

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

ABRIL 2024

BLOQUE III
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 7
INVENTARIO INSTALACIONES
SNUP y SUNS

Promotor:



Ayuntamiento
de Villanueva
de la Cañada

Empresa Redactora:



omicon
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III.-
VOLUMEN 7.-

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
**INVENTARIO DE INSTALACIONES
EN SNU Y SUR-NS**

Dirección Técnica:

Javier Ruiz Sánchez
Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez

Doctor Arquitecto
Ingeniera de Caminos
Arquitecto



Equipo Redactor:

David Gistau Coscolluela
Fernando Carmona Mateos
Silvia Blanco Pisabarro
Luis Miguel Ramos del Cerro
Natalia González Alonso
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
Diego Carrera Pérez
Laura Ortiz García
Lara Caamaño Fernández
Elena Arranz Borreguero
Jorge Blanco Moro
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
Javier Rodríguez Barrientos
Marta Sandoval Cerón
Dulce María Pérez Benavides
Miguel Ángel García Angulo
Noelia Yugueros Anta
M^a Teresa Fernández Fernández
Julio César López Gómez

Ingeniero de Caminos
Arquitecto
Arquitecta
Arquitecto
Arquitecta
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ingeniero Técnico Forestal
Paisajista
Ingeniero Agrónomo
Graduado Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía e Historia
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Técnico Agrícola
Delineante
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativa
Informático

Promotor:



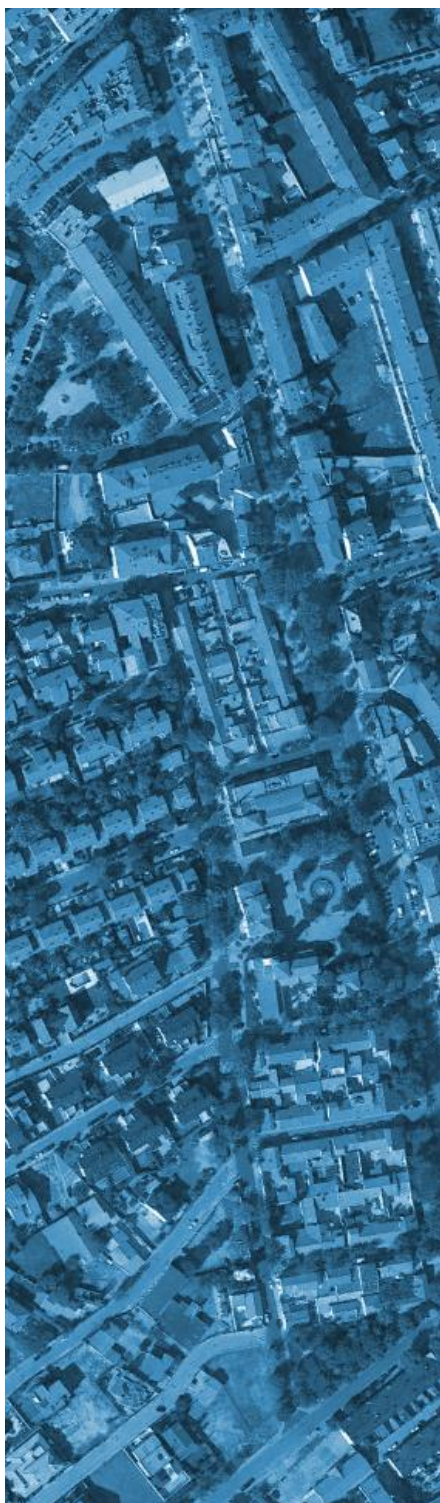
Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada
Plaza de España, 1
28691 – Villanueva de la Cañada (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2ª planta
28046 Madrid



ÍNDICE

| | |
|---|----|
| TÍTULO I. MEMORIA | 1 |
| Capítulo 1. Objeto | 1 |
| Capítulo 2. Metodología | 1 |
| Capítulo 3. Resultados obtenidos. Relación de elementos inventariados | 2 |
| Capítulo 4. Condiciones de los elementos inventariados y medidas correctoras..... | 15 |
| TÍTULO II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS | 17 |
| TÍTULO III. PLANO | 19 |

Título I. MEMORIA

Capítulo 1. OBJETO

El presente documento constituye el **Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado** y forma parte de la documentación normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada (Madrid), en cumplimiento de las recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento establecidas para la Comunidad de Madrid por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se pretende con este documento la **identificación y localización** en el municipio de Villanueva de la Cañada de todas aquellas construcciones o instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable y en Suelo Urbanizable No Sectorizado.

