

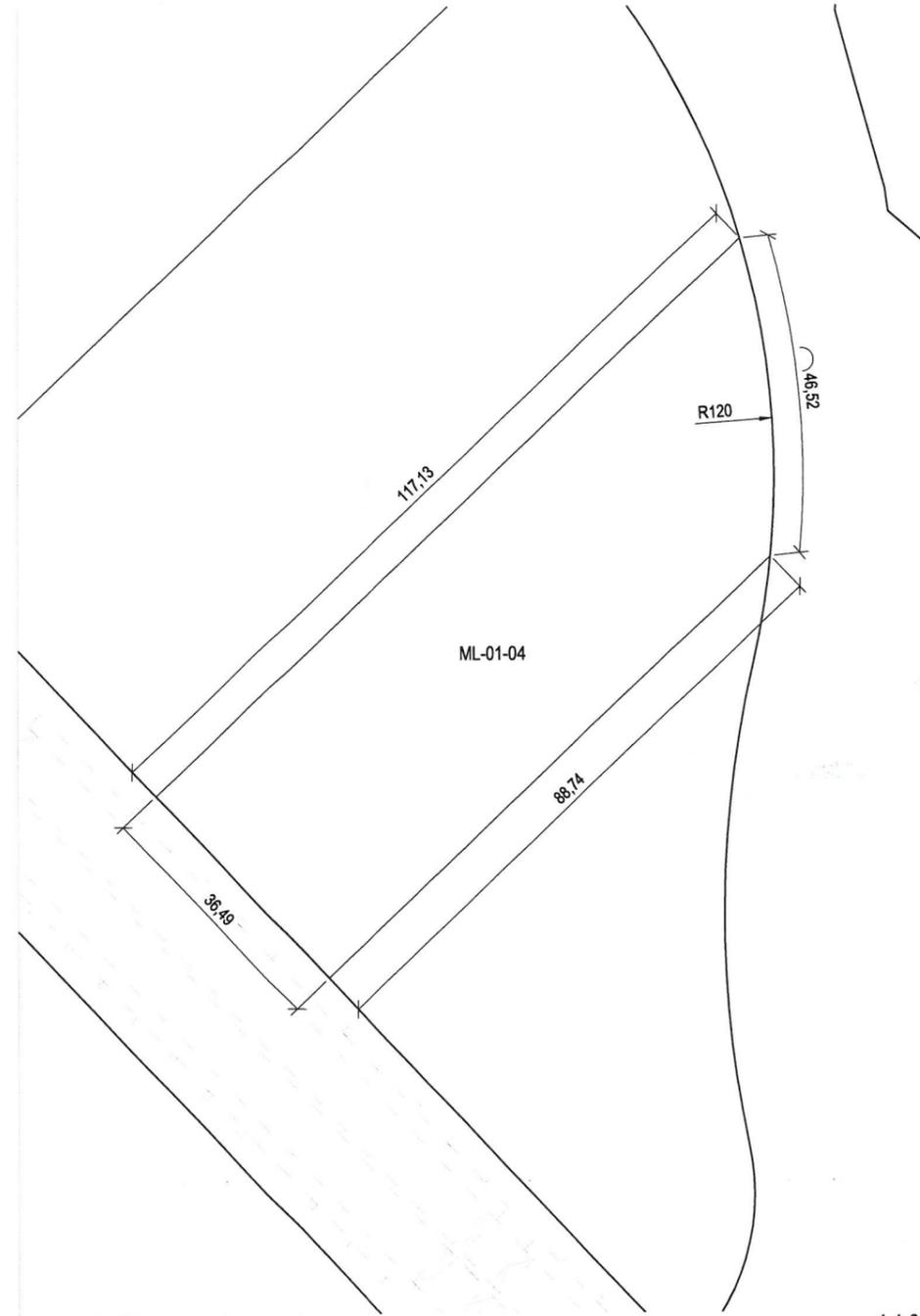
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

