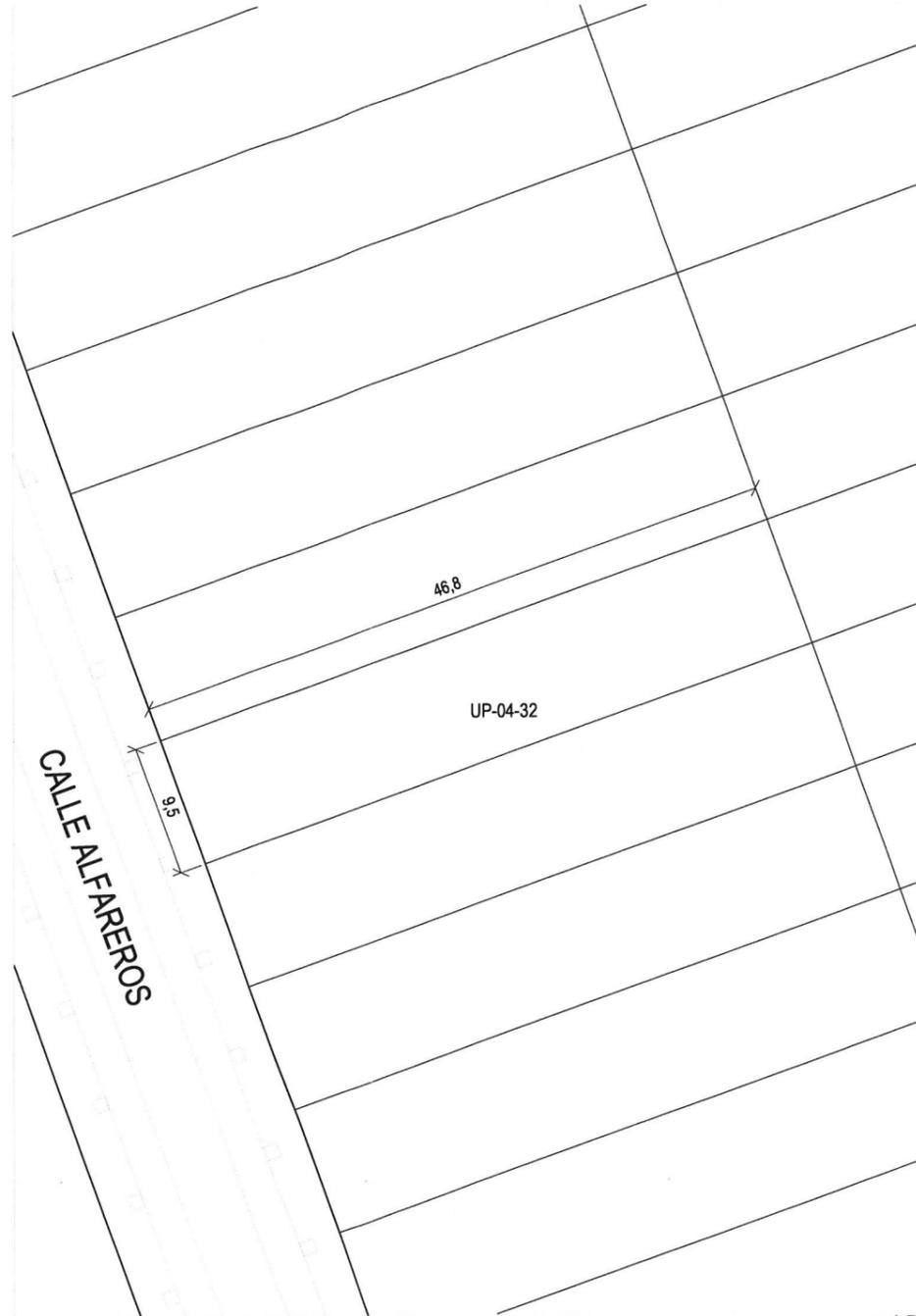
# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

