

# CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA Nº DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR "LOS POCILLOS"

ML-01-02



## PROYECTO REPARCELACIÓN DEL SECTOR - 1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID.

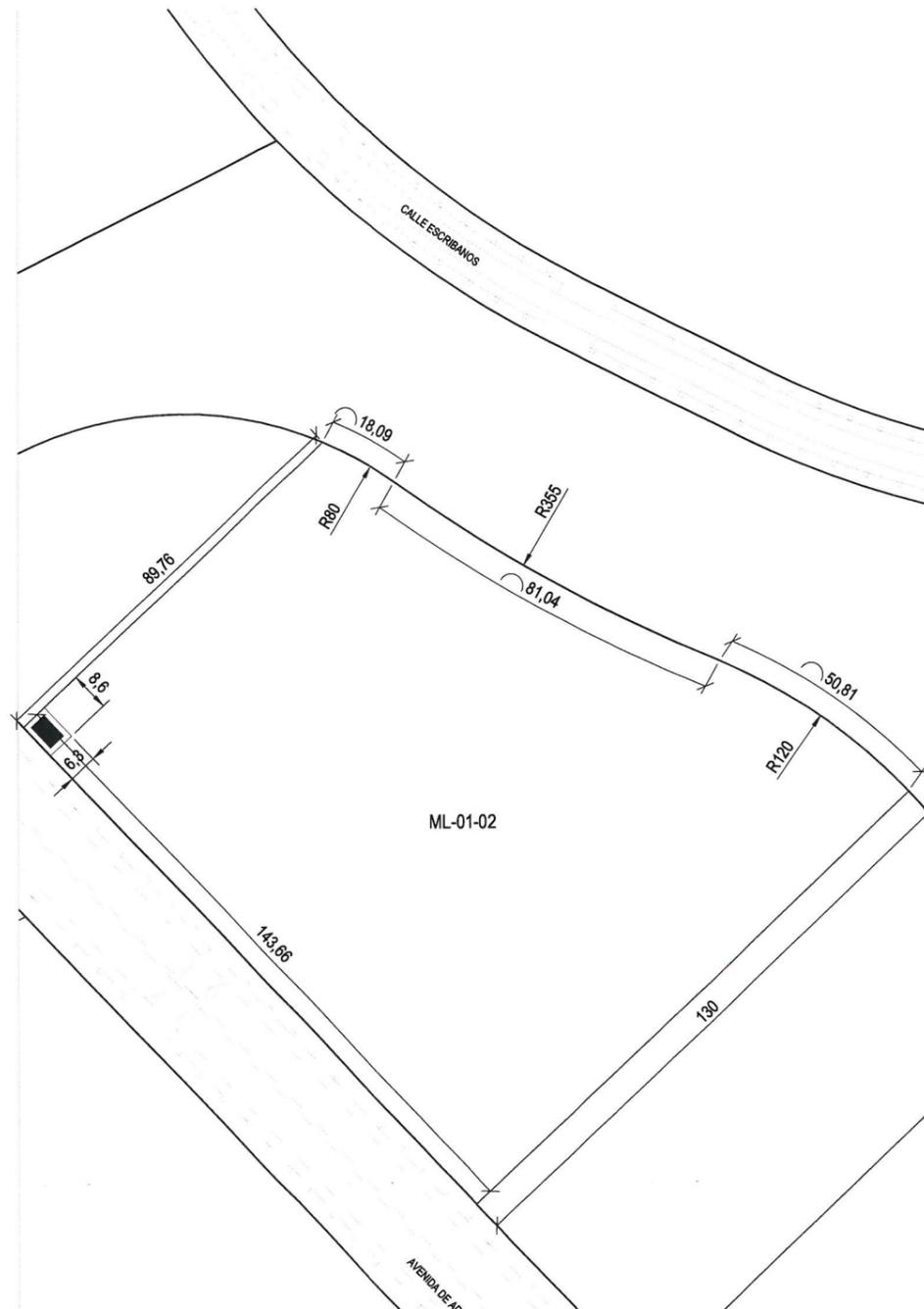
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		ML-01-02
FECHA	MARZO DE 2024	
TÉRMINO MUNICIPAL	VILLANUEVA DE LA CAÑADA	
SITUACIÓN	UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
CALLE DE ACCESO	AVENIDA DE ADOLFO SUAREZ Nº 14	
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	La parcela calificada como residencial multifamiliar libre linda al noreste con la Zona Verde Parque la Cañada Flintridge con unas longitudes en línea curva de 18,09, 81,04 y 50,81 metros. Al noroeste linda con la parcela ML-01-01 con una longitud de 89,76 metros en línea recta. Al sureste linda con la parcela ML-01-03 con una longitud en línea recta de 130 metros. Al suroeste linda con la vía pública denominada como Avenida Adolfo Suarez con una línea recta de 143,66 metros.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA -m2s-	16.000 m2s	