ML-01-04



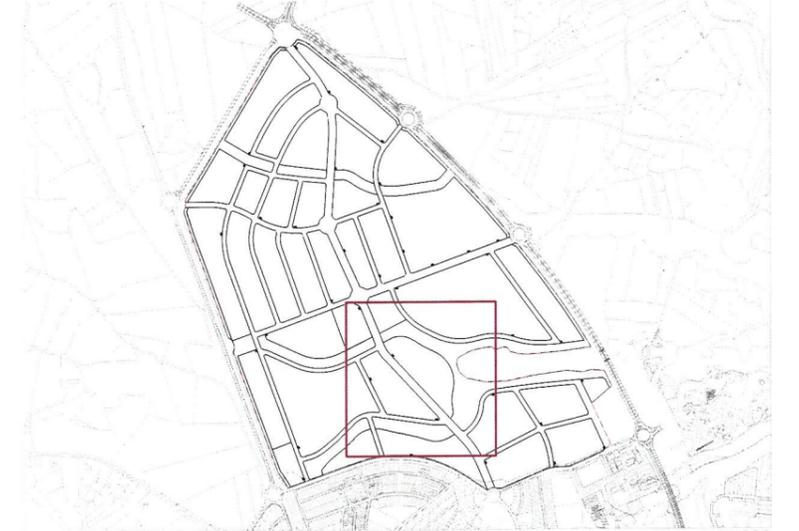
PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		ML-01-04
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	AVENIDA DE ADOLFO SUAREZ Nº 10	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial multifamiliar libre linda al noreste con la Zona Verde Parque la Cañada Flintridge con una longitud de 46,52 metros en línea curva. Al noroeste linda con la parcela ML-01-03 con una longitud en línea recta de 117,13 metros. Al sureste linda con la parcela ML-01-05 con una longitud en línea recta de 88,74 metros. Al suroeste linda con la vía pública denominada como Avenida Adolfo Suarez con una longitud en línea recta de 36,49 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	3.825 m2s	
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR LIBRE (ML)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 2ª, HOTELERO
		EN ESPACIO CON APROVECHAMIENTO COMERCIAL: COMERCIAL
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en plantas bajas, semisótano y sótano), DEPORTIVO (al servicio de la edificación) Y SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
		EN ESPACIO CON APROVECHAMIENTO COMERCIAL: - SANITARIO, OFICINA-ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, EDUCATIVO, DEPORTIVO, INDUSTRIAL (CAT 1ª), REUNIÓN Y ESPECTÁCULOS (en planta baja, con las excepciones previstas en las normas urbanísticas del Plan Parcial) Y SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS METROS	BAJA + 2 (uso residencial) SÓTANO + 1 (uso comercial) 10m (13m a coronación) 4m (a peto, en edificio comercial)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60% (uso residencial) 100% (uso comercial)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-		PRINCIPAL 3.000 m2c (uso residencial) ASOCIADA 200 m2c (uso comercial) Nº VIVIENDAS 24 viviendas
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	USO RESIDENCIAL: 5 m COMERCIAL: 3 m
	LINDEROS	USO RESIDENCIAL: 5 m COMERCIAL: 0 m (3m a lindero residencial)
	TESTEROS	USO RESIDENCIAL: 5 m COMERCIAL: 0 m (3m a lindero residencial)
	PLANTA BAJO RASANTE	USO RESIDENCIAL: 0 m (5 m a calle) COMERCIAL: igual a sobre rasante
PLAZAS DE APARCAMIENTO TRASTEROS		1 PLAZA por vivienda o 100m2c residenciales 1 TRASTERO por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO		NINGUNA
OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES		



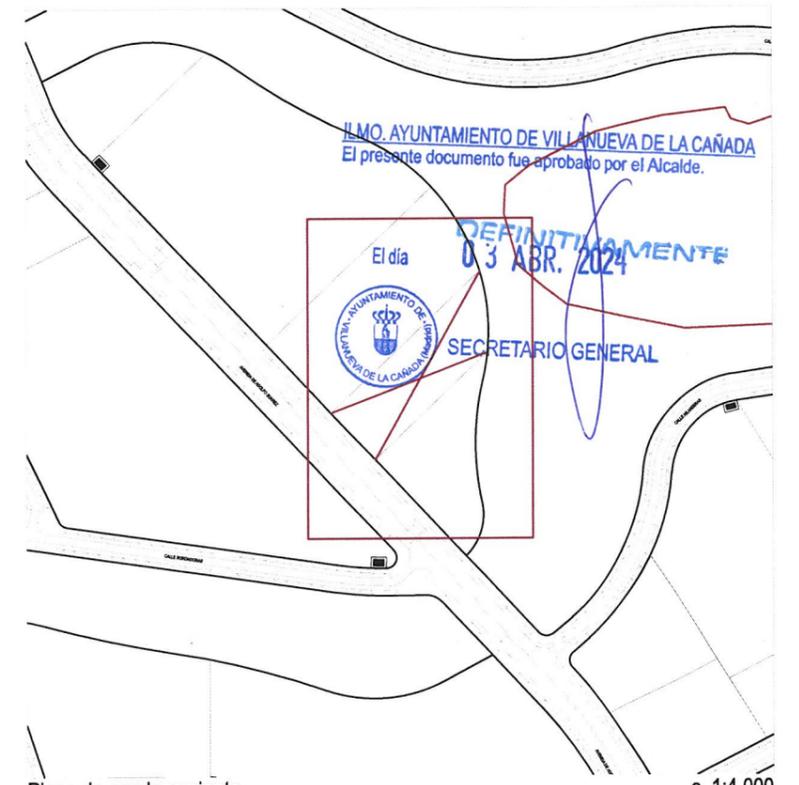
Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N									
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	415.147,76	4.479.028,97	11			21			31			41			
2	415.083,32	4.478.967,97	12			22			32			42			
3	415.058,24	4.478.994,46	13			23			33			43			
4	415.143,30	4.479.074,98	14			24			34			44			
5			15			25			35			45			
6			16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



e. 1:1.000

Plano de emplazamiento

e. 1:4.000