



### ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO

#### PLAN GENERAL VIGENTE

SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES	DELIMITACIONES
COMUNICACIONES	COMUNICACIONES	SN0
RED VARIA	RED VARIA	SNU
TRAMAYA		SNU
VAS PEQUEÑAS (COJAS)		SNU
TRAZADO DE VAS PEQUEÑAS A MODIFICAR		SNU
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES	SNU
PÁRQUES URBANOS Y ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO	JARDINES DE DOMINIO PÚBLICO	SNU
ÁREA PROTECCIÓN PARQUE FLORAL DE LA VEGA	JARDINES DE DOMINIO PRIVADO	SNU
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	SNU
SERVICIOS PÚBLICOS	SERVICIOS PÚBLICOS	SNU
EDUCATIVO	EDUCATIVO	SNU
SOCIO CULTURAL	SOCIO CULTURAL	SNU
DEPORTIVO	DEPORTIVO	SNU
ASISTENCIAL	SANITARIO	SNU
RELIGIOSO	RELIGIOSO	SNU
REUNIÓN Y ESPECTÁCULOS	REUNIÓN Y ESPECTÁCULOS	SNU
DEPORTIVO	DEPORTIVO	SNU
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA	SNU
COMERCIAL	COMERCIAL	SNU
PÚBLICO	PRIVADO	SNU

#### PLAN PARCIAL SECTOR S-1 "LOS POCILLOS"

SEÑALES CONVENCIONALES

— LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL S-1  
— LIMITE DEL RETRANQUEO DE LA EDIFICACION

ZONIFICACION

- RED VARIA GENERAL
- RED VARIA LOCAL
- ZV ZONA VERDE
- D USO RESIDENCIAL
- ML USO RESIDENCIAL: Vivienda Multifamiliar Libre
- MP USO RESIDENCIAL: Vivienda Multifamiliar en Adosada
- UA USO RESIDENCIAL: Vivienda Unifamiliar en Adosada
- UP USO RESIDENCIAL: Vivienda Unifamiliar en Privado
- U USO RESIDENCIAL: Vivienda Unifamiliar Adosada
- C ACTIVIDADES TERCARIAS Y DOTACIONALES PRIVADAS

#### PLAN PARCIAL SECTOR S-2 "LAS CARCAVAS"

SEÑALES CONVENCIONALES

— LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL S-2

SUPERFICIE DE SUELO DEL SECTOR S-2	634.586 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE SUELO DE LOS SISTEMAS GENERALES QUE SE EJECUTAN	129.999,17 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DE SUELO DE LOS SISTEMAS GENERALES QUE NO SE EJECUTAN	178.649,22 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	1.143.235 m <sup>2</sup>

ZONIFICACION

SISTEMAS GENERALES QUE SE EJECUTAN

- COMUNICACIONES: S = 88.420,09 m<sup>2</sup>
- RED VARIA (CALLEJAS Y ACERAS): S = 179,00 m<sup>2</sup>
- ESPACIOS LIBRES: S = 41.578,98 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE: S = 10,00 m<sup>2</sup>

SISTEMAS GENERALES QUE NO SE EJECUTAN

- COMUNICACIONES: S = 101.821,39 m<sup>2</sup>
- RED VARIA (CALLEJAS Y ACERAS): S = 101,00 m<sup>2</sup>
- ESPACIOS LIBRES: S = 2.206,00 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE: S = 10,00 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTOS: S = 714,62 m<sup>2</sup>
- DOTACIONES LOCALES: S = 140,00 m<sup>2</sup>

DOTACIONES LOCALES

- ESPACIOS LIBRES: S = 106,07 m<sup>2</sup>
- JARDINES Y AREAS DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS: S = 21.000,00 m<sup>2</sup>
- EDUCACION INFANTIL: S = 600,00 m<sup>2</sup>
- ENSEÑANZA PRIMARIA Y SECUNDARIA: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL: S = 22.992,79 m<sup>2</sup>
- PARQUE DEPORTIVO: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO SOCIAL, CULTURAL, ADMINISTRATIVO, SANITARIO: S = 100,00 m<sup>2</sup>

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- SERVICIOS URBANOS: S = 70,00 m<sup>2</sup>

RED VARIA LOCAL

- CALLEJAS, APARCAMIENTOS Y ACERAS: S = 10,00 m<sup>2</sup>

USO RESIDENCIAL

- VIVIENDA MULTIFAMILIAR LIBRE: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE PROTECCION PUBLICA: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- VIVIENDA LIBRE UNIFAMILIAR PAREADA O AISLADA: S = 47.81 m<sup>2</sup>

USO COMERCIAL

- AREA COMERCIAL: S = 20,00 m<sup>2</sup>

#### PLAN PARCIAL SECTOR S-4 "LA PASADA"

SEÑALES CONVENCIONALES

— LIMITE DEL AMBITO TERRITORIAL S-4

SUPERFICIE DE SUELO DEL AMBITO TERRITORIAL: 416.880,00 m<sup>2</sup>

ZONIFICACION

SISTEMAS GENERALES

- COMUNICACIONES: S = 19.141,00 m<sup>2</sup>
- RED VARIA: VEHICULOS AUTOMOVILES Y PEATONAL: S = 14,00 m<sup>2</sup>

SISTEMAS SECTORIALES: INTERIORES LOCALES

- ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO: S = 41.815,00 m<sup>2</sup>
- JARDINES Y AREAS DE RECREO Y JUEGO DE NIÑOS: S = 12.000,00 m<sup>2</sup>
- CENTROS DOCENTES: S = 12.000,00 m<sup>2</sup>
- EDUCACION: S = 12.000,00 m<sup>2</sup>
- SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL: S = 11.180,00 m<sup>2</sup>
- DEPORTIVO: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO SOCIAL: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- COMUNICACIONES: S = 48.595,00 m<sup>2</sup>
- RED VARIA: VEHICULOS AUTOMOVILES Y PEATONAL: S = 14,00 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL: S = 203.171,00 m<sup>2</sup>

- VIVIENDA MULTIFAMILIAR LIBRE: S = 20,00 m<sup>2</sup>
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR SUJETADA A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA: S = 100,00 m<sup>2</sup>
- VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA: S = 47,81 m<sup>2</sup>
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA: S = 17,19 m<sup>2</sup>

INDUSTRIAL: S = 60.878,00 m<sup>2</sup>

- INDUSTRIAL: S = 60,88 m<sup>2</sup>

SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS

- CENTROS DE TRANSFORMACION: S = 100,00 m<sup>2</sup>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)**

DOCUMENTO DE AVANCE

**PI-02.02**

ABRIL 2024 e: 110.000

**Planimetría Vigente. Plano de Ordenación. Suelo Urbano**

Promotor: Equipo Redactor. Dirección Técnica (Redactores):