

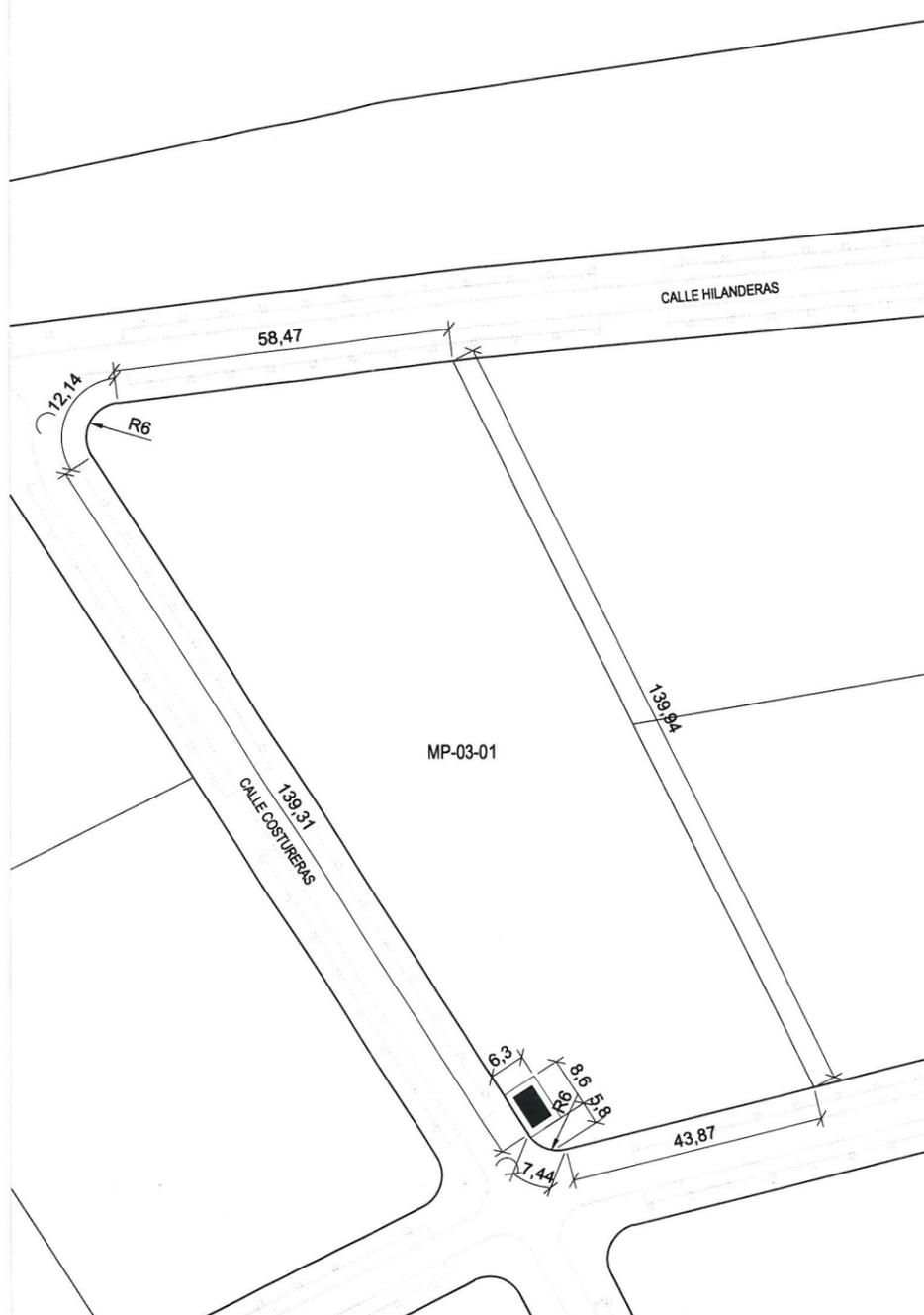
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

MP-03-01



PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		MP-03-01
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	CALLE COSTURERAS Nº 4	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial multifamiliar protegida linda al norte con la vía denominada como Calle Hilanderas con una longitud en línea recta de 58,47 metros. Al noreste linda con las parcelas MP-03-02 y MP-03-03 con una longitud en línea recta de 139,94 metros. Al sur linda con la vía denominada como Calle Artesanos con una longitud en línea recta de 43,87 metros. Al suroeste linda con la vía denominada como Calle Costureras con unas longitudes de 7,44 y 12,14 metros en línea curva y de 139,31 metros en línea recta.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	7.951 m2s	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA (MP)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 2ª (VPPL)
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en plantas bajas, semisótano y sótano) DEPORTIVO (al servicio de la edificación) SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	BAJO + 2
	METROS	10m (13m a coronación)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-	60 %	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	8.125 m2c
	ASOCIADA	0 m2c
	Nº VIVIENDAS	65 viviendas
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	5 metros
	LINDEROS	5 metros
	TESTEROS	5 metros
	PLANTA BAJO RASANTE	5 m A CALLE 0 m A RESTO DE LINDEROS
PLAZAS DE APARCAMIENTO TRASTEROS	1 PLAZA por vivienda o 100m2c residenciales 1 TRASTERO por vivienda	
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO	NINGUNA	
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES	Servidumbre de uso en favor de la compañía eléctrica I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la instalación y explotación de Centros de Transformación de energía eléctrica, en situación y dimensiones acotados en el plano.	



Plano de definición de la parcela

e. 1:1.200

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N								
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	415.445,93	4.479.020,01	11			21			31			41		
2	415.507,93	4.478.894,56	12			22			32			42		
3	415.465,32	4.478.884,11	13			23			33			43		
4	415.458,85	4.478.886,70	14			24			34			44		
5	415.383,54	4.479.003,89	15			25			35			45		
6	415.387,87	4.479.013,09	16			26			36			46		
7			17			27			37			47		
8			18			28			38			48		
9			19			29			39			49		
10			20			30			40			50		



Plano de situacion

ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA
El presente documento fue aprobado por el Alcalde. e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:7.500