

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA N° DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UI-02-41



## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UI-02-41
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE BORDADORAS N° 1	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar aislada linda al norte con la parcela UI-02-01 con una línea recta de 20,09 metros. Al este linda con la parcela UI-02-40 con una línea recta de 33,21 metros. Al sur linda con la vía pública denominada como Calle Bordadoras con una línea recta de 11,12 metros y una línea curva de 8,59 metros. Al oeste con la vía denominada provisionalmente como Calle 08 con una línea recta de 26,67 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	585 m2s	

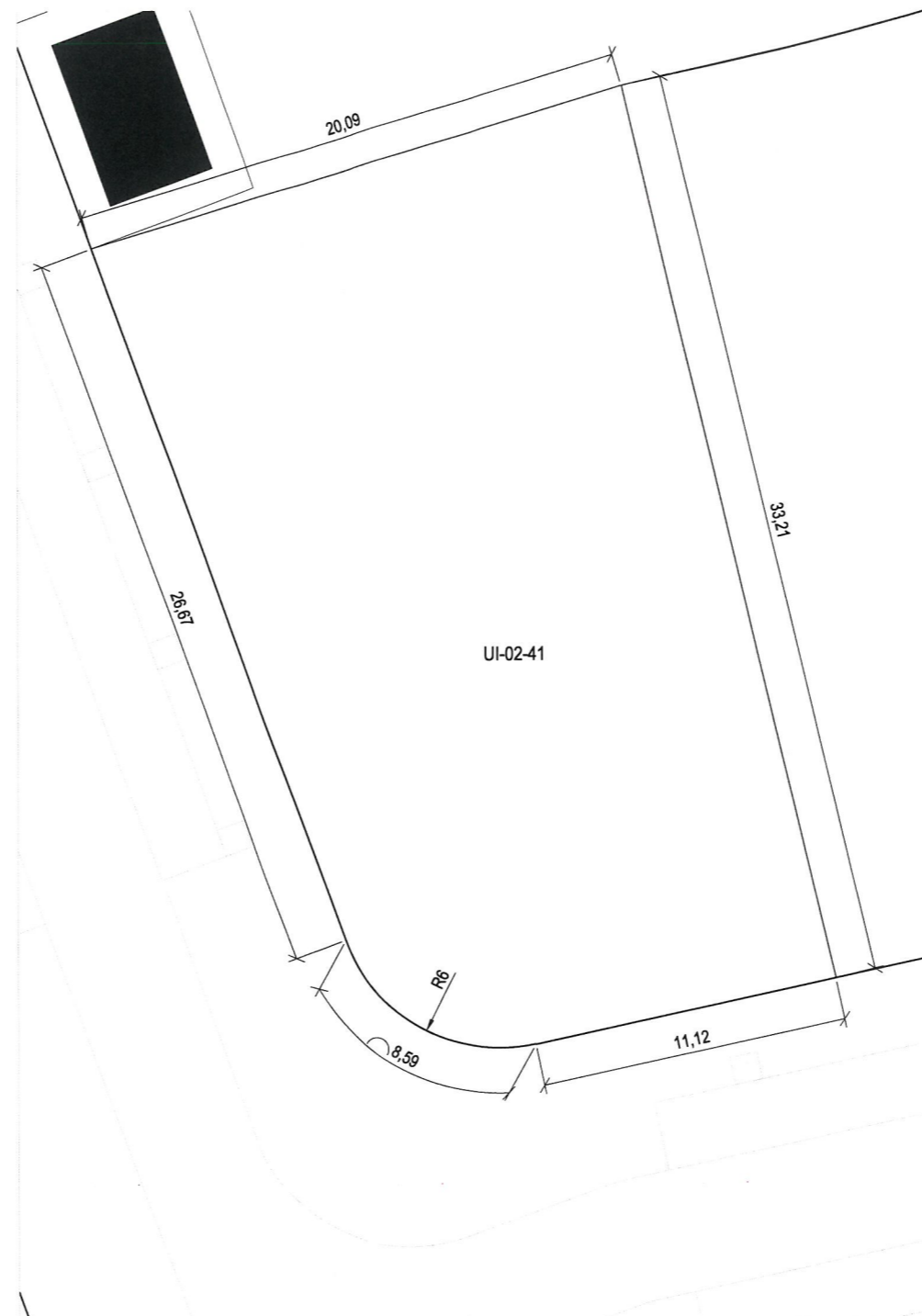
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (UI)	

CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). DEPORTIVO (al servicio de la parcela). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA (en su categoría de despacho profesional con un máximo del 25% de la superficie edificada).

ALTURA MÁXIMA	N° DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	234,20 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	N° VIVIENDAS	1 vivienda

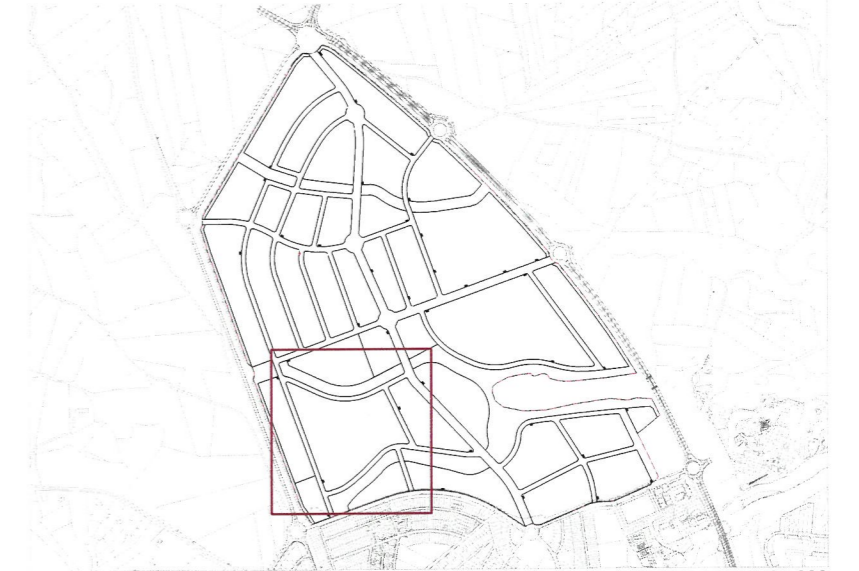
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	3 metros
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 metros a calle   0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	NINGUNA
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	



Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	414.609,96	4.478.814,38	11			21			31			41			
2	414.617,69	4.478.782,08	12			22			32			42			
3	414.606,82	4.478.779,74	13			23			33			43			
4	414.599,92	4.478.783,54	14			24			34			44			
5	414.590,73	4.478.808,58	15			25			35			45			
6			16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:250 Plano de emplazamiento

e. 1:3.000