

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UI-02-17

## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

**CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA** UI-02-17

FECHA	MARZO DE 2024
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
CALLE DE ACCESO	CALLE SOMBRERERAS Nº 32

**DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA**  
 La parcela calificada como residencial unifamiliar aislada linda al norte con la vía pública denominada como Calle Sombrereras con una línea curva de 16,17 metros. Al este linda con la parcela UI-02-18 con una línea recta de 31,7 metros. Al sur linda con la parcela UI-02-01 con una línea curva de 18,60 metros. Al oeste linda con la parcela UI-02-16 con una línea recta de 31,7 metros.

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	551 m2s
--------------------------------	---------

**CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO**

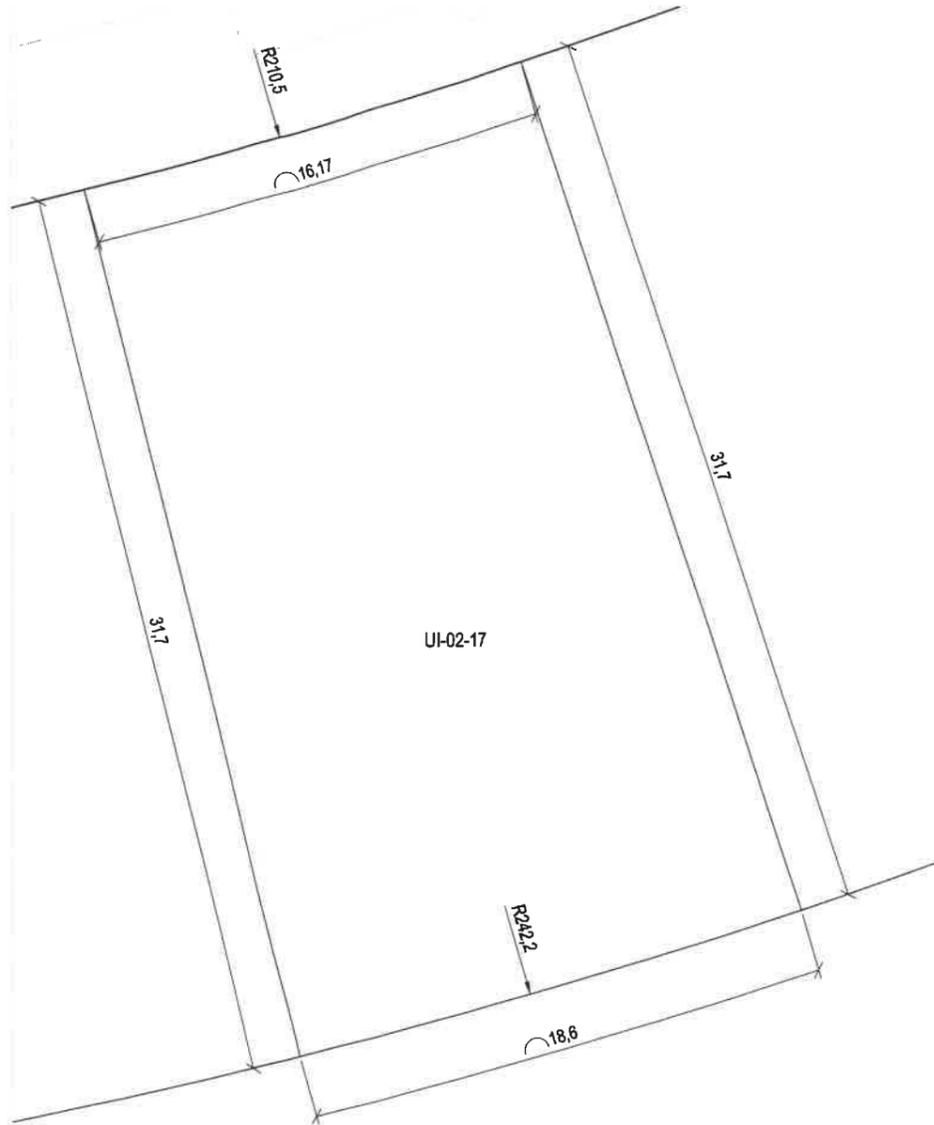
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (UI)
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES: VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª

**USOS COMPATIBLES**  
 GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano).  
 DEPORTIVO (al servicio de la parcela).  
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.  
 SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.  
 OFICINA (en su categoría de despacho profesional con un máximo del 25% de la superficie edificada).

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	234,20 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	1 vivienda

RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	3 metros
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 metros a calle   0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	NINGUNA
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	



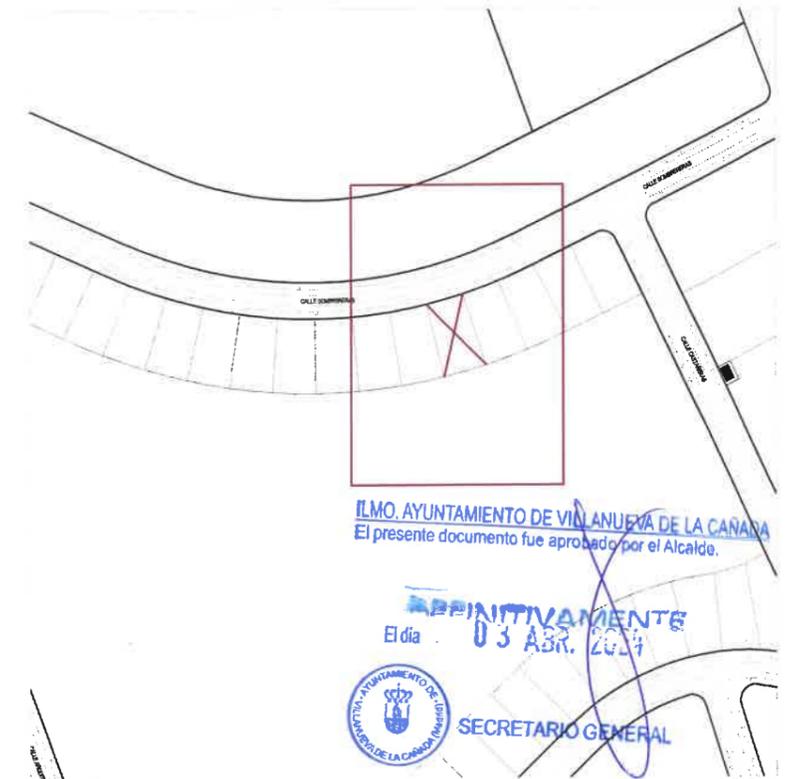
Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	414.734,58	4.479.088,62	11			21			31			41			
2	414.744,48	4.479.058,50	12			22			32			42			
3	414.726,60	4.479.053,38	13			23			33			43			
4	414.719,05	4.479.084,17	14			24			34			44			
5			15			25			35			45			
6			16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:250

Plano de emplazamiento

e. 1:3.000