El Inventario contiene un modelo de **ficha individualizada** de una de las instalaciones identificadas, debidamente georreferenciadas, de acuerdo con el modelo de ficha establecido por las citadas recomendaciones de documentación técnica mínima para la Comunidad de Madrid. El fichero completo con todas las instalaciones se recogerá en la siguiente fase, Documento de Aprobación Inicial.

Asimismo, se adjunta en el Bloque III. Volumen 5 el **plano** PO.09 del conjunto del término municipal de Villanueva de la Cañada donde se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario.

Capítulo 2. METODOLOGÍA

La redacción del presente documento, en el que se relacionan las distintas construcciones e instalaciones situadas en el Suelo No Urbanizable y en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, se ha realizado mediante la recopilación de información de distintas fuentes, desarrollándose los trabajos en dos fases diferenciadas: fase de gabinete y fase de trabajo de campo.

En primer lugar, se han identificado en la fase de gabinete las distintas instalaciones de acuerdo a lo recogido en la siguiente documentación de trabajo:

- Cartografía utilizada para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada.
- Cartografía de Catastro actualizada.
- Ortofotografías de la Comunidad de Madrid para la zona de estudio
- Fichero de los elementos catalogados incluidos en el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada.

A continuación, se ha elaborado un modelo de ficha para el trabajo de campo, con el fin de recoger de forma sistematizada toda la información relevante de las instalaciones detectadas. En la ficha se recogen datos sobre la edificación, superficie, alturas, datos de parcela, estado de conservación, georreferenciación, afecciones ambientales, clasificación del suelo, etc.

Recogida toda la información previa, se ha procedido a su comprobación y actualización en la fase de trabajo realizado en campo, en la que se añadieron aquellos elementos que no aparecían en la documentación anteriormente citada, se eliminaron aquellos elementos derruidos y se completaron los datos recogidos en las fichas.

Finalmente se ha realizado un listado con todas las construcciones identificadas en el que se indican datos generales de la parcela catastral y de la propia edificación. Cada una de las fichas se refiere a una parcela catastral en la que puede aparecer una o más construcciones y/o instalaciones. También se incorporan datos acerca de las condiciones ambientales, así como fotografías de las distintas instalaciones.

Capítulo 3. RESULTADOS OBTENIDOS. RELACIÓN DE ELEMENTOS INVENTARIADOS

En el siguiente cuadro se relacionan las instalaciones y/o construcciones presentes en el Suelo No Urbanizable, así como en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, en el que se indican los siguientes parámetros:

- Número de identificación
- Denominación del elemento inventariado
- Referencia catastral de la parcela
- Uso principal
- Superficie construida
- Año de construcción
- Clase de suelo (parcela)

