

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UI-02-36



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

| CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA | | UI-02-36 |
|----------------------------------|--|----------|
| FECHA | MARZO DE 2024 | |
| TÉRMINO MUNICIPAL | VILLANUEVA DE LA CAÑADA | |
| SITUACIÓN | UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| CALLE DE ACCESO | CALLE BORDADORAS Nº 11 | |
| DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA | La parcela calificada como residencial unifamiliar aislada linda al noroeste con la parcela UI-02-01 con una línea recta de 16,6 metros. Al noreste linda con la parcela UI-02-35 con una línea recta de 33,2 metros. Al sureste linda con la vía pública denominada como Calle Bordadoras con una línea recta de 16,6 metros. Al suroeste linda con la parcela UI-02-37 con una línea recta de 33,2 metros. | |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- | 551 m2s | |

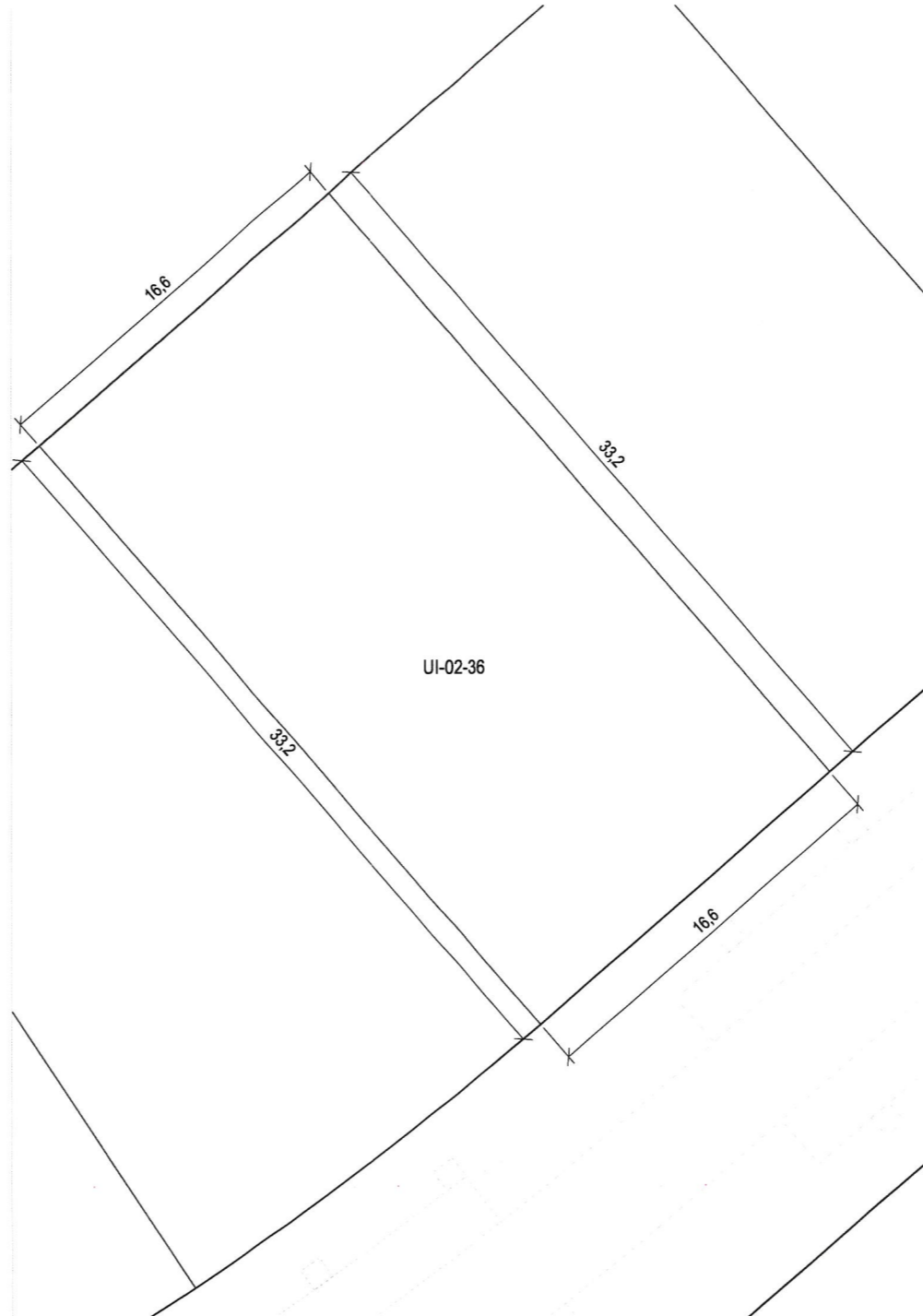
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO | | |
|-------------------------------------|---|--|
| CLASE DE SUELO | SUELO URBANO | |
| PLANEAMIENTO | MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" | |
| NORMATIVA ESPECÍFICA | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (UI) | |

| CONDICIONES DE USO | USOS PRINCIPALES | USOS COMPATIBLES |
|--------------------|--------------------------|---|
| | VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª | GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). DEPORTIVO (al servicio de la parcela). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA (en su categoría de despacho profesional con un máximo del 25% de la superficie edificada). |

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| ALTURA MÁXIMA | Nº DE PLANTAS | 2 PLANTAS |
| | METROS | 7,5m (10,5m a coronación) |
| OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%- | | 60% |
| EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e- | PRINCIPAL | 234,20 m2c |
| | ASOCIADA | 0 m2c |
| | Nº VIVIENDAS | 1 vivienda |

