

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

ABRIL 2024

BLOQUE III
DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 7
INVENTARIO INSTALACIONES
SNUP y SUNS

Promotor:



Ayuntamiento
de Villanueva
de la Cañada

Empresa Redactora:



omicon
amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III.-
VOLUMEN 7.-

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
**INVENTARIO DE INSTALACIONES
EN SNU Y SUR-NS**

Dirección Técnica:

Javier Ruiz Sánchez
Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez

Doctor Arquitecto
Ingeniera de Caminos
Arquitecto



Equipo Redactor:

David Gistau Coscolluela
Fernando Carmona Mateos
Silvia Blanco Pisabarro
Luis Miguel Ramos del Cerro
Natalia González Alonso
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
Diego Carrera Pérez
Laura Ortiz García
Lara Caamaño Fernández
Elena Arranz Borreguero
Jorge Blanco Moro
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
Javier Rodríguez Barrientos
Marta Sandoval Cerón
Dulce María Pérez Benavides
Miguel Ángel García Angulo
Noelia Yugueros Anta
M^a Teresa Fernández Fernández
Julio César López Gómez

Ingeniero de Caminos
Arquitecto
Arquitecta
Arquitecto
Arquitecta
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ingeniero de Caminos
Ingeniero Técnico Forestal
Paisajista
Ingeniero Agrónomo
Graduado Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía e Historia
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Técnico Agrícola
Delineante
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativa
Informático

Promotor:



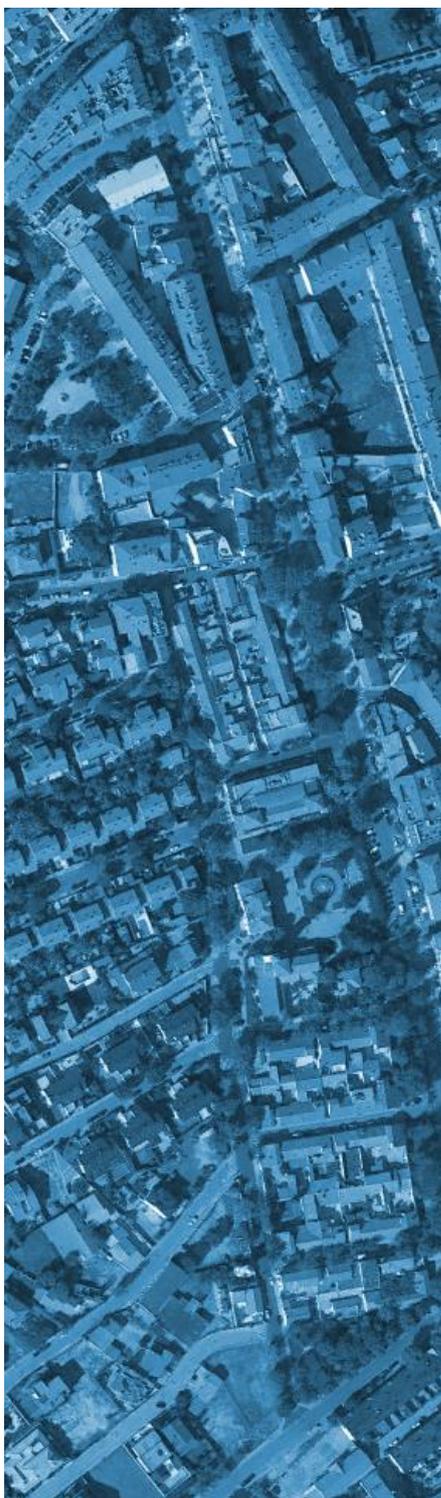
Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada
Plaza de España, 1
28691 – Villanueva de la Cañada (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid



ÍNDICE

TÍTULO I. MEMORIA	1
Capítulo 1. Objeto	1
Capítulo 2. Metodología	1
Capítulo 3. Resultados obtenidos. Relación de elementos inventariados	2
Capítulo 4. Condiciones de los elementos inventariados y medidas correctoras.....	15
TÍTULO II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS	17
TÍTULO III. PLANO	19

Título I. MEMORIA

Capítulo 1. OBJETO

El presente documento constituye el **Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado** y forma parte de la documentación normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada (Madrid), en cumplimiento de las recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento establecidas para la Comunidad de Madrid por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

Se pretende con este documento la **identificación y localización** en el municipio de Villanueva de la Cañada de todas aquellas construcciones o instalaciones situadas en Suelo No Urbanizable y en Suelo Urbanizable No Sectorizado.