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|---|----------------------|--|-------------------------------|------|---|
| 01 | Almacén Deportivo piscina Aparcamiento Soportal Deporte Balsas/ Estanques Restaurante | 7090001VK1769S0001WK | Deportivo | 452.290 | 1992 | SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-M Montes SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 02 | Ruina | 6396801VK1769N0001RP | Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas | 26 | - | SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CU Cultural SUR-NS No Sectorizado |
| 03 | Almacén agrícola | 28176A020000390000RB | Agrario | 32 | - | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|--|----------------------|-------------|-------------------------------|------|--|
| 04 | Almacén agrícola | 28176A019000750000RD | Agrario | 605 | - | SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-M Montes SNUP-E-CR Cauces y Riberas SU-C Urbano Consolidado |
| 05 | Vivienda Almacén Soportal | 28176A019000550000RW | Residencial | 231 | 1979 | SUR-NS No Sectorizado |
| | Almacén | | Industrial | 17 | | |
| | Vivienda | | Residencial | 94 | | |
| 06 | Vivienda | 28176A019000530000RU | Residencial | 43 | 1978 | SUR-NS No Sectorizado |
| 07 | Almacén | 28176A019000510000RS | Agrario | 60,32 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 08 | Almacén agrícola | 28176A019000500000RE | Agrario | 125 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 09 | Instalaciones deportivas | 28176A019001120000RE | Deportivo | 1.560 | - | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 10 | Instalaciones deportivas | 28176A019001140000RZ | Deportivo | 370 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 11 | Almacén agrícola | 28176A019000240000RA | Agrario | 200 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 12 | Almacén agrícola | 28176A019000820000RE | Agrario | 454 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 13 | Almacén agrícola | 28176A019000830000RS | Agrario | 431 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 14 | Vivienda Deportivo piscina Almacén Aparcamiento Soportal | 28176A019000410000RK | Residencial | 857 | 1984 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad SNUP-E-CU Cultural |
| | | | | | | |
| 15 | Almacén agrícola | 28176A019000430000RD | Agrícola | 245 | - | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 16 | Vivienda Soportal Almacén | 28176A019001180001TS | Residencial | 195 | 1983 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 17 | Almacén Soportal | 28176A019001200001TE | Industrial | 285 | 2000 | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad SNUP-P-PA Paisajística |
| 18 | Vivienda Almacén Deportivo piscina | 28176A019000840001TX | Residencial | 464 | 2004 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 19 | Almacén | 28176A019001210001TS | Industrial | 84 | 2000 | SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|------|--|
| 20 | Soportal Industrial Almacén | 28176A019000290001TA | Industrial | 489 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 21 | Industrial Soportal Deportivo piscina | 28176A019000320001TA | Industrial | 1.237 | 2000 | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 22 | Vivienda Deportivo | 28176A018000790000RA | Residencial | 69 | 1972 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 23 | Vivienda Almacén Soportal Deportivo | 28176A018000770001TJ | Residencial | 197 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 24 | Almacén Soportal | 28176A018000720001TK | Industrial | 584 | 2018 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 25 | Vivienda Almacén Soportal Almacén agrícola | 28176A018000750001TX | Agrario/ Residencial | 127 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 26 | Naves | 28176A018000680000RI | Agrario/ Industrial | 216 | - | SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 27 | - | 28176A018000440000RU | Agrario | 16 | - | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 28 | Ruina | 28176A018000550000RP | Agrario | 65,30 | - | SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 29 | Almacén | 28176A018000430000RZ | Agrario | 51 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 30 | Almacén | 28176A018000410000RE | Agrario | 370 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 31 | Vivienda Deportivo piscina | 28176A018000300001TQ | Residencial | 80 | 2005 | SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad |
| 32 | - | 28176A018001550000RF | Agrario | 240 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 33 | - | 28176A018001540000RT | Agrario | 52 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 34 | - | 28176A018001450000RB | Agrario | 59 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 35 | Almacén | 28176A018001310001TF | Industrial | 60 | 2000 | SUR-NS No Sectorizado SNUP-P-AG Agrícola |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|---|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|---|
| 36 | Almacén Soportal Invernadero | 28176A018000020001TF | Agrario/ Industrial | 1.692 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-CA Carreteras |
| 37 | Soportal Estación Almacén Obras Urbanización Interior | 28176A016000040001TW | Industrial | 2.711 | 1980 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 38 | Soportal Almacén Agrícola | 28176A016000070000RT | Agrario | 1.299 | 2014 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 39 | - | 28176A016000080000RF | Agrario | 32 | - | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 40 | - | 28176A016000680000RQ | Deportivo | 2.600 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 41 | Almacén Soportal | 28176A016000560001TD | Industrial | 787 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| | Almacén | | Industrial | 72 | 1977 | |
| | Almacén | | Industrial | 86 | 1975 | |
| | Vivienda Almacén Deportivo piscina | | Residencial | 302 | 1977 | |
