

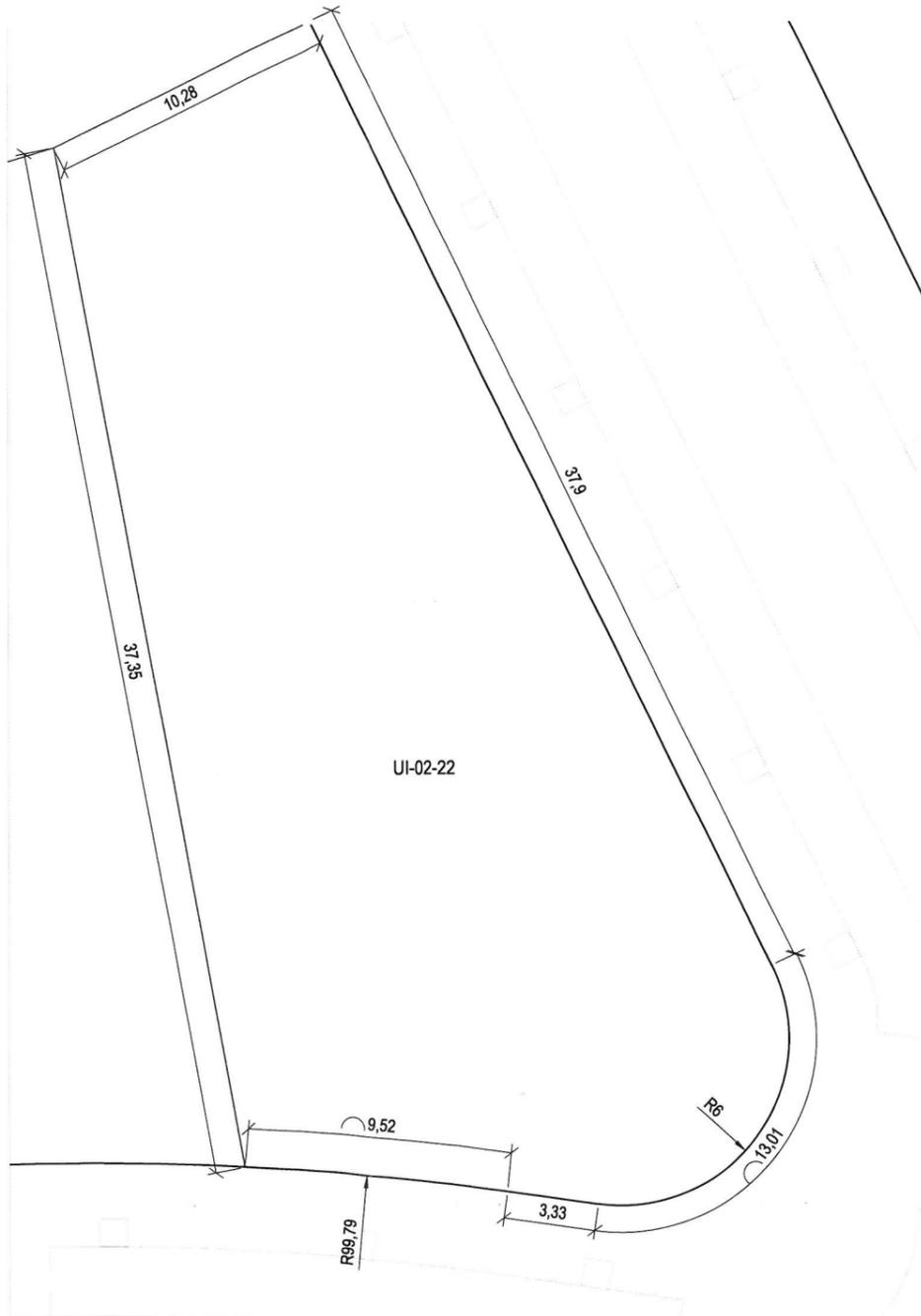
# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UI-02-22