El Inventario contiene un modelo de **ficha individualizada** de una de las instalaciones identificadas, debidamente georreferenciadas, de acuerdo con el modelo de ficha establecido por las citadas recomendaciones de documentación técnica mínima para la Comunidad de Madrid. El fichero completo con todas las instalaciones se recogerá en la siguiente fase, Documento de Aprobación Inicial.

Asimismo, se adjunta en el Bloque III. Volumen 5 el **plano** PO.09 del conjunto del término municipal de Villanueva de la Cañada donde se muestra la localización de cada instalación incluida en el presente Inventario.

Capítulo 2. METODOLOGÍA

La redacción del presente documento, en el que se relacionan las distintas construcciones e instalaciones situadas en el Suelo No Urbanizable y en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, se ha realizado mediante la recopilación de información de distintas fuentes, desarrollándose los trabajos en dos fases diferenciadas: fase de gabinete y fase de trabajo de campo.

En primer lugar, se han identificado en la fase de gabinete las distintas instalaciones de acuerdo a lo recogido en la siguiente documentación de trabajo:

- Cartografía utilizada para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada.
- Cartografía de Catastro actualizada.
- Ortofotografías de la Comunidad de Madrid para la zona de estudio
- Fichero de los elementos catalogados incluidos en el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada.

A continuación, se ha elaborado un modelo de ficha para el trabajo de campo, con el fin de recoger de forma sistematizada toda la información relevante de las instalaciones detectadas. En la ficha se recogen datos sobre la edificación, superficie, alturas, datos de parcela, estado de conservación, georreferenciación, afecciones ambientales, clasificación del suelo, etc.

Recogida toda la información previa, se ha procedido a su comprobación y actualización en la fase de trabajo realizado en campo, en la que se añadieron aquellos elementos que no aparecían en la documentación anteriormente citada, se eliminaron aquellos elementos derruidos y se completaron los datos recogidos en las fichas.

Finalmente se ha realizado un listado con todas las construcciones identificadas en el que se indican datos generales de la parcela catastral y de la propia edificación. Cada una de las fichas se refiere a una parcela catastral en la que puede aparecer una o más construcciones y/o instalaciones. También se incorporan datos acerca de las condiciones ambientales, así como fotografías de las distintas instalaciones.

Capítulo 3. RESULTADOS OBTENIDOS. RELACIÓN DE ELEMENTOS INVENTARIADOS

En el siguiente cuadro se relacionan las instalaciones y/o construcciones presentes en el Suelo No Urbanizable, así como en el Suelo Urbanizable No Sectorizado, en el que se indican los siguientes parámetros:

- Número de identificación
- Denominación del elemento inventariado
- Referencia catastral de la parcela
- Uso principal
- Superficie construida
- Año de construcción
- Clase de suelo (parcela)

