

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

UA-06-02



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		UA-06-02
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	AVENIDA DE ADOLFO SUAREZ Nº 20	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial unifamiliar adosada linda al norte con la parcela UA-06-01 con una longitud en línea recta de 71,09 metros. Al este linda con la vía pública denominada como Calle Alfareros con una longitud en línea recta de 155,43 metros. Al sur linda con la vía pública denominada como Avenida Miguel Ángel Blanco con unas longitudes de 9,63, 13,67, 9,63, 9,53 metros en línea curva y de 31,78 metros en línea recta. Al oeste linda con la vía pública denominada como Avenida de Adolfo Suarez con una longitud en línea recta de 140,6 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	10.354 m2s	

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA (UA)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 1ª y 2ª

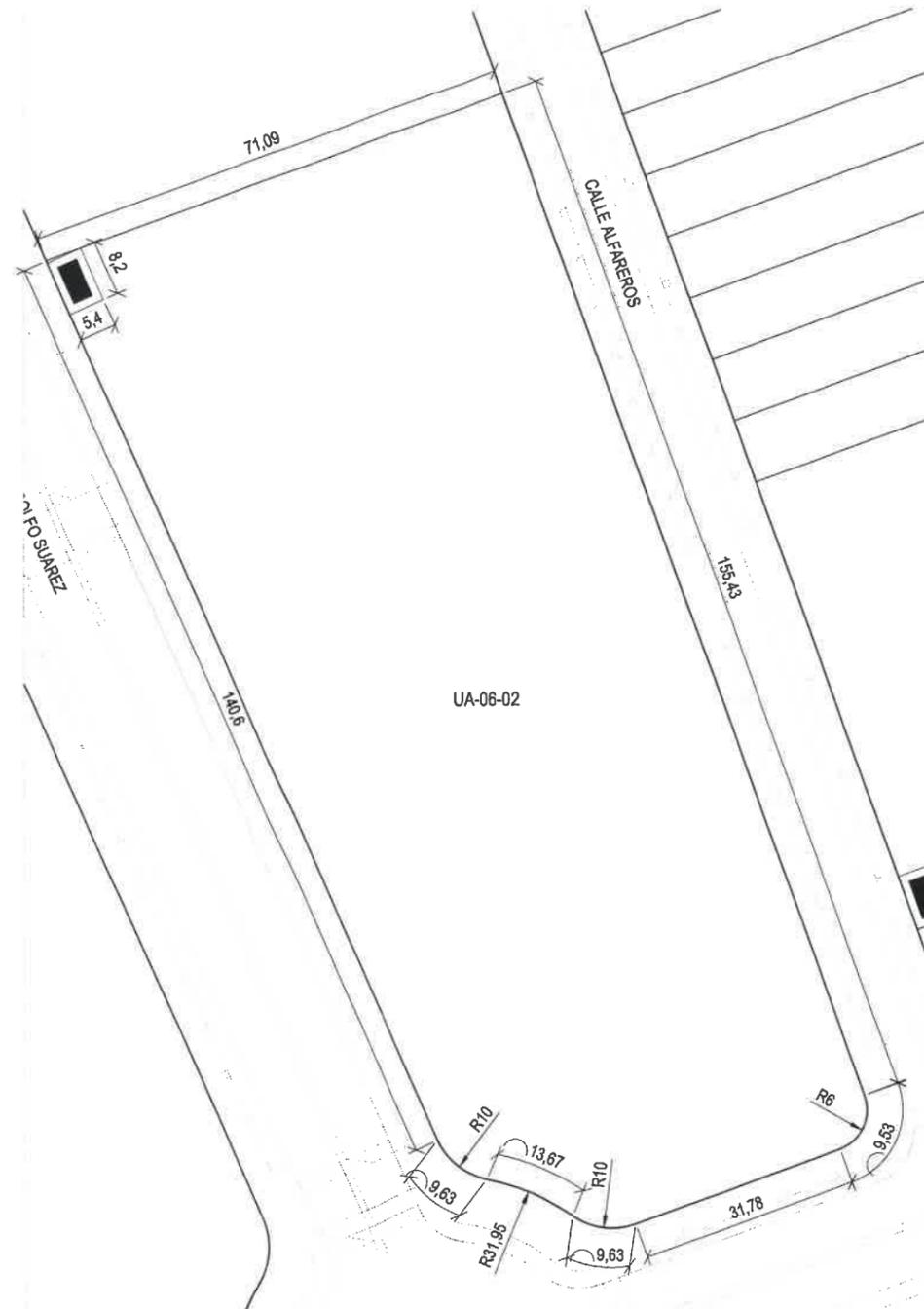
USOS COMPATIBLES	EN VIVIENDA UNIFAMILIAR:	- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano), DEPORTIVO, ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES, SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS, OFICINA, EDUCATIVO, SANITARIO.
	EN VIVIENDA MULTIFAMILIAR:	- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano), DEPORTIVO (al servicio de la edificación), ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES, SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
	EN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL:	- GARAJE-APARCAMIENTO (en planta baja, semisótano y sótano), DEPORTIVO (al servicio de la edificación), ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES, SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.

