

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UI-02-01



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UI-02-01
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE ARQUITECTURA Nº 2	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar aislada linda al norte con las parcelas UI-02-02, UI-02-03, UI-02-04, UI-02-05, UI-02-06, UI-02-07, UI-02-08, UI-02-09, UI-02-10, UI-02-11, UI-02-12, UI-02-13, UI-02-14, UI-02-15, UI-02-16, UI-02-17, UI-02-18, UI-02-19, UI-02-20 y UI-02-21 con unas líneas rectas de 3,84, 91,49 y 36,8 metros y una línea curva de 215,47 metros. Al este linda con la vía pública denominada como Calle Castañeras con una línea recta de 123,36 metros. Al sur linda con las parcelas UI-02-22, UI-02-23, UI-02-24, UI-02-25, UI-02-26, UI-02-27, UI-02-28, UI-02-29, UI-02-30, UI-02-31, UI-02-32, UI-02-33, UI-02-34, UI-02-35, UI-02-36, UI-02-37, UI-02-39, UI-02-40 y UI-02-41 con unas líneas rectas de 10,28, 14,79, 131,53 y 20,09 metros y unas líneas curvas de 54,59 y 94,12 metros. Al oeste linda con la vía pública denominada como Calle Arquitectura con una línea recta de 314,82 metros.	

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	56.489 m2s
--------------------------------	------------

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA (UI)
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES: VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª
USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano). DEPORTIVO (al servicio de la parcela). ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS. OFICINA (en su categoría de despacho profesional con un máximo del 25% de la superficie edificada).

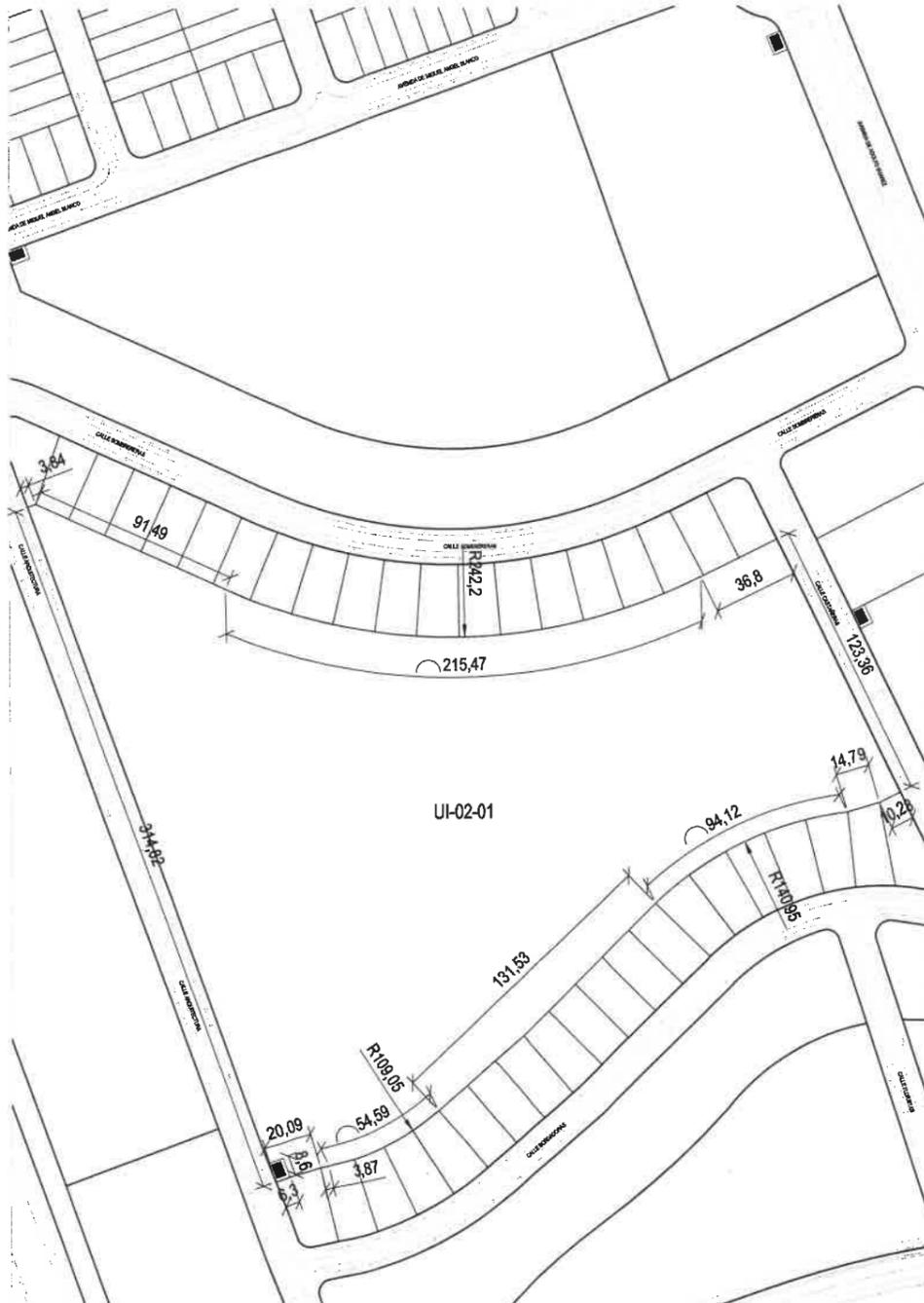
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS
	METROS	7,5m (10,5m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60%
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	21.078 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	90 viviendas

RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	3 metros
	TESTEROS	3 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 metros a calle 0 metros a resto de linderos

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
------------------------	-----------------------

CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	NINGUNA
----------------------------	---------

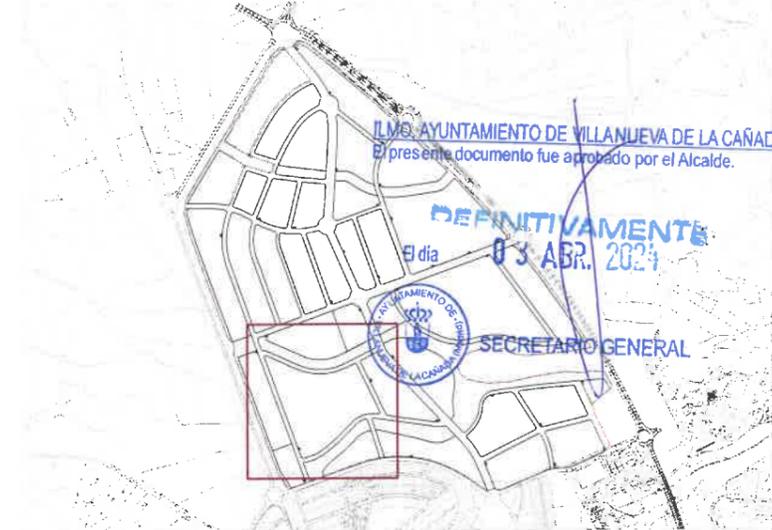
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	Servidumbre de uso en favor de la compañía eléctrica I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la instalación y explotación de Centros de Transformación de energía eléctrica, en situación y dimensiones acotados en el plano.
-----------------------------	---



Plano de definición de la parcela

e. 1:3.000

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N				
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	414.841,44	4.478.968,87	11	414.485,89	4.479.105,46	21			31			41		
2	414.757,90	4.478.929,42	12	414.563,80	4.479.070,31	22			32			42		
3	414.757,90	4.478.929,42	13	414.569,29	4.479.067,83	23			33			43		
4	414.701,83	4.478.873,65	14	414.777,68	4.479.072,22	24			34			44		
5	414.699,77	4.478.871,87	15	414.778,79	4.479.072,77	25			35			45		
6	414.662,22	4.478.839,37	16	414.810,74	4.479.088,37	26			36			46		
7	414.613,87	4.478.815,26	17	414.864,87	4.478.977,52	27			37			47		
8	414.609,96	4.478.814,38	18	414.855,63	4.478.973,01	28			38			48		
9	414.590,73	4.478.808,58	19			29			39			49		
10	414.482,29	4.479.104,13	20			30			40			50		



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:10.000