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
01	Almacén Deportivo piscina Aparcamiento Soportal Deporte Balsas/ Estanques Restaurante	7090001VK1769S0001WK	Deportivo	452.290	1992	SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-M Montes SNUP-E-CR Cauces y Riberas SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
02	Ruina	6396801VK1769N0001RP	Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas	26	-	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CU Cultural SUR-NS No Sectorizado
03	Almacén agrícola	28176A020000390000RB	Agrario	32	-	SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
04	Almacén agrícola	28176A019000750000RD	Agrario	605	-	SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-M Montes SNUP-E-CR Cauces y Riberas SU-C Urbano Consolidado
05	Vivienda Almacén Soportal	28176A019000550000RW	Residencial	231	1979	SUR-NS No Sectorizado
	Almacén		Industrial	17		
	Vivienda		Residencial	94		
06	Vivienda	28176A019000530000RU	Residencial	43	1978	SUR-NS No Sectorizado
07	Almacén	28176A019000510000RS	Agrario	60,32	-	SNUP-P-PA Paisajística
08	Almacén agrícola	28176A019000500000RE	Agrario	125	-	SNUP-P-PA Paisajística
09	Instalaciones deportivas	28176A019001120000RE	Deportivo	1.560	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
10	Instalaciones deportivas	28176A019001140000RZ	Deportivo	370	-	SNUP-P-AG Agrícola
11	Almacén agrícola	28176A019000240000RA	Agrario	200	-	SNUP-P-AG Agrícola
12	Almacén agrícola	28176A019000820000RE	Agrario	454	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
13	Almacén agrícola	28176A019000830000RS	Agrario	431	2000	SNUP-P-AG Agrícola
14	Vivienda Deportivo piscina Almacén Aparcamiento Soportal	28176A019000410000RK	Residencial	857	1984	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad SNUP-E-CU Cultural
	15					
16	Vivienda Soportal Almacén	28176A019001180001TS	Residencial	195	1983	SNUP-P-PA Paisajística
17	Almacén Soportal	28176A019001200001TE	Industrial	285	2000	SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad SNUP-P-PA Paisajística
18	Vivienda Almacén Deportivo piscina	28176A019000840001TX	Residencial	464	2004	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
19	Almacén	28176A019001210001TS	Industrial	84	2000	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
20	Soportal Industrial Almacén	28176A019000290001TA	Industrial	489	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
21	Industrial Soportal Deportivo piscina	28176A019000320001TA	Industrial	1.237	2000	SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
22	Vivienda Deportivo	28176A018000790000RA	Residencial	69	1972	SNUP-P-AG Agrícola
23	Vivienda Almacén Soportal Deportivo	28176A018000770001TJ	Residencial	197	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
24	Almacén Soportal	28176A018000720001TK	Industrial	584	2018	SNUP-P-PA Paisajística
25	Vivienda Almacén Soportal Almacén agrícola	28176A018000750001TX	Agrario/ Residencial	127	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
26	Naves	28176A018000680000RI	Agrario/ Industrial	216	-	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
27	-	28176A018000440000RU	Agrario	16	-	SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
28	Ruina	28176A018000550000RP	Agrario	65,30	-	SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
29	Almacén	28176A018000430000RZ	Agrario	51	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
30	Almacén	28176A018000410000RE	Agrario	370	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
31	Vivienda Deportivo piscina	28176A018000300001TQ	Residencial	80	2005	SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-PR3 Parque Regional. Mantenimiento de la Actividad
32	-	28176A018001550000RF	Agrario	240	-	SNUP-P-AG Agrícola
33	-	28176A018001540000RT	Agrario	52	-	SNUP-P-AG Agrícola
34	-	28176A018001450000RB	Agrario	59	-	SNUP-P-AG Agrícola
35	Almacén	28176A018001310001TF	Industrial	60	2000	SUR-NS No Sectorizado SNUP-P-AG Agrícola

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
36	Almacén Soportal Invernadero	28176A018000020001TF	Agrario/ Industrial	1.692	2000	SNUP-P-AG Agrícola SUR-NS No Sectorizado SNUP-E-CA Carreteras
37	Soportal Estación Almacén Obras Urbanización Interior	28176A016000040001TW	Industrial	2.711	1980	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
38	Soportal Almacén Agrícola	28176A016000070000RT	Agrario	1.299	2014	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
39	-	28176A016000080000RF	Agrario	32	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
40	-	28176A016000680000RQ	Deportivo	2.600	-	SNUP-P-AG Agrícola
41	Almacén Soportal	28176A016000560001TD	Industrial	787	2000	SNUP-P-AG Agrícola
	Almacén		Industrial	72	1977	
	Almacén		Industrial	86	1975	
	Vivienda Almacén Deportivo piscina		Residencial	302	1977	
42	Almacén Almacén Agrícola Patio Soportal Deportivo Piscina	28176A016000760001TQ	Agrario/ Industrial	491	2000	SNUP-P-AG Agrícola
43	-	28176A016000750000RF	Agrario	314	-	SNUP-P-AG Agrícola
44	-	28176A015000010000RT	Agrario	46	-	SNUP-P-PA Paisajística
45	-	28176A015000520000RU	Agrario	33	-	SNUP-P-PA Paisajística
46	-	28176A016000460000RK	Agrario	46	-	SNUP-P-AG Agrícola
47	Almacén	28176A015000140000RE	Agrario	51	-	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
48	Vivienda Almacén agrícola	28176A016000450001TP	Agrario/ Residencial	72	1991	SNUP-P-AG Agrícola
49	Almacén	28176A016000440001TQ	Almacén- Estacionamiento	54	1991	SNUP-P-AG Agrícola
50	Almacén Deportivo piscina	28176A016000430000RF	Residencial	600	1978	SNUP-P-AG Agrícola