## UP-04-32



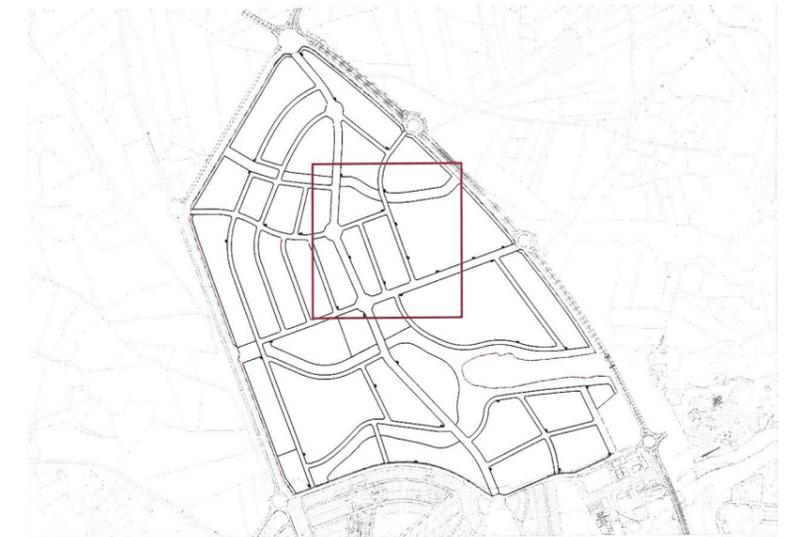
### PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA    |  | UP-04-32   |
|-------------------------------------|--|--|
| FECHA                               | MARZO DE 2024  |  |
| TÉRMINO MUNICIPAL                   | VILLANUEVA DE LA CAÑADA  |  |
| SITUACIÓN                           | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"  |  |
| CALLE DE ACCESO                     | CALLE ALFAREROS Nº 12  |  |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA           | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la parcela UP-04-31 con una línea recta de 46,8 metros. Al este linda con la parcela UP-04-18 con una línea recta de 9,5 metros. Al sur linda con la parcela UP-04-33 con una línea recta de 46,8 metros. Al oeste linda con la vía denominada como Calle Alfareros con una línea recta de 9,5 metros. |  |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-      | 445 m2s  |  |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO |  |  |
| CLASE DE SUELO                      | SUELO URBANO   |  |
| PLANEAMIENTO                        | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"  |  |
| NORMATIVA ESPECÍFICA                | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)   |  |
| CONDICIONES DE USO                  | USOS PRINCIPALES   | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª   |
|                                     | USOS COMPATIBLES   | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>OFICINA.<br>EDUCATIVO.<br>DEPORTIVO.<br>SANITARIO.<br><br>EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:<br>- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>- DEPORTIVO (al servicio de la edificación). |
| ALTURA MÁXIMA                       | Nº DE PLANTAS  | 2 PLANTAS  |
|                                     | METROS   | 7,5m (10,5m a coronación)  |
| OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-  | 60%  |  |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-         | PRINCIPAL  | 180 m2c  |
|                                     | ASOCIADA   | 0 m2c  |
|                                     | Nº VIVIENDAS   | 1 vivienda   |
| RETRANQUEOS                         | ALINEACIÓN EXTERIOR  | 3 metros   |
|                                     | LINDEROS   | 3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)   |
|                                     | TESTEROS   | 3 metros   |
|                                     | PLANTA BAJO RASANTE  | 3 metros a calle   0 metros a resto de linderos  |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO              | 2 PLAZAS por vivienda  |  |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO          | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación   |  |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES         |  |  |



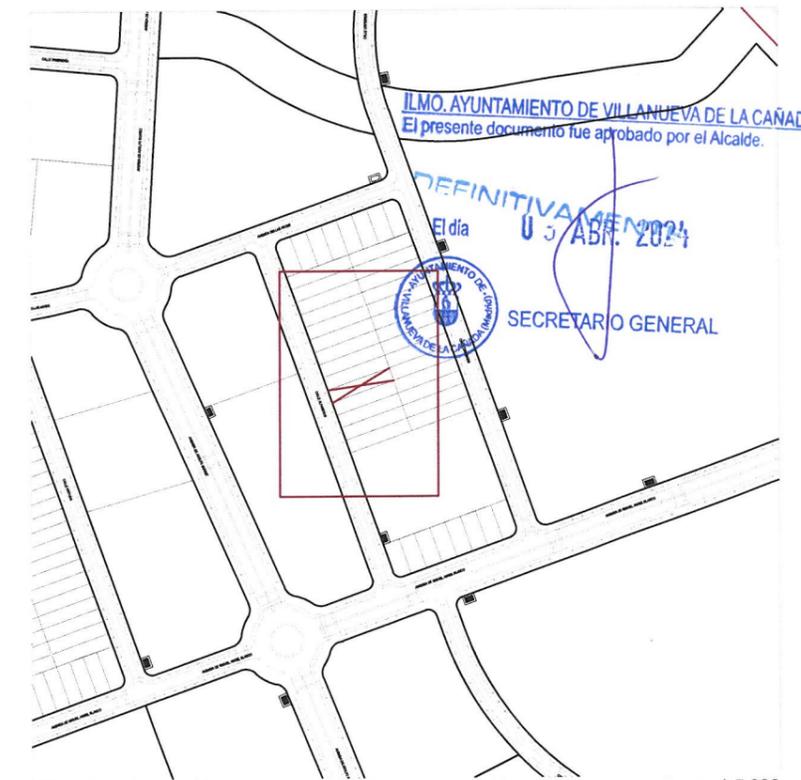
Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA |            |              |    |   |   | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N |   |   |    |   |    |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|--|---|---|----|---|----|
| Nº                                 | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº   | X | Y | Nº | X | Y  |
| 1                                  | 414.885,96 | 4.479.540,57 | 11 |   |   | 21   |   |   | 31 |   | 41 |
| 2                                  | 414.889,17 | 4.479.531,63 | 12 |   |   | 22   |   |   | 32 |   | 42 |
| 3                                  | 414.845,10 | 4.479.515,90 | 13 |   |   | 23   |   |   | 33 |   | 43 |
| 4                                  | 414.841,88 | 4.479.524,84 | 14 |   |   | 24   |   |   | 34 |   | 44 |
| 5                                  |            |              | 15 |   |   | 25   |   |   | 35 |   | 45 |
| 6                                  |            |              | 16 |   |   | 26   |   |   | 36 |   | 46 |
| 7                                  |            |              | 17 |   |   | 27   |   |   | 37 |   | 47 |
| 8                                  |            |              | 18 |   |   | 28   |   |   | 38 |   | 48 |
| 9                                  |            |              | 19 |   |   | 29   |   |   | 39 |   | 49 |
| 10                                 |            |              | 20 |   |   | 30   |   |   | 40 |   | 50 |



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:500

Plano de emplazamiento

e. 1:5.000