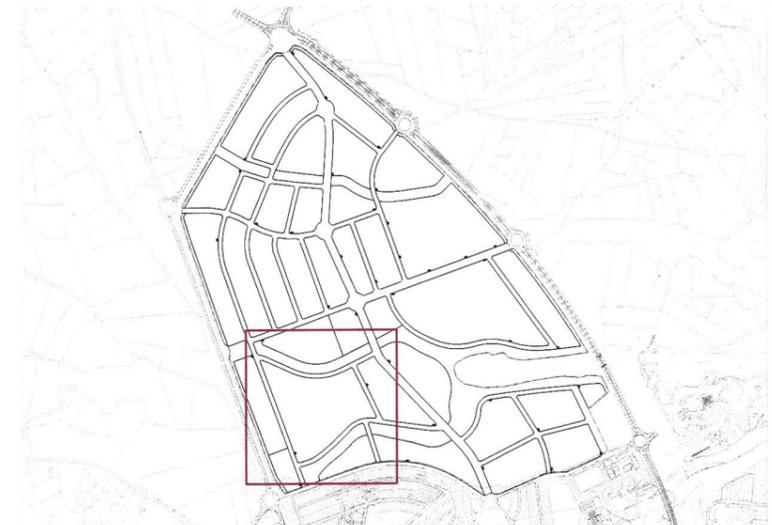
## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UI-02-22
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE BORDADORAS Nº 39	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar aislada linda al norte con la parcela UI-02-01 con una línea recta de 10,28 metros. Al este linda con la vía pública denominada como Calle Castañeras con una línea recta de 37,9 metros y una línea curva de 13,01 metros. Al sur linda con la vía pública denominada como Calle Bordadoras con una línea recta de 3,33 metros y una línea curva de 9,52 metros. Al oeste linda con la parcela UI-02-23 con una línea recta de 37,35 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	650 m2s	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (UI)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). DEPORTIVO (al servicio de la parcela). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA (en su categoría de despacho profesional con un máximo del 25% de la superficie edificada).
ALTURA MÁXIMA METROS	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		7,5m (10,5m a coronación)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	234,20 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	1 vivienda
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	3 metros
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 metros a calle   0 metros a resto de linderos
PLAZAS DE APARCAMIENTO		2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO		NINGUNA
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES		

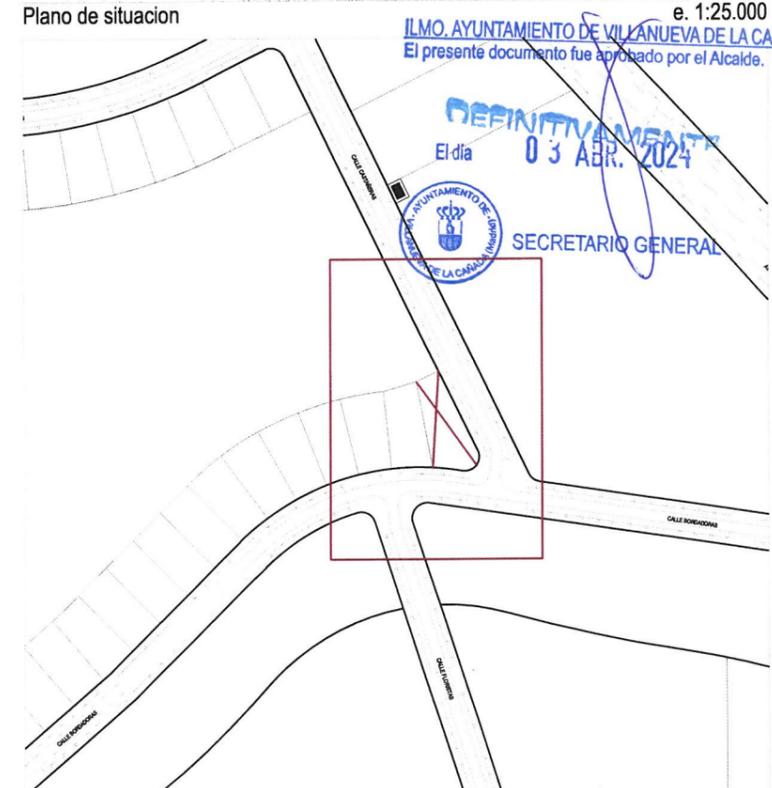


Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	414.881,50	4.478.943,47	11			21			31			41			
2	414.875,25	4.478.934,90	12			22			32			42			
3	414.871,95	4.478.935,37	13			23			33			43			
4	414.862,49	4.478.936,30	14			24			34			44			
5	414.855,63	4.478.973,01	15			25			35			45			
6	414.864,87	4.478.977,52	16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación



Plano de emplazamiento

e. 1:25.000

e. 1:250

e. 1:3.000