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
	Vivienda Soportal					
51	Vivienda Almacén agrícola Balsas/estanques	28176A016000420000RT	Agrario/Residencial	362	1990	SNUP-P-AG Agrícola
52	Vivienda	28176A015000160000RZ	Agrario/Residencial	231	1979	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
53	Almacén Soportal	28176A014000670000RI	Agrario	92	1995	SNUP-P-AG Agrícola
54	-	28176A016000340000RY	Agrario	66	-	SNUP-P-AG Agrícola
55	Almacén agrícola Soportal	28176A016000330000RB	Agrario	694	2000	SNUP-P-AG Agrícola
56	Vivienda Deportivo piscina Almacén	28176A016000960001TS	Agrario/Residencial	852	2000	SNUP-P-AG Agrícola
57	Almacén	28176A016000210001TO	Industrial	415	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CU Cultural
58	Capilla Obras Urbanización Interior	28176A016000950001TE	Religioso	697	1906	SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CA Carreteras
59	-	28176A014000900000RL	Agrario	18	-	SNUP-P-AG Agrícola
60	Vivienda Deportivo piscina Deporte Almacén	28176A014000850000RQ	Deportivo/Industrial	950	1978	SNUP-P-AG Agrícola
61	Almacén Soportal	28176A014000920000RF	Agrario	400	-	SNUP-P-AG Agrícola
62	Vivienda Deportivo piscina Almacén	001400300VK17G0001FS	Residencial	501	1978	SNUP-P-AG Agrícola
63	Vivienda Deportivo piscina Almacén	001400200VK17G0001TS	Residencial	160	1978	SNUP-P-AG Agrícola
64	Vivienda Almacén Soportal Deportivo piscina	28176A014000940001TP	Residencial	368	1978	SNUP-P-AG Agrícola
65	Almacén Deportivo piscina	28176A014000950000RK	Agrario/Residencial	750	1978	SNUP-P-AG Agrícola

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
	Vivienda Soportal					
66	Almacén	28176A014000960001TT	Industrial	525	2004	SNUP-P-AG Agrícola
67	Almacén Soportal/Porche Residencia	4086801VK1748N0001DI	Sanidad y Beneficencia	16.800	2003	SNUP-P-AG Agrícola
68	Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal/Porche Deporte Obras Urbanización Interior	28176A014003690001TH	Residencial	2.461	1979	SNUP-P-AG Agrícola
69	Almacén agrícola Soportal	28176A014041220000RA	Agrario	2.120	2021	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
70	Almacén agrícola Vivienda	28176A014000830000RY	Agrario/ Industrial	356	1986	SNUP-P-AG Agrícola
71	Vivienda Almacén Soportal Deportivo piscina	28176A014000710001TK	Residencial	391	1986	SNUP-P-AG Agrícola
72	Almacén	28176A014001160001TA	Industrial	44	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
73	Almacén agrícola	28176A014001090000RB	Agrario	261	2000	SNUP-P-AG Agrícola
74	Almacén agrícola	28176A014003800000RF	Agrario	473	2000	SNUP-P-AG Agrícola
75	Almacén agrícola Vivienda	28176A014001080000RA	Agrario/ Residencial	52	2005	SNUP-P-AG Agrícola
76	Vivienda Soportal Deportivo piscina	28176A014051210001TI	Residencial	284	2000	SNUP-P-AG Agrícola
77	Vivienda Deportivo piscina Almacén Soportal	28176A014041210001TE	Residencial	248	1990	SNUP-P-AG Agrícola
78	Vivienda Soportal Deportivo piscina	28176A014031210001TZ	Residencial	99	2000	SNUP-P-AG Agrícola
79	Aparcamiento Soportal Vivienda	28176A014101210001TK	Residencial	255	1981	SNUP-P-AG Agrícola