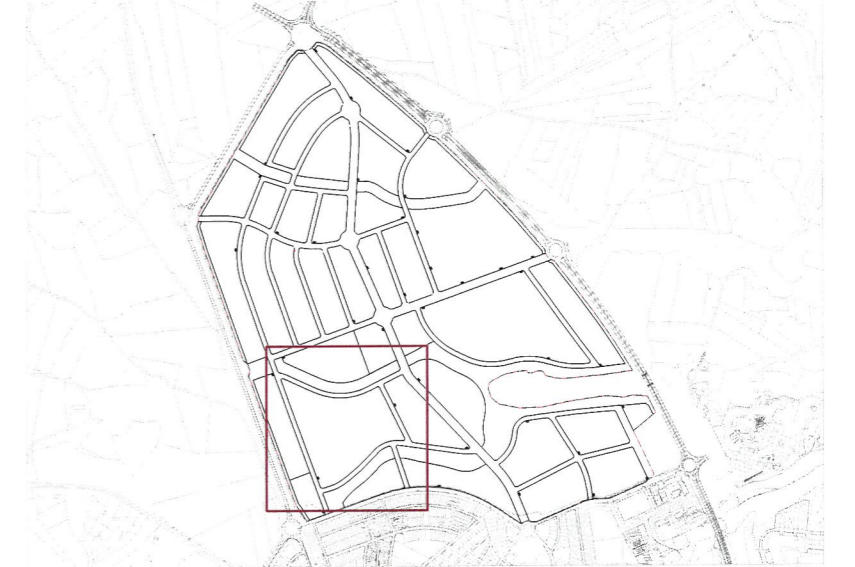
| RETRANQUEOS | ALINEACIÓN EXTERIOR | 5 metros |
|-------------|---------------------|---|
| | LINDEROS | 3 metros |
| | TESTEROS | 3 metros |
| | PLANTA BAJO RASANTE | 5 metros a calle 0 metros a resto de linderos |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| PLAZAS DE APARCAMIENTO | 2 PLAZAS por vivienda |
| CONDICIONES DE ADOSAMIENTO | NINGUNA |
| OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES | |



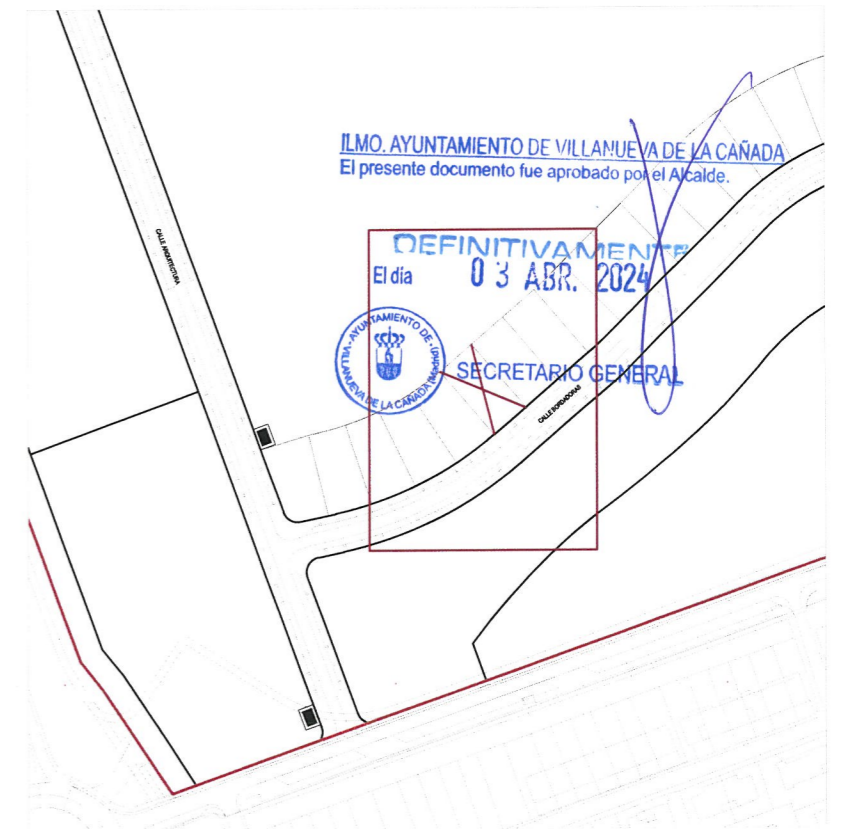
Plano de definición de la parcela

| VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA | | | | | | SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|--------------|----|---|---|--|---|---|----|---|---|----|---|---|--|
| Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | Nº | X | Y | |
| 1 | 414.674,65 | 4.478.850,16 | 11 | | | 21 | | | 31 | | | 41 | | | |
| 2 | 414.696,36 | 4.478.825,04 | 12 | | | 22 | | | 32 | | | 42 | | | |
| 3 | 414.683,80 | 4.478.814,19 | 13 | | | 23 | | | 33 | | | 43 | | | |
| 4 | 414.662,09 | 4.478.839,30 | 14 | | | 24 | | | 34 | | | 44 | | | |
| 5 | | | 15 | | | 25 | | | 35 | | | 45 | | | |
| 6 | | | 16 | | | 26 | | | 36 | | | 46 | | | |
| 7 | | | 17 | | | 27 | | | 37 | | | 47 | | | |
| 8 | | | 18 | | | 28 | | | 38 | | | 48 | | | |
| 9 | | | 19 | | | 29 | | | 39 | | | 49 | | | |
| 10 | | | 20 | | | 30 | | | 40 | | | 50 | | | |



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:3.000