

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

-----	Límite de Retranqueo de la Edificación		
---	Red Viaria General	MP	Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar en Protegida
- - -	Red Viaria Local	UA	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Adosada
■	ZV Zona Verde	UP	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Paredo
■	D Uso Dotacional	UI	Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar Aislada
■	ML Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar Libre	C	Actividades Terciarias y Dotacionales Privadas

**OTROS LÍMITES**

-----	Límite del Ámbito del Sector 1 "Los Pocillos"
□	Parcelación

Parcela	Uso principal	asociado	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²)		NP Viviendas
				uso ppal	uso asociado	
ML1	Multifamiliar libre	comercial	33.333,00	25.500,00	2.385,00	204,00
ML2	Multifamiliar libre	comercial	29.114,00	22.125,00	2.150,00	177,00
ML3	Multifamiliar libre	comercial	11.934,00	6.500,00	3.490,00	52,00
ML4	Multifamiliar libre	comercial	14.291,00	8.125,00	3.775,00	65,00
TOTAL:			88.672,00	62.250,00	11.800,00	498,00
MP1	Multifamiliar protegida		24.770,00	25.375,00		203,00
MP2	Multifamiliar protegida		5.708,00	5.875,00		47,00
MP3	Multifamiliar protegida		24.101,00	24.625,00		197,00
TOTAL:			54.579,00	55.875,00		447,00
UA1	Unifamiliar adosado		27.092,00	15.600,00		104,00
UA2	Unifamiliar adosado		32.733,00	18.900,00		126,00
UA3	Unifamiliar adosado		30.674,00	17.700,00		118,00
UA4	Unifamiliar adosado		13.554,00	7.800,00		52,00
UA5	Unifamiliar adosado		19.884,00	11.400,00		76,00
UA6	Unifamiliar adosado		17.084,00	9.900,00		66,00
TOTAL:			141.021,00	81.300,00		542,00
UP1	Unifamiliar paredo		32.433,00	15.120,00		84,00
UP2	Unifamiliar paredo		29.472,00	13.680,00		76,00
UP3	Unifamiliar paredo		25.229,00	11.700,00		65,00
UP4	Unifamiliar paredo		23.809,00	11.160,00		62,00
UP5	Unifamiliar paredo		24.423,00	11.340,00		63,00
UP6	Unifamiliar paredo		27.342,00	12.600,00		70,00
UP7	Unifamiliar paredo		33.620,00	15.480,00		86,00
UP8	Unifamiliar paredo		39.984,00	18.540,00		103,00
UP9	Unifamiliar paredo		15.228,00	7.200,00		40,00
UP10	Unifamiliar paredo		16.670,00	7.740,00		43,00
UP11	Unifamiliar paredo		11.246,00	5.220,00		29,00
UP12	Unifamiliar paredo		22.233,00	10.260,00		57,00
UP13	Unifamiliar paredo		31.569,00	14.580,00		81,00
UP14	Unifamiliar paredo		23.768,00	10.980,00		61,00
UP15	Unifamiliar paredo		25.032,00	11.700,00		65,00
UP16	Unifamiliar paredo		23.947,00	11.160,00		62,00
UP17	Unifamiliar paredo		39.783,00	18.540,00		103,00
UP18	Unifamiliar paredo		14.848,00	6.840,00		38,00
TOTAL:			460.636,00	213.840,00		1.188,00
UI1	Unifamiliar aislado		103.668,00	39.814,00		170,00
UI2	Unifamiliar aislado		78.732,00	30.446,00		130,00
TOTAL:			182.400,00	70.260,00		300,00
C1	Terciario, actividad comercial,dp		34.427,00	17.000,00		
C2	Terciario, actividad comercial,dp		10.031,00	8.253,00		
TOTAL:			44.458,00	25.253,00		
D1	Dotacional público		84.395,00			
TOTAL:			84.395,00			
ZV1	Zona verde		64.369,03			
ZV2	Zona verde		13.656,00			
ZV3	Zona verde		12.294,00			
ZV4	Zona verde		15.760,00			
ZV5	Zona verde		14.363,00			
ZV6	Zona verde		14.902,00			
ZV7	Zona verde		5.550,00			
ZV8	Zona verde		5.721,00			
ZV9	Zona verde		13.785,00			
ZV10	Zona verde		4.831,00			
TOTAL:			165.231,03			
RG-1	Sistema General de red viaria		9.390,40			
	Red viaria local		212.302,57			
TOTAL:			221.692,97			
TOTAL:			<b>1.443.085</b>	<b>508.778</b>	<b>11.800</b>	<b>2.975</b>

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

El Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada  
El presente documento ha sido aprobado por el Alcalde.  
**El día 3 ABR. 2024**

**P-09**

MARZO 2024 E. 1:3.000

**Plano de Ordenación Parcelado**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

Equipo Redactor: **GIS**  
Gestión Integral del Suelo, S.L.

Dirección Técnica (Redactores):  
Fernando Carreras Arquitecto  
Magdalena Ramos I.C.C.P.  
Rubén Fernández Arquitecto