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
	Almacén Deportivo piscina					
80	Vivienda Almacén	28176A014021210001TH	Residencial	420	2000	SNUP-P-AG Agrícola
81	Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal	28176A014011210001TA	Residencial	448	2000	SNUP-P-AG Agrícola
82	Almacén Soportal Vivienda	28176A014001220001TG	Residencial	222	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
83	-	28176A015000330000RT	Agrario	245	-	SNUP-P-PA Paisajística
84	-	28176A014000190000RP	Agrario	135	-	SNUP-P-PA Paisajística
85	-	28176A014000340000RX	Agrario	112	-	SNUP-P-PA Paisajística
86	-	28176A014000380000RS	Agrario	73	-	SNUP-P-PA Paisajística
87	-	28176A014002910000RD	Agrario	465	-	SNUP-P-AG Agrícola
88	-	28176A014002900000RR	Agrario	310	-	SNUP-P-AG Agrícola
89	Vivienda Almacén agrícola Soportal Deportivo piscina	28176A014002450001TA	Residencial	641	2005	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
90	Almacén agrícola Vivienda Soportal Restaurante	28176A014003190001TM	Agrario/ Ocio y Hostelería	1.415	2005	SNUP-P-AG Agrícola
91	-	28176A014003220000RX	Agrario	49	-	SNUP-P-AG Agrícola
92	-	28176A014003230000RI	Agrario	65	-	SNUP-P-AG Agrícola
93	-	28176A014003250000RE	Agrario	87	-	SNUP-P-AG Agrícola
94	Almacén	28176A014002050000RA	Industrial	622	1969	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CA Carreteras
95	Química	28176A014003820001TP	Industrial	199	2008	SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-CA Carreteras
96	Almacén	28176A013000160001TG	Industrial	1.153	2000	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-P-PA Paisajística
97	-	28176A013000910000RD	Agrario	200	-	SNUP-P-PA Paisajística SNUP-E-CR Cauces y Riberas

