

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

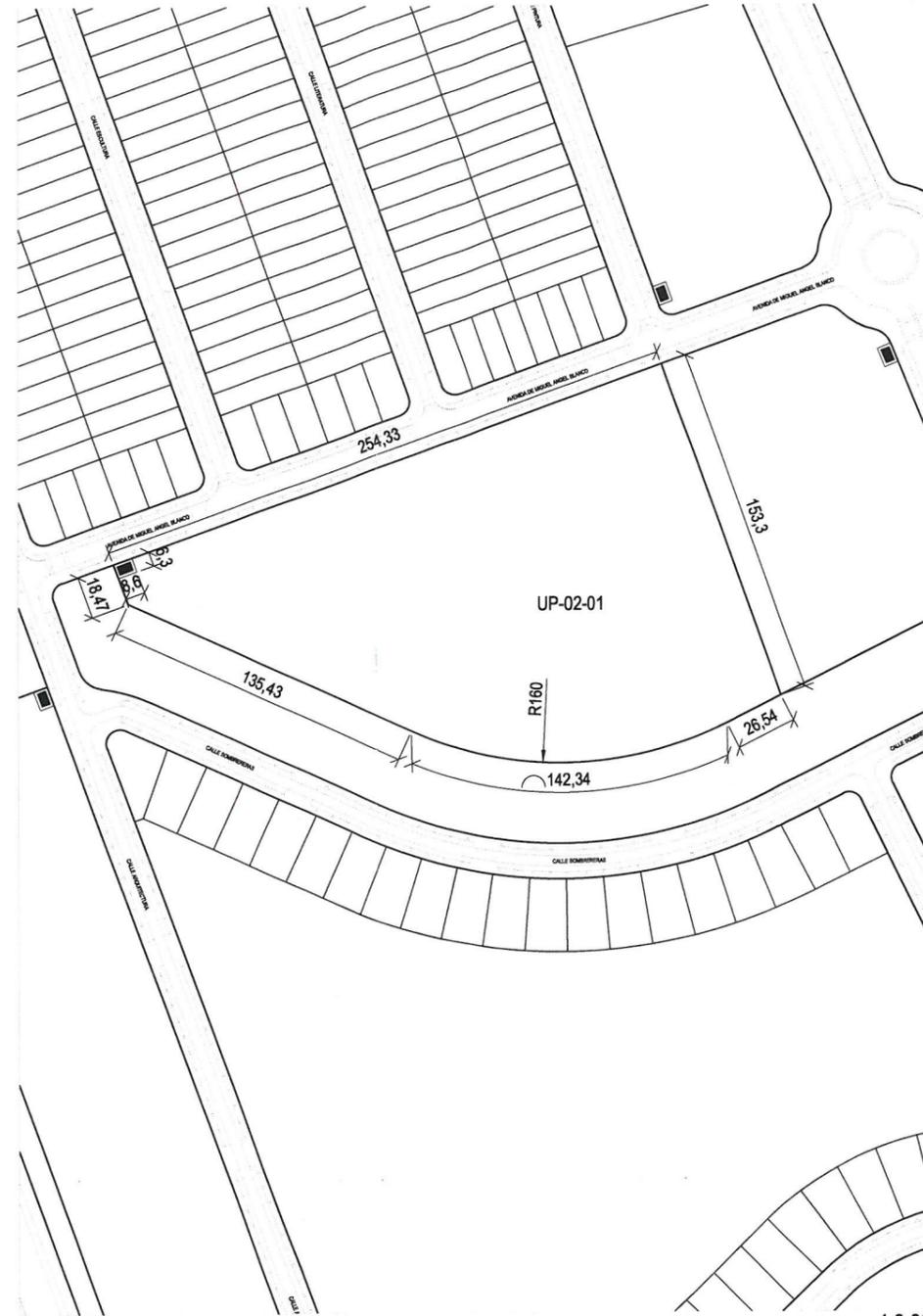
## UP-02-01



# PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA |   | UP-02-01 |
|----------------------------------|---|----------|
| FECHA                            | MARZO DE 2024   |          |
| TÉRMINO MUNICIPAL                | VILLANUEVA DE LA CAÑADA   |          |
| SITUACIÓN                        | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |          |
| CALLE DE ACCESO                  | AVENIDA DE MIGUEL ÁNGEL BLANCO Nº 2   |          |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA        | La parcela calificada como residencial unifamiliar pareada linda al norte con la vía denominada como Avenida de Miguel Ángel Blanco con una línea recta de 254,33 metros. Al este linda con la parcela ML-04-01 por una línea recta de 153,3 metros. Al sur linda con el Parque la Cañada Flintridge con una línea curva de 142,34 metros y unas líneas rectas de 135,43 y 26,54 metros. Al oeste linda con el Parque la Cañada Flintridge con una línea recta de 18,47 metros. |          |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-   | 29.472 m2s  |          |

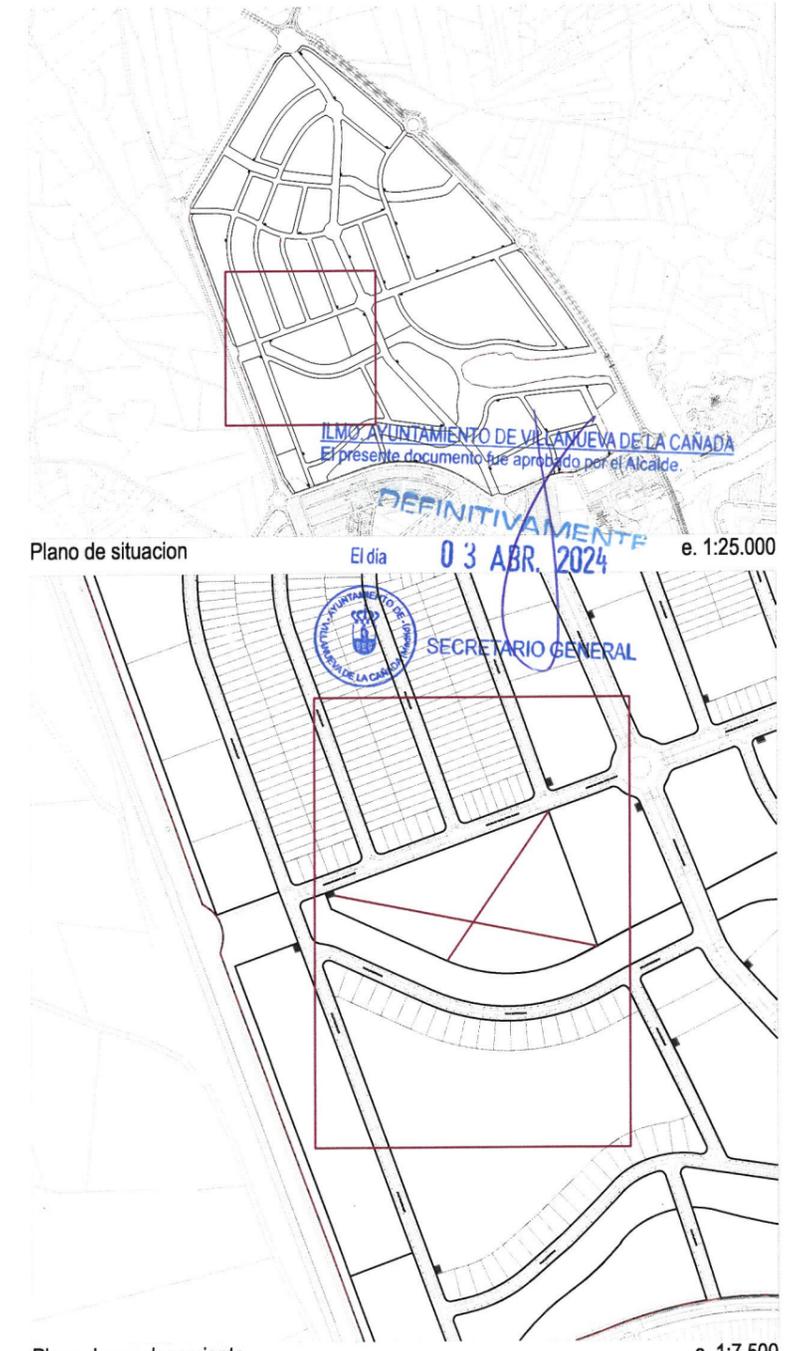
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| CLASE DE SUELO                      | SUELO URBANO  |   |
| PLANEAMIENTO                        | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"   |   |
| NORMATIVA ESPECÍFICA                | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA (UP)  |   |
| CONDICIONES DE USO                  | USOS PRINCIPALES  | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª  |
|                                     | USOS COMPATIBLES  | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).<br>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.<br>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.<br>OFICINA.<br>EDUCATIVO.<br>DEPORTIVO.<br>SANITARIO.  |
