

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

MP-03-04



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA MP-03-04

FECHA	MARZO DE 2024
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
CALLE DE ACCESO	CALLE HILANDERAS Nº 1

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA
 La parcela calificada como residencial multifamiliar protegida linda al norte con la vía denominada como Calle Hilanderas con una longitud en línea recta de 47,46 metros. Al noreste linda con la vía denominada como Calle Hilanderas con unas longitudes de 7,14 y 10,74 metros en línea curva y de 107,23 metros en línea recta. Al sur linda con la vía denominada como Calle Artesanos con una longitud en línea recta de 41,54 metros. Al suroeste linda con las parcelas MP-03-02 y MP-03-03 con una longitud en línea recta de 127,25 metros.

SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s- 5.872 m2s

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO

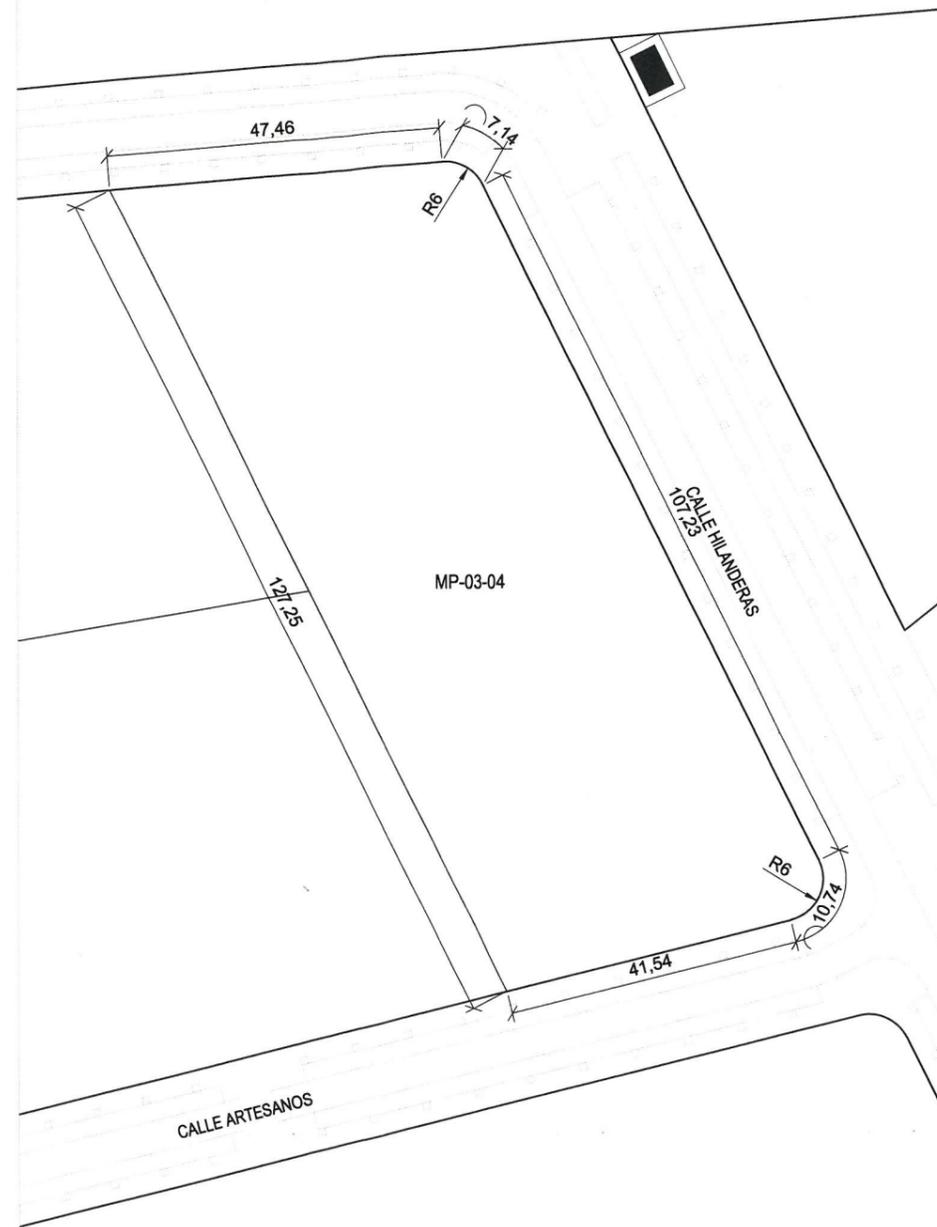
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA (MP)
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES VIVIENDA EN CATEGORÍA 2ª (VPPL)