| 42 | Almacén Almacén Agrícola Patio Soportal Deportivo Piscina | 28176A016000760001TQ | Agrario/ Industrial | 491 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 43 | - | 28176A016000750000RF | Agrario | 314 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 44 | - | 28176A015000010000RT | Agrario | 46 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 45 | - | 28176A015000520000RU | Agrario | 33 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 46 | - | 28176A016000460000RK | Agrario | 46 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 47 | Almacén | 28176A015000140000RE | Agrario | 51 | - | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 48 | Vivienda Almacén agrícola | 28176A016000450001TP | Agrario/ Residencial | 72 | 1991 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 49 | Almacén | 28176A016000440001TQ | Almacén- Estacionamiento | 54 | 1991 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 50 | Almacén Deportivo piscina | 28176A016000430000RF | Residencial | 600 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|---|----------------------|----------------------|-------------------------------|------|--|
| | Vivienda Soportal | | | | | |
| 51 | Vivienda Almacén agrícola Balsas/estanques | 28176A016000420000RT | Agrario/Residencial | 362 | 1990 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 52 | Vivienda | 28176A015000160000RZ | Agrario/Residencial | 231 | 1979 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 53 | Almacén Soportal | 28176A014000670000RI | Agrario | 92 | 1995 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 54 | - | 28176A016000340000RY | Agrario | 66 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 55 | Almacén agrícola Soportal | 28176A016000330000RB | Agrario | 694 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 56 | Vivienda Deportivo piscina Almacén | 28176A016000960001TS | Agrario/Residencial | 852 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 57 | Almacén | 28176A016000210001TO | Industrial | 415 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CU Cultural |
| 58 | Capilla Obras Urbanización Interior | 28176A016000950001TE | Religioso | 697 | 1906 | SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CA Carreteras |
| 59 | - | 28176A014000900000RL | Agrario | 18 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 60 | Vivienda Deportivo piscina Deporte Almacén | 28176A014000850000RQ | Deportivo/Industrial | 950 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 61 | Almacén Soportal | 28176A014000920000RF | Agrario | 400 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 62 | Vivienda Deportivo piscina Almacén | 001400300VK17G0001FS | Residencial | 501 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 63 | Vivienda Deportivo piscina Almacén | 001400200VK17G0001TS | Residencial | 160 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 64 | Vivienda Almacén Soportal Deportivo piscina | 28176A014000940001TP | Residencial | 368 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 65 | Almacén Deportivo piscina | 28176A014000950000RK | Agrario/Residencial | 750 | 1978 | SNUP-P-AG Agrícola |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|---|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------|--|
| | Vivienda Soportal | | | | | |
| 66 | Almacén | 28176A014000960001TT | Industrial | 525 | 2004 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 67 | Almacén Soportal/Porche Residencia | 4086801VK1748N0001DI | Sanidad y Beneficencia | 16.800 | 2003 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 68 | Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal/Porche Deporte Obras Urbanización Interior | 28176A014003690001TH | Residencial | 2.461 | 1979 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 69 | Almacén agrícola Soportal | 28176A014041220000RA | Agrario | 2.120 | 2021 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 70 | Almacén agrícola Vivienda | 28176A014000830000RY | Agrario/ Industrial | 356 | 1986 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 71 | Vivienda Almacén Soportal Deportivo piscina | 28176A014000710001TK | Residencial | 391 | 1986 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 72 | Almacén | 28176A014001160001TA | Industrial | 44 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 73 | Almacén agrícola | 28176A014001090000RB | Agrario | 261 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 74 | Almacén agrícola | 28176A014003800000RF | Agrario | 473 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 75 | Almacén agrícola Vivienda | 28176A014001080000RA | Agrario/ Residencial | 52 | 2005 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 76 | Vivienda Soportal Deportivo piscina | 28176A014051210001TI | Residencial | 284 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 77 | Vivienda Deportivo piscina Almacén Soportal | 28176A014041210001TE | Residencial | 248 | 1990 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 78 | Vivienda Soportal Deportivo piscina | 28176A014031210001TZ | Residencial | 99 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 79 | Aparcamiento Soportal Vivienda | 28176A014101210001TK | Residencial | 255 | 1981 | SNUP-P-AG Agrícola |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|----|--|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|------|--|
| | Almacén Deportivo piscina | | | | | |
| 80 | Vivienda Almacén | 28176A014021210001TH | Residencial | 420 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 81 | Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal | 28176A014011210001TA | Residencial | 448 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 82 | Almacén Soportal Vivienda | 28176A014001220001TG | Residencial | 222 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 83 | - | 28176A015000330000RT | Agrario | 245 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 84 | - | 28176A014000190000RP | Agrario | 135 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 85 | - | 28176A014000340000RX | Agrario | 112 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 86 | - | 28176A014000380000RS | Agrario | 73 | - | SNUP-P-PA Paisajística |