|                                     |   | EN VIVIENDA EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).</li> <li>- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.</li> <li>- SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.</li> <li>- DEPORTIVO (al servicio de la edificación).</li> </ul> |
| ALTURA MÁXIMA                       | Nº DE PLANTAS   | 2 PLANTAS   |
|                                     | METROS  | 7,5m (10,5m a coronación)   |
| OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-  | 60%   |   |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-         | PRINCIPAL   | 13.680 m2c  |
|                                     | ASOCIADA  | 0 m2c   |
|                                     | Nº VIVIENDAS  | 76 viviendas  |
| RETRANQUEOS                         | ALINEACIÓN EXTERIOR   | 3 metros  |
|                                     | LINDEROS  | 3 metros   0 metros en uno de los laterales (ver condiciones de adosamiento)  |
|                                     | TESTEROS  | 3 metros  |
|                                     | PLANTA BAJO RASANTE   | 3 metros a calle   0 metros a resto de linderos   |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO              | 2 PLAZAS por vivienda   |   |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO          | Según PLANO DE ADOSAMIENTO recogido en el Proy. de Reparcelación  |   |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES         | Servidumbre de uso en favor de la compañía eléctrica I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la instalación y explotación de Centros de Transformación de energía eléctrica, en situación y dimensiones acotados en el plano. |   |