USOS COMPATIBLES
 GARAJE-APARCAMIENTO (en plantas bajas, semisótano y sótano)
 DEPORTIVO (al servicio de la edificación)
 SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

ALTURA MÁXIMA METROS	Nº DE PLANTAS	BAJO + 2
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		10m (13m a coronación)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	6.000 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	48 viviendas

RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	5 metros
	TESTEROS	5 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 m A CALLE 0 m A RESTO DE LINDEROS
PLAZAS DE APARCAMIENTO TRASTEROS		1 PLAZA por vivienda o 100m2c residenciales 1 TRASTERO por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO		NINGUNA

OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES



Plano de definición de la parcela

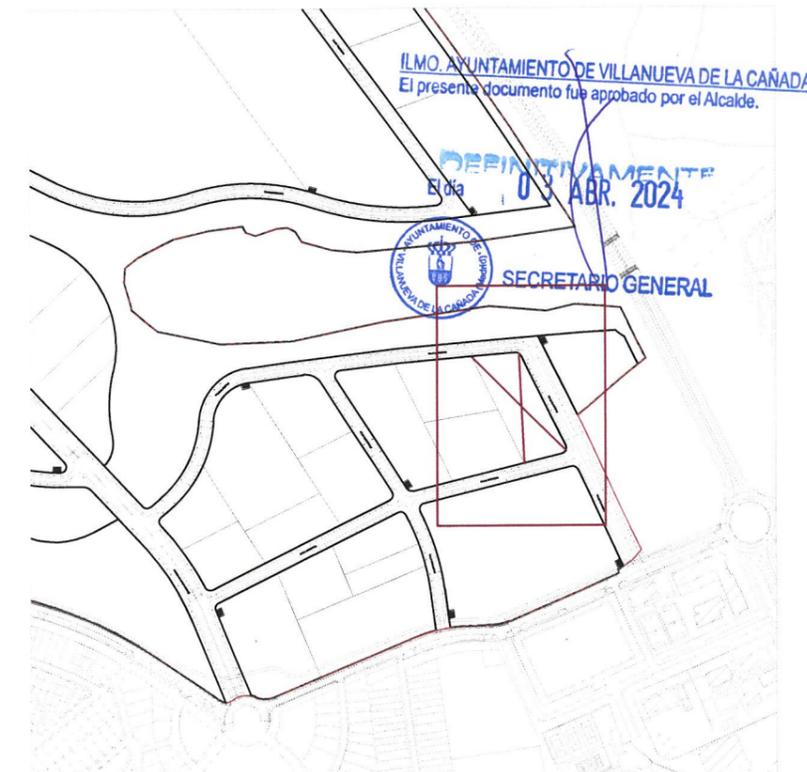
e. 1:1.000

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	415.581,22	4.479.027,82	11			21			31			41			
2	415.628,73	4.478.931,69	12			22			32			42			
3	415.624,78	4.478.923,21	13			23			33			43			
4	415.584,44	4.478.913,31	14			24			34			44			
5	415.528,05	4.479.027,39	15			25			35			45			
6	415.531,73	4.479.027,71	16			26			36			46			
7	415.575,37	4.479.031,15	17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:7.500