| 87 | - | 28176A014002910000RD | Agrario | 465 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 88 | - | 28176A014002900000RR | Agrario | 310 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 89 | Vivienda Almacén agrícola Soportal Deportivo piscina | 28176A014002450001TA | Residencial | 641 | 2005 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 90 | Almacén agrícola Vivienda Soportal Restaurante | 28176A014003190001TM | Agrario/ Ocio y Hostelería | 1.415 | 2005 | SNUP-P-AG Agrícola |
| 91 | - | 28176A014003220000RX | Agrario | 49 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 92 | - | 28176A014003230000RI | Agrario | 65 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 93 | - | 28176A014003250000RE | Agrario | 87 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 94 | Almacén | 28176A014002050000RA | Industrial | 622 | 1969 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras |
| 95 | Química | 28176A014003820001TP | Industrial | 199 | 2008 | SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CA Carreteras |
| 96 | Almacén | 28176A013000160001TG | Industrial | 1.153 | 2000 | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística |
| 97 | - | 28176A013000910000RD | Agrario | 200 | - | SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CR Cauces y Riberas |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|--|----------------------|-------------|-------------------------------|------|--|
| 98 | Almacén Dep. Liquid. Tanques | 28176A004110050001TI | Industrial | 7.489 | 1991 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora |
| 99 | Vivienda Almacén Soportal | 28176A004110070001TE | Residencial | 318 | 1994 | SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras |
| 100 | - | 28176A004110080000RA | Agrario | 15 | - | SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras |
| 101 | Vivienda Soportal Almacén Deportivo piscina Espectáculos | 001001000VK17D0001UI | Residencial | 2.756 | 1984 | SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras |
| 102 | Almacén Vivienda | 28176A004110030001TD | Industrial | 1.086 | 1988 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras |
| 103 | - | 28176A003090200000RO | Agrario | 1.340 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 104 | Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén | 28176A003000320001TM | Residencial | 366 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 105 | Vivienda Deportivo piscina Soportal Deporte Almacén | 002500800VK17F0001UE | Residencial | 1.866 | 1972 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 106 | Vivienda Almacén Almacén agrícola | 28176A003000190001TY | Agrario | 676 | 2008 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| | | | Industrial | 573 | 2005 | |
| 107 | Vivienda | 28176A003000180000RL | Residencial | 695 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 108 | - | 28176A004000340000RO | Agrario | 85 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 109 | Vivienda Deportivo piscina | 28176A004000450000RS | Residencial | 357 | 1987 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|------|--|
| | | | | | | SNUP-E-M Montes |
| 110 | Vivienda Almacén Deportivo piscina | 28176A004000360001TT | Residencial | 341 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 111 | Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén | 000500100VK17D0001SI | Deportivo | 990 | 1981 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 112 | Vivienda Aparcamiento | 9248901VK1794N0001TY | Residencial | 470 | 1985 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 113 | Vivienda Deportivo Deportivo piscina | 28176A003000250000RO | Residencial | 440 | 1980 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 114 | Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal | 28176A003000260001TL | Residencial | 1.050 | 2008 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 115 | Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén | 28176A003000290001TM | Residencial | 1.115 | 2008 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 116 | - | 28176A003000270000RR | Agrario | 113 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 117 | Vivienda Deportivo piscina | 28176A003000200000RP | Residencial | 923 | 1978 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 118 | Vivienda Deportivo piscina | 001800200VK17F0001WE | Residencial | 620 | 1978 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 119 | Vivienda Almacén agrícola Soportal | 28176A003001210001TQ | Agrario/ Residencial | 150 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 120 | - | 28176A003001170000RF | Agrario | 32 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 121 | - | 28176A003000230000RF | Agrario | 455 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 122 | Vivienda Deportivo piscina Almacén | 28176A003000210001TB | Residencial | 477 | 1980 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 123 | - | 28176A003000170000RP | Agrario | 38 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|---|----------------------|-------------|-------------------------------|------|--|
| 124 | Almacén | 28176A003000160001TW | Industrial | 85 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| | Almacén Vivienda | | Residencial | 404 | 1977 | |
| 125 | Almacén Deportivo piscina | 28176A003000150001TH | Industrial | 574 | 2007 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 126 | Ruina | 28176A003000220000RT | Agrario | 88 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 127 | Almacén Vivienda Deportivo | 28176A003001160000RT | Residencial | 581 | 1975 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 128 | Vivienda Deportivo | 28176A003001200000RF | Residencial | 343 | 1974 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 129 | Almacén Vivienda Soportal Deportivo piscina | 28176A003001220001TP | Residencial | 879 | 1976 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 130 | Almacén agrícola | 28176A004002090001TS | Agrario | 169 | 1990 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 131 | Vivienda Deportivo piscina Soportal | 28176A004000320001TG | Residencial | 1.401 | 1998 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| | | | | 835 | 1978 | |