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y USO		
CLASE DE SUELO	SUELO URBANO	
PLANEAMIENTO	MOD. DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS"	
NORMATIVA ESPECÍFICA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR LIBRE (ML)	
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA EN CATEGORÍA 2ª, HOTELERO
		EN ESPACIO CON APROVECHAMIENTO COMERCIAL: COMERCIAL
	USOS COMPATIBLES	GARAJE-APARCAMIENTO (en plantas bajas, semisótano y sótano), DEPORTIVO (al servicio de la edificación) Y SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.
		EN ESPACIO CON APROVECHAMIENTO COMERCIAL: - SANITARIO, OFICINA-ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, EDUCATIVO, DEPORTIVO, INDUSTRIAL (CAT 1ª), REUNIÓN Y ESPECTÁCULOS (en planta baja, con las excepciones previstas en las normas urbanísticas del Plan Parcial) Y SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS METROS	BAJA + 2 (uso residencial)   SÓTANO + 1 (uso comercial) 10m (13m a coronación)   4m (a peto, en edificio comercial)
OCUPACION MÁXIMA SOBRE PARCELA -%-		60% (uso residencial)   100% (uso comercial)
EDIFICABILIDAD MÁXIMA -m2e-	PRINCIPAL	12.000 m2c (uso residencial)
	ASOCIADA	1.385 m2c (uso comercial)
	Nº VIVIENDAS	96 viviendas

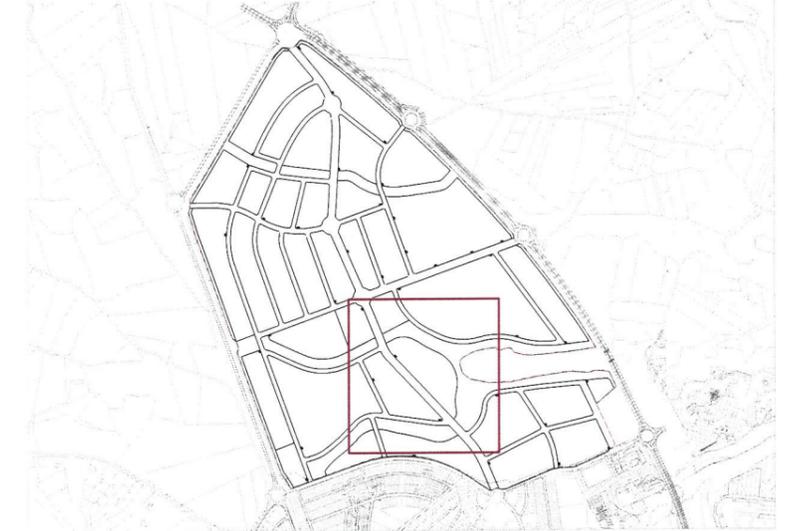
RETRANQUEOS	ALINEACIÓN EXTERIOR	USO RESIDENCIAL: 5 m   COMERCIAL: 3 m
	LINDEROS	USO RESIDENCIAL: 5 m   COMERCIAL: 0 m (3m a lindero residencial)
	TESTEROS	USO RESIDENCIAL: 5 m   COMERCIAL: 0 m (3m a lindero residencial)
	PLANTA BAJO RASANTE	USO RESIDENCIAL: 0 m (5 m a calle)   COMERCIAL: igual a sobre rasante
PLAZAS DE APARCAMIENTO   TRASTEROS		1 PLAZA por vivienda o 100m2c residenciales   1 TRASTERO por vivienda
CONDICIONES DE ADOSAMIENTO		NINGUNA

**OBLIGACIONES Y SERVIDUMBRES**  
Servidumbre de uso en favor de la compañía eléctrica I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la instalación y explotación de Centros de Transformación de energía eléctrica, en situación y dimensiones acotados en el plano.



Plano de definición de la parcela

VERTICES GEOMETRICOS DE LA PARCELA						SISTEMA DE COORDENADAS ETRS89 / UTM ZONE 30N									
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	
1	415.115,74	4.479.122,83	11			21			31			41			
2	415.021,33	4.479.033,46	12			22			32			42			
3	414.922,57	4.479.137,80	13			23			33			43			
4	414.987,76	4.479.199,51	14			24			34			44			
5	415.003,54	4.479.190,73	15			25			35			45			
6	415.074,24	4.479.151,48	16			26			36			46			
7			17			27			37			47			
8			18			28			38			48			
9			19			29			39			49			
10			20			30			40			50			



Plano de situación

e. 1:25.000



Plano de emplazamiento

e. 1:7.500