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
98	Almacén Dep. Liquid. Tanques	28176A004110050001TI	Industrial	7.489	1991	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora
99	Vivienda Almacén Soportal	28176A004110070001TE	Residencial	318	1994	SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras
100	-	28176A004110080000RA	Agrario	15	-	SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras
101	Vivienda Soportal Almacén Deportivo piscina Espectáculos	001001000VK17D0001UI	Residencial	2.756	1984	SNUP-E-M Montes SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras
102	Almacén Vivienda	28176A004110030001TD	Industrial	1.086	1988	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-PR2 Parque Regional. Protección y Mejora SNUP-E-CA Carreteras
103	-	28176A003090200000RO	Agrario	1.340	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
104	Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén	28176A003000320001TM	Residencial	366	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
105	Vivienda Deportivo piscina Soportal Deporte Almacén	002500800VK17F0001UE	Residencial	1.866	1972	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
106	Vivienda Almacén Almacén agrícola	28176A003000190001TY	Agrario	676	2008	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
			Industrial	573	2005	
107	Vivienda	28176A003000180000RL	Residencial	695	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
108	-	28176A004000340000RO	Agrario	85	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
109	Vivienda Deportivo piscina	28176A004000450000RS	Residencial	357	1987	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
						SNUP-E-M Montes
110	Vivienda Almacén Deportivo piscina	28176A004000360001TT	Residencial	341	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
111	Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén	000500100VK17D0001SI	Deportivo	990	1981	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
112	Vivienda Aparcamiento	9248901VK1794N0001TY	Residencial	470	1985	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
113	Vivienda Deportivo Deportivo piscina	28176A003000250000RO	Residencial	440	1980	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
114	Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal	28176A003000260001TL	Residencial	1.050	2008	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
115	Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén	28176A003000290001TM	Residencial	1.115	2008	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
116	-	28176A003000270000RR	Agrario	113	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
117	Vivienda Deportivo piscina	28176A003000200000RP	Residencial	923	1978	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
118	Vivienda Deportivo piscina	001800200VK17F0001WE	Residencial	620	1978	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
119	Vivienda Almacén agrícola Soportal	28176A003001210001TQ	Agrario/ Residencial	150	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
120	-	28176A003001170000RF	Agrario	32	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
121	-	28176A003000230000RF	Agrario	455	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
122	Vivienda Deportivo piscina Almacén	28176A003000210001TB	Residencial	477	1980	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
123	-	28176A003000170000RP	Agrario	38	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
124	Almacén	28176A003000160001TW	Industrial	85	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
	Almacén Vivienda		Residencial	404	1977	
125	Almacén Deportivo piscina	28176A003000150001TH	Industrial	574	2007	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
126	Ruina	28176A003000220000RT	Agrario	88	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
127	Almacén Vivienda Deportivo	28176A003001160000RT	Residencial	581	1975	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
128	Vivienda Deportivo	28176A003001200000RF	Residencial	343	1974	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
129	Almacén Vivienda Soportal Deportivo piscina	28176A003001220001TP	Residencial	879	1976	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
130	Almacén agrícola	28176A004002090001TS	Agrario	169	1990	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
131	Vivienda Deportivo piscina Soportal	28176A004000320001TG	Residencial	1.401	1998	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
				835	1978	
				344	1970	
132	Vivienda Almacén Aparcamiento Soportal	28176A003000140001TU	Residencial	592	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
133	Vivienda Almacén Deportivo piscina Soportal	28176A003000130001TZ	Residencial	943	2007	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
134	Vivienda	28176A003000120001TS	Residencial	107	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
135	Vivienda Almacén Deportivo	28176A003000110000RW	Residencial	1.274	1973	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
136	-	28176A004001030000RX	Agrario	65	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
137	Ruina	28176A004001020000RD	Agrario	160	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
138	Almacén agrícola	28176A004001040000RI	Agrario	810	2008	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
139	Almacén agrícola Balsas/ Estanques	28176A004000400000RD	Agrario	1.900	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
140	Almacén agrícola Soportal	28176A004000310000RT	Agrario	930	1975	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-P-PA Paisajística
141	Vivienda Almacén Aparcamiento Deportivo	7759601VK1775N0001DG	Residencial	1.326	1982	SNUP-P-PA Paisajística
142	Aparcamiento Almacén Vivienda Soportal Deportivo piscina	28176A004000410001TM	Residencial	353	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
143	-	28176A004110100000RW	Agrario	36	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
144	Vivienda Obras Urbanización Interior Soportal	28176A004000290001TG	Residencial	384	1986	SNUP-P-PA Paisajística
145	Vivienda Aparcamiento Deportivo piscina Almacén Deporte Soportal/ Porche	28176A004000300001TB	Residencial	887	2005	SNUP-P-PA Paisajística
146	-	28176A004000280000RT	Agrario	140	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
147	-	28176A004000230000RY	Agrario	-	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
148	Almacén Soportal	28176A004000270001TB	Industrial	60	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
149	Vivienda Soportal	28176A003002040001TZ	Residencial	196	1977	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
150	Vivienda Soportal Almacén agrícola	28176A003000040001TD	Agrario/ Residencial	1.645	1977	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
151	Almacén agrícola Invernaderos Caseta transf.	28176A005000050000RT	Agrario	1.357	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
152	-	28176A005000030000RP	Agrario	225	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
153	Ruina	28176A006000050000RB	Agrario	113	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural
154	-	28176A010000290000RD	Agrario	120	-	SNUP-P-AG Agrícola
155	Química	7090004VK1769S0001YK	Industrial	561	2009	SNUP-P-PA Paisajística
156	Almacén agrícola Vivienda Almacén Soportal	28176A008000050001TT	Agrario/ Residencial	1.300	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
157	Vivienda Soportal Deportivo piscina Almacén	28176A007000270001TL	Residencial	635	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural
158	Vivienda Deportivo	28176A007000090000RW	Residencial	444	1979	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes SNUP-E-CU Cultural
159	Vivienda Aparcamiento Deportivo piscina	28176A007000100000RU	Residencial	795	1979	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
160	Almacén Soportal	28176A007000230001TY	Industrial	187	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección
161	Almacén agrícola	28176A007000240000RF	Agrario	422	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-CU Cultural SNUP-E-M Montes
162	Almacén agrícola	28176A007000250000RM	Agrario	607	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-CU Cultural