Plano de definición de la parcela

e. 1:3.000

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA |            |              |    |   |   |    |   |   |    | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N |   |    |   |   |  |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|----|---|---|----|--|---|----|---|---|--|
| Nº                                 | X          | Y            | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X  | Y | Nº | X | Y |  |
| 1                                  | 414.740,76 | 4.479.145,66 | 11 |   |   | 21 |   |   | 31 |  |   | 41 |   |   |  |
| 2                                  | 414.603,09 | 4.479.142,76 | 12 |   |   | 22 |   |   | 32 |  |   | 42 |   |   |  |
| 3                                  | 414.479,64 | 4.479.198,45 | 13 |   |   | 23 |   |   | 33 |  |   | 43 |   |   |  |
| 4                                  | 414.473,28 | 4.479.215,79 | 14 |   |   | 24 |   |   | 34 |  |   | 44 |   |   |  |
| 5                                  | 414.631,24 | 4.479.272,58 | 15 |   |   | 25 |   |   | 35 |  |   | 45 |   |   |  |
| 6                                  | 414.712,61 | 4.479.301,84 | 16 |   |   | 26 |   |   | 36 |  |   | 46 |   |   |  |
| 7                                  | 414.764,47 | 4.479.157,58 | 17 |   |   | 27 |   |   | 37 |  |   | 47 |   |   |  |
| 8                                  |            |              | 18 |   |   | 28 |   |   | 38 |  |   | 48 |   |   |  |
| 9                                  |            |              | 19 |   |   | 29 |   |   | 39 |  |   | 49 |   |   |  |
| 10                                 |            |              | 20 |   |   | 30 |   |   | 40 |  |   | 50 |   |   |  |



Plano de situación

El día 03 ABR 2024 e. 1:25.000

Plano de emplazamiento

e. 1:7.500