| | | | | 344 | 1970 | |
| 132 | Vivienda Almacén Aparcamiento Soportal | 28176A003000140001TU | Residencial | 592 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 133 | Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal | 28176A003000130001TZ | Residencial | 943 | 2007 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 134 | Vivienda | 28176A003000120001TS | Residencial | 107 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 135 | Vivienda Almacén Deportivo | 28176A003000110000RW | Residencial | 1.274 | 1973 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 136 | - | 28176A004001030000RX | Agrario | 65 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|---|----------------------|-------------|-------------------------------|------|---|
| 137 | Ruina | 28176A004001020000RD | Agrario | 160 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 138 | Almacén agrícola | 28176A004001040000RI | Agrario | 810 | 2008 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 139 | Almacén agrícola Balsas/ Estanques | 28176A004000400000RD | Agrario | 1.900 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 140 | Almacén agrícola Soportal | 28176A004000310000RT | Agrario | 930 | 1975 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-P-PA Paisajística |
| 141 | Vivienda Almacén Aparcamiento Deportivo | 7759601VK1775N0001DG | Residencial | 1.326 | 1982 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 142 | Aparcamiento Almacén Vivienda Soportal Deportivo piscina | 28176A004000410001TM | Residencial | 353 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 143 | - | 28176A004110100000RW | Agrario | 36 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 144 | Vivienda Obras Urbanización Interior Soportal | 28176A004000290001TG | Residencial | 384 | 1986 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 145 | Vivienda Aparcamiento Deportivo piscina Almacén Deporte Soportal/ Porche | 28176A004000300001TB | Residencial | 887 | 2005 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 146 | - | 28176A004000280000RT | Agrario | 140 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 147 | - | 28176A004000230000RY | Agrario | - | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 148 | Almacén Soportal | 28176A004000270001TB | Industrial | 60 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|---|----------------------|-------------------------|-------------------------------|------|--|
| 149 | Vivienda Soportal | 28176A003002040001TZ | Residencial | 196 | 1977 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 150 | Vivienda Soportal Almacén agrícola | 28176A003000040001TD | Agrario/ Residencial | 1.645 | 1977 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 151 | Almacén agrícola Invernaderos Caseta transf. | 28176A005000050000RT | Agrario | 1.357 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 152 | - | 28176A005000030000RP | Agrario | 225 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 153 | Ruina | 28176A006000050000RB | Agrario | 113 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural |
| 154 | - | 28176A010000290000RD | Agrario | 120 | - | SNUP-P-AG Agrícola |
| 155 | Química | 7090004VK1769S0001YK | Industrial | 561 | 2009 | SNUP-P-PA Paisajística |
| 156 | Almacén agrícola Vivienda Almacén Soportal | 28176A008000050001TT | Agrario/ Residencial | 1.300 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 157 | Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén | 28176A007000270001TL | Residencial | 635 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural |
| 158 | Vivienda Deportivo | 28176A007000090000RW | Residencial | 444 | 1979 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural |
| 159 | Vivienda Aparcamiento Deportivo piscina | 28176A007000100000RU | Residencial | 795 | 1979 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 160 | Almacén Soportal | 28176A007000230001TY | Industrial | 187 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección |
| 161 | Almacén agrícola | 28176A007000240000RF | Agrario | 422 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-M Montes |
| 162 | Almacén agrícola | 28176A007000250000RM | Agrario | 607 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-CU Cultural |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|------|---|
| | | | | | | SNUP-E-M Montes |
| 163 | Almacén agrícola Almacén Deportivo piscina Vivienda Soportal Café | 28176A007000260001TP | Agrario/ Industrial | 2.982 | 2000 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 164 | Vivienda Deportivo piscina Almacén Balsas/ estanques | 28176A007000180001TA | Agrario/ Residencial | 1.289 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 165 | Vivienda Aparcamiento Almacén Soportal Almacén agrícola | 28176A007000190001TB | Agrario/ Residencial | 730 | 1980 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 166 | Deportivo | 28176A007000200001TW | Deportivo | 84 | 2005 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 167 | - | 28176A007000210000RP | Agrario | 150 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 168 | - | 28176A007000010000RX | Agrario | 57,14 | - | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 169 | Almacén Vivienda | 28176A007000150001TU | Residencial | 666 | 1995 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 170 | Almacén Almacén agrícola Industrial Oficina Café | 28176A007000160001TH | Agrario/ Residencial | 2.600 | 1999 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 171 | Vivienda | 28176A002000060000RG | Residencial | 26 | 1979 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 172 | Almacén agrícola | 28176A007000020000RI | Agrario | 144 | 1900 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |
| 173 | Almacén Carpinteros Soportal Electricidad Restaurante | 002400100VK17H0001IZ | Oficinas | 17.159 | 1992 | SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes |

| Nº | ELEMENTO INVENTARIADO | REF. CATASTRAL | USO PPAL. | SUP. CONST. (M ²) | AÑO | CLASE DE SUELO (PARCELA) |
|-----|---|----------------------|--|-------------------------------|------|--|
| | Manufacturada Deporte Polideportivo | | | | | |
| 174 | Vivienda | 9397901VK1799N0001YX | Residencial | 132 | 1975 | SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial SNUP-E-M Montes |
| 175 | - | 0298606VK2709N0001RZ | Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas | 420 | - | SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial |
| 176 | - | 0298603VK2709N0001MZ | Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas | 32 | - | SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial |
| 177 | Almacén | 0298609VK2709N0001IZ | Industrial | 35 | 1985 | SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial |

Capítulo 4. CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INVENTARIADOS Y MEDIDAS CORRECTORAS

En las parcelas cuyos elementos se han recogido en el presente Inventario se admiten las obras y usos que con carácter general se consideran permitidos o autorizables para la clase y categoría de suelo en el que se ubican, y que se especificará en el tomo de Normas Urbanísticas del documento para aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada, así como en la normativa urbanística de aplicación de rango superior.

En todo caso sobre las edificaciones, aun en los casos en que estén fuera de ordenación por no cumplir los parámetros o usos permitidos por el Plan General, se admiten las actuaciones siguientes:

- Las encaminadas al cumplimiento de los deberes de conservación y mejora ambiental recogidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, tanto para el suelo como para las edificaciones e instalaciones.
- Las que tienen por objeto mantener las edificaciones en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, de acuerdo con el artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- Los usos existentes podrán sustituirse por otros (siempre dentro de los permitidos o autorizables por las Normas Urbanísticas del Plan General), incluso estando las edificaciones fuera de ordenación, siempre que se motive suficientemente que tal sustitución no conlleva impactos ambientales negativos y, por tanto, no supone una degradación de las condiciones ambientales respecto del uso inicial. Si el uso previo actual origina impactos ambientales negativos, la sustitución por el nuevo uso deberá garantizar la eliminación de los citados impactos.