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
						SNUP-E-M Montes
163	Almacén agrícola Almacén Deportivo piscina Vivienda Soportal Café	28176A007000260001TP	Agrario/ Industrial	2.982	2000	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
164	Vivienda Deportivo piscina Almacén Balsas/ estanques	28176A007000180001TA	Agrario/ Residencial	1.289	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
165	Vivienda Aparcamiento Almacén Soportal Almacén agrícola	28176A007000190001TB	Agrario/ Residencial	730	1980	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
166	Deportivo	28176A007000200001TW	Deportivo	84	2005	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
167	-	28176A007000210000RP	Agrario	150	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
168	-	28176A007000010000RX	Agrario	57,14	-	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
169	Almacén Vivienda	28176A007000150001TU	Residencial	666	1995	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
170	Almacén Almacén agrícola Industrial Oficina Café	28176A007000160001TH	Agrario/ Residencial	2.600	1999	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
171	Vivienda	28176A002000060000RG	Residencial	26	1979	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
172	Almacén agrícola	28176A007000020000RI	Agrario	144	1900	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes
173	Almacén Carpinteros Soportal Electricidad Restaurante	002400100VK17H0001IZ	Oficinas	17.159	1992	SNUP-E-PR1 Parque Regional. Máxima Protección SNUP-E-M Montes

Nº	ELEMENTO INVENTARIADO	REF. CATASTRAL	USO PPAL.	SUP. CONST. (M ²)	AÑO	CLASE DE SUELO (PARCELA)
	Manufacturada Deporte Polideportivo					
174	Vivienda	9397901VK1799N0001YX	Residencial	132	1975	SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial SNUP-E-M Montes
175	-	0298606VK2709N0001RZ	Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas	420	-	SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
176	-	0298603VK2709N0001MZ	Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosas	32	-	SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
177	Almacén	0298609VK2709N0001IZ	Industrial	35	1985	SNUP-P-PA Paisajística SUR-R Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial

Capítulo 4. CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS INVENTARIADOS Y MEDIDAS CORRECTORAS

En las parcelas cuyos elementos se han recogido en el presente Inventario se admiten las obras y usos que con carácter general se consideran permitidos o autorizables para la clase y categoría de suelo en el que se ubican, y que se especificará en el tomo de Normas Urbanísticas del documento para aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada, así como en la normativa urbanística de aplicación de rango superior.

En todo caso sobre las edificaciones, aun en los casos en que estén fuera de ordenación por no cumplir los parámetros o usos permitidos por el Plan General, se admiten las actuaciones siguientes:

- Las encaminadas al cumplimiento de los deberes de conservación y mejora ambiental recogidas en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, tanto para el suelo como para las edificaciones e instalaciones.
- Las que tienen por objeto mantener las edificaciones en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, de acuerdo con el artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- Los usos existentes podrán sustituirse por otros (siempre dentro de los permitidos o autorizables por las Normas Urbanísticas del Plan General), incluso estando las edificaciones fuera de ordenación, siempre que se motive suficientemente que tal sustitución no conlleva impactos ambientales negativos y, por tanto, no supone una degradación de las condiciones ambientales respecto del uso inicial. Si el uso previo actual origina impactos ambientales negativos, la sustitución por el nuevo uso deberá garantizar la eliminación de los citados impactos.