ALTURA MÁXIMA METROS	Nº DE PLANTAS	2 PLANTAS (uso unifamiliar) 3 PLANTAS (uso multifamiliar)
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		7,5m (10,5m coronación) unifamiliar 10m (13m coronación) multifamiliar
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	6.000 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	40 viviendas

RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	UNIFAMILIAR: 3 m MULTIFAMILIAR: 5 m
	LINDEROS	UNIFAMILIAR: 0 m (3 en extremo de hilera) MULTIFAMILIAR: 5 m
	TESTEROS	UNIFAMILIAR: 3 m MULTIFAMILIAR: 5 m
	PLANTA BAJO RASANTE	UNIFAMILIAR: 3 m a calle MULTIFAMILIAR: 5 m a calle

PLAZAS DE APARCAMIENTO	2 PLAZAS por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	SEGÚN PROYECTO. Mínimo de 8 viviendas por promoción

OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	Servidumbre de uso en favor de la compañía eléctrica I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la instalación y explotación de Centros de Transformación de energía eléctrica, en situación y dimensiones acotados en el plano.
-----------------------------	---



Plano de definición de la parcela

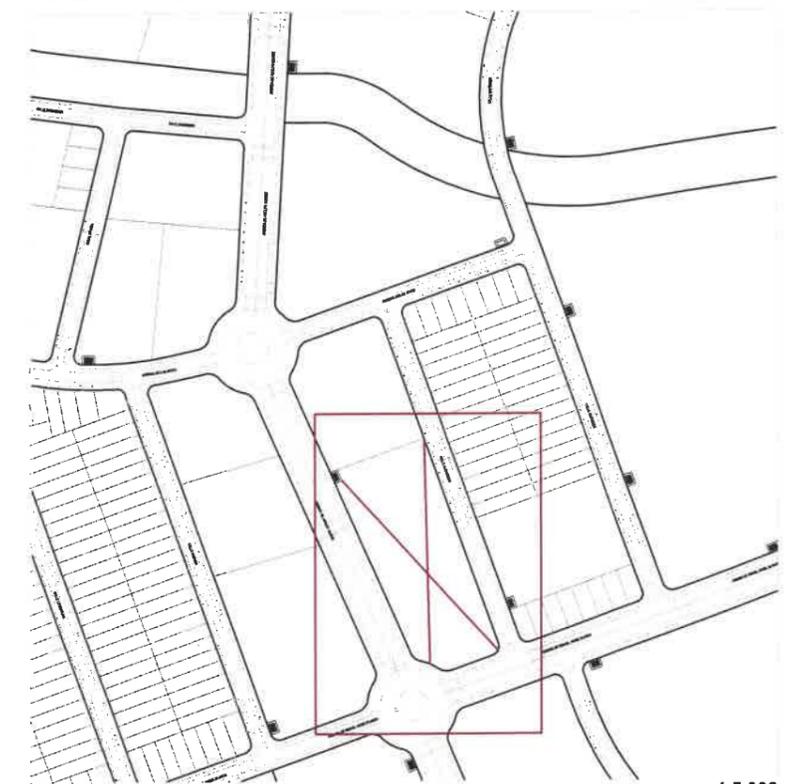
VERTICES GEOMÉTRICOS DE LA PARCELA

Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	414.821,07	4.479.536,92	11		
2	414.873,65	4.479.390,66	12		
3	414.870,07	4.479.382,88	13		
4	414.840,16	4.479.372,13	14		
5	414.830,99	4.479.373,39	15		
6	414.818,51	4.479.378,72	16		
7	414.811,25	4.479.384,48	17		
8	414.754,14	4.479.512,96	18		
9			19		
10			20		



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:5.000

SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N

Nº	X	Y									
21			31			41					
22			32			42					
23			33			43					
24			34			44					
25			35			45					
26			36			46					
27			37			47					
28			38			48					
29			39			49					
30			40			50					