

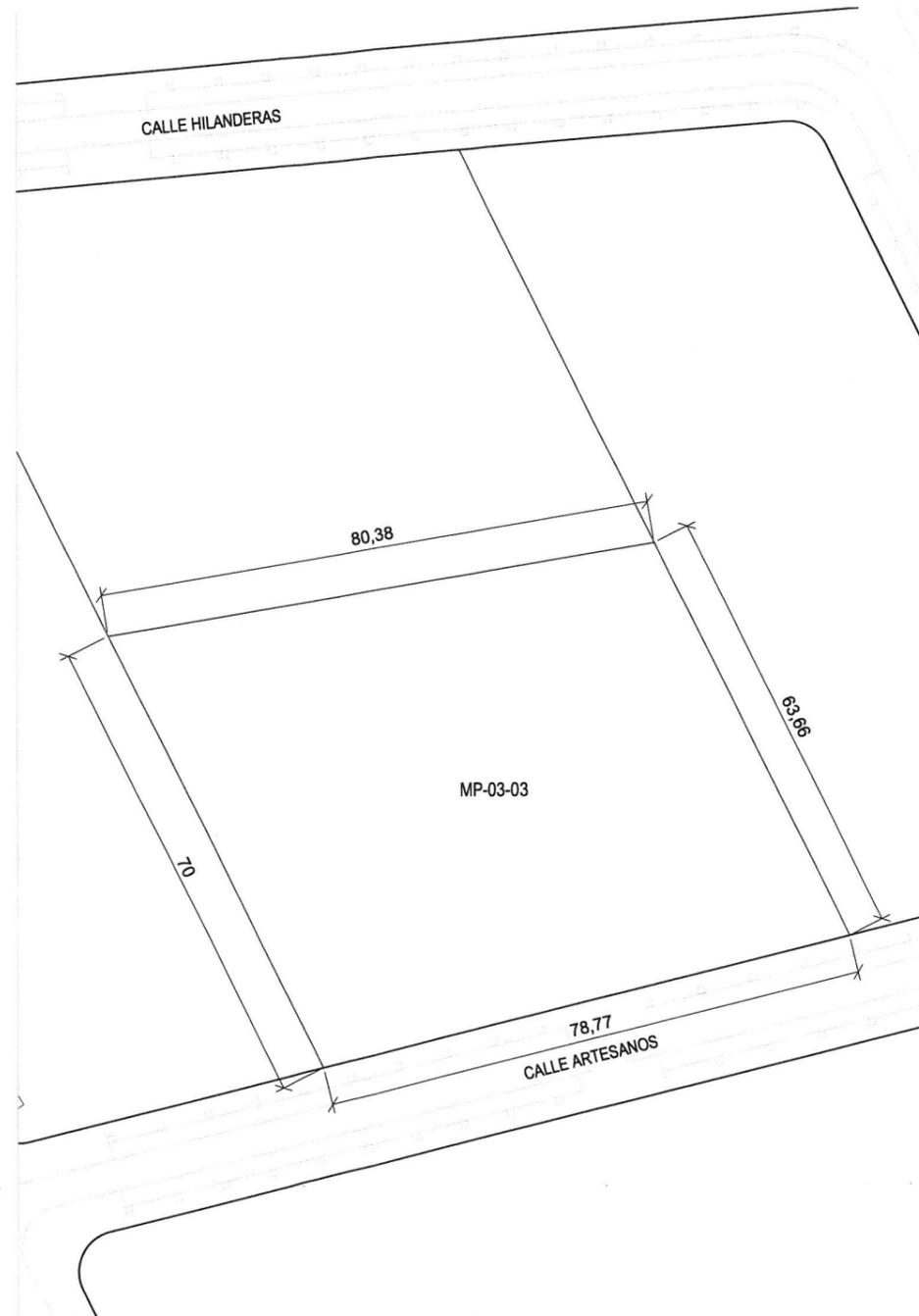
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

MP-03-03



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		MP-03-03
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE ARTESANOS Nº 3	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial multifamiliar protegida linda al norte con la parcela MP-03-02 con una longitud en línea recta de 80,38 metros. Al noreste linda con la parcela MP-03-02 con una longitud en línea recta de 63,66 metros. Al sur linda con la vía denominada como Calle Artesanos con una longitud en línea recta de 78,77 metros. Al suroeste linda con la parcela MP-03-01 con una longitud de 70 metros en línea recta.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	5.139 m2s	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA (MP)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 2ª (VPPL)
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en plantas bajas, semisótano y sótano) DEPORTIVO (al servicio de la edificación) SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
ALTURA MÁXIMA METROS	Nº DE PLANTAS	BAJO + 2 10m (13m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-	60 %	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	5.250 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	42 viviendas
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	5 metros
	TESTEROS	5 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 m A CALLE 0 m A RESTO DE LINDEROS
PLAZAS DE APARCAMIENTO TRASTEROS	1 PLAZA por vivienda o 100m2c residenciales 1 TRASTERO por vivienda	
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	NINGUNA	
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES		



Plano de definición de la parcela



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:1.000

Plano de emplazamiento

e. 1:7.500

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA										SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N					
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	415.556,23	4.478.970,38	11			21			31			41			
2	415.584,44	4.478.913,31	12			22			32			42			
3	415.507,93	4.478.894,56	13			23			33			43			
4	415.476,91	4.478.957,32	14			24			34			44			
5			15			25			35			45			
6			16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			