Con carácter general no se han detectado afecciones negativas reseñables sobre el medio ambiente o el paisaje. Existen algunas edificaciones en estas zonas de especial interés cultural y científico como es el Castillo de Aulencia en la zona de Villafranca del Castillo, al este del municipio. Por otra parte, una edificación representativa es la instalación que la ESAC dispone en el término de Villanueva como centro de excelencia científica de la Agencia Europea del Espacio (ESA) en la que se producen misiones astrofísicas y de exploración del Sistema Solar. Estas instalaciones se encuentran muy próximas, una de la otra, dentro del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, no considerándose ninguna de las dos, fuente de posibles afecciones negativas para el entorno.

Muchas otras instalaciones que están dentro de estas zonas (SNU y SUR-NS) corresponden con instalaciones de escasa entidad, en su mayoría relacionadas con los usos agrarios habituales en suelo no urbanizable, no existiendo actividades problemáticas o incompatibles con el medio rural en que se ubican, además de edificaciones de uso meramente residencial.

En consecuencia, no se ha considerado necesario el establecimiento de medidas correctoras para los elementos incluidos en el presente Inventario.

Título II. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

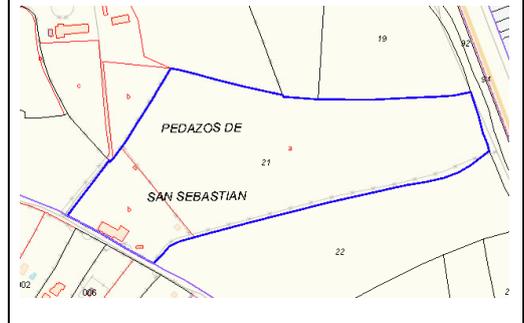
A continuación se adjunta un modelo de ficha individualizada. En el Documento para Aprobación Inicial del PGOU se incluirá el conjunto completo de fichas de cada una de las instalaciones existentes en Suelo No Urbanizable y Suelo Urbanizable No Sectorizado identificadas en este inventario.

INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN SUELO NO URBANIZABLE Y SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

**Nº FICHA
57**

DATOS GENERALES	
POLÍGONO / PARCELA	16/21
REFERENCIA CATASTRAL	28176A016000210001TO
COORDENADAS UTM	X = 413979.89 / Y = 4478750.93
SUPERFICIE DE PARCELA	59.626 m ²
URBANIZACIÓN ILEGAL LEY 9/1985	No
CLASE DE SUELO (PARCELA)	SNUP-P-AG Agrícola SNUP-E-CU Cultural
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	No

CARTOGRAFÍA CATASTRAL



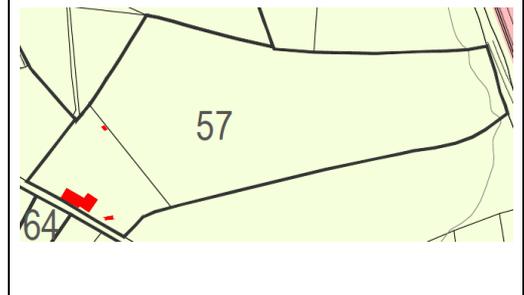
EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	415 m ²
NÚMERO DE PLANTAS	1
OCUPACIÓN	415 m ²
USO Y TIPOLOGÍA	Industrial
ESTADO CONSERVACIÓN	Buena
FECHA CONSTRUCCIÓN	2000
AUTORIZACIONES	-
DESCRIPCIÓN	Almacén
REGULACIÓN URBANÍSTICA	-

FOTOGRAFÍA AÉREA



CONDICIONES AMBIENTALES	
SUMINISTRO DE AGUA	-
VERTIDO	-
RESIDUOS	-
RUIDOS	-
OLORES	-
MOVIMIENTO DE TIERRAS	-
OTROS	-
POSIBLES AFECCIONES	-
OBSERVACIONES	-

PLANO CARTOGRAFICO



AFECCIONES AMBIENTALES	

FOTOGRAFÍA



Título III. PLANO

Las fichas individualizadas se remiten al plano de ordenación PO-09 Inventario de Instalaciones en Suelo No Urbanizable y Urbanizable No Sectorizado (incluido en el Volumen 5 “Planos de Ordenación” del Bloque III “Documentación Normativa” del presente Documento de Avance).