Con carácter general no se han detectado afecciones negativas reseñables sobre el medio ambiente o el paisaje. Existen algunas edificaciones en estas zonas de especial interés cultural y científico como es el Castillo de Aulencia en la zona de Villafranca del Castillo, al este del municipio. Por otra parte, una edificación representativa es la instalación que la ESAC dispone en el término de Villanueva como centro de excelencia científica de la Agencia Europea del Espacio (ESA) en la que se producen misiones astrofísicas y de exploración del Sistema Solar. Estas instalaciones se encuentran muy próximas, una de la otra, dentro del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, no considerándose ninguna de las dos, fuente de posibles afecciones negativas para el entorno.

Muchas otras instalaciones que están dentro de estas zonas (SNU y SUR-NS) corresponden con instalaciones de escasa entidad, en su mayoría relacionadas con los usos agrarios habituales en suelo no urbanizable, no existiendo actividades problemáticas o incompatibles con el medio rural en que se ubican, además de edificaciones de uso meramente residencial.

En consecuencia, no se ha considerado necesario el establecimiento de medidas correctoras para los elementos incluidos en el presente Inventario.

Título II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

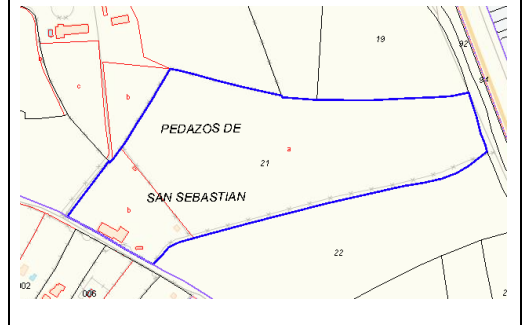
A continuación se adjunta un modelo de ficha individualizada. En el Documento para Aprobación Inicial del PGOU se incluirá el conjunto completo de fichas de cada una de las instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado identificadas en este inventario.

INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**Nº FICHA
57**

| DATOS GENERALES | |
|--------------------------------|--|
| POLÍGONO / PARCELA | 16/21 |
| REFERENCIA CATASTRAL | 28176A016000210001TO |
| COORDENADAS UTM | X = 413979.89 / Y = 4478750.93 |
| SUPERFICIE DE PARCELA | 59.626 m ² |
| URBANIZACIÓN ILEGAL LEY 9/1985 | No |
| CLASE DE SUELO (PARCELA) | SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CU Cultural |
| ESPACIO NATURAL PROTEGIDO | No |

CARTOGRAFÍA CATASTRAL



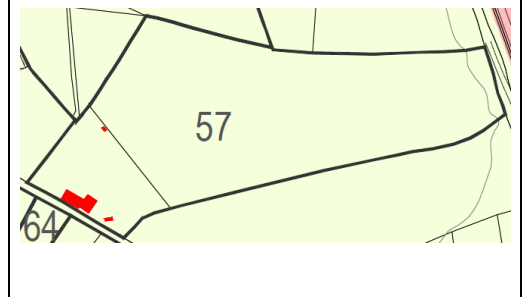
| EDIFICACIÓN | |
|------------------------|--------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 415 m ² |
| NÚMERO DE PLANTAS | 1 |
| OCUPACIÓN | 415 m ² |
| USO Y TIPOLOGÍA | Industrial |
| ESTADO CONSERVACIÓN | Bueno |
| FECHA CONSTRUCCIÓN | 2000 |
| AUTORIZACIONES | - |
| DESCRIPCIÓN | Almacén |
| REGULACIÓN URBANÍSTICA | - |

FOTOGRAFÍA AÉREA



| CONDICIONES AMBIENTALES | |
|-------------------------|---|
| SUMINISTRO DE AGUA | - |
| VERTIDO | - |
| RESIDUOS | - |
| RUIDOS | - |
| OLORES | - |
| MOVIMIENTO DE TIERRAS | - |
| OTROS | - |
| POSIBLES AFECCIONES | - |
| OBSERVACIONES | - |

PLANO CARTOGRAFÍCO



| AFECCIONES AMBIENTALES | |
|------------------------|--|
| | |

FOTOGRAFÍA



Título III. PLANO

Las fichas individualizadas se remiten al plano de ordenación PO-09 Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado (incluido en el Volumen 5 “Planos de Ordenación” del Bloque III “Documentación Normativa” del presente Documento de Avance).