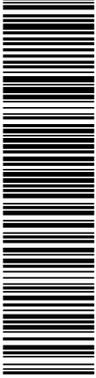


DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 1 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

PLAN ESPECIAL EN EL AMBITO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DEL CASCO URBANO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA, CON MOTIVO DE SU AMPLIACIÓN.

ÍNDICE:

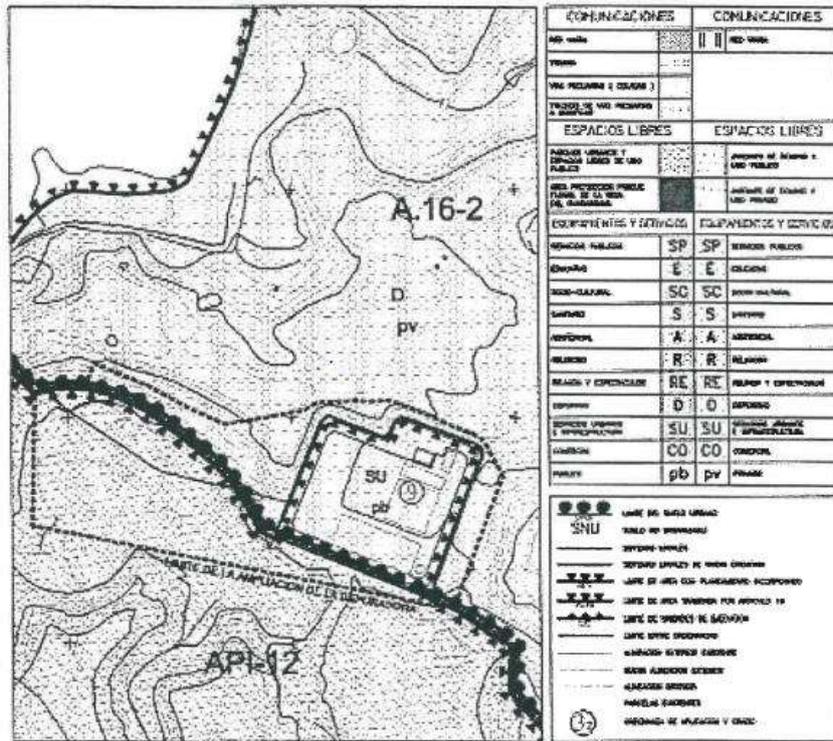
- 1.- Antecedentes
- 2.- Características EDAR existente
- 3.- Objeto de Estudio
- 4.- Descripción de la propuesta
- 5.- Justificación de la solución adoptada
- 6.- Parcelas afectadas
- 7.- Ordenanzas de aplicación
- 8.- Marco Legal
- 9.- Viabilidad económica
- 10.- Análisis y Valoración de Impactos
- 11.- Anexos



1. ANTECEDENTES

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión celebrada el día 20 de noviembre de 1998, aprobó definitivamente el Proyecto de Revisión y Adaptación del Plan General Municipal de Ordenación Urbana de este municipio, publicándose dicho acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de fecha 2 de febrero de 1999.

En el citado Plan General, se calificaba como Sistema General de Servicios Urbanos e Infraestructuras (SU) una parcela situada en la Dehesa de Propios del Ayuntamiento donde se encontraba situada la EDAR existente en dicha fecha.



Dicha parcela limitaba por el Este, Norte y Oeste con la Campo de Golf “La Dehesa” (Sistema General de Equipamiento Deportivo) y por el Sur con un Sistema General de Espacios Libres. Siendo necesario ampliar la parcela en el año 2002, se tramitó una primera modificación de planeamiento, que fue aprobada definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 25 de julio de 2002. En ella, se ampliaba la superficie de la Estación Depuradora en 9.335 m2 a costa de reducir en 5.515 m2 el Sistema General de Espacios Libres y 3.820 m2 el Sistema General de Equipamiento Deportivo, según se detalla en el siguiente plano:

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 4 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Se trata de un proceso que consta de un pretratamiento, un tratamiento biológico mediante aireación prolongada de dos líneas, decantación secundaria y un tratamiento terciario que abastece las zonas verdes del casco, así como a las existentes en la Universidad Alfonso X El Sabio y al Club de Golf La Dehesa. Recientemente se han finalizado las obras de construcción de un nuevo pretratamiento junto con un tanque de tormentas.

3. OBJETO DE ESTUDIO

Debido al crecimiento urbanístico que plantea el vigente Plan General de Ordenación Urbana (PG), el Canal de Isabel II propone la ampliación de la actual EDAR, según los caudales considerados para los desarrollos urbanísticos en tramitación como sigue:

Caudal medio (m ³ /día)				
Actual	Corto plazo	Medio plazo	Largo plazo	Techo
5.107,90	5.448,10	6.287,40	7.079,10	7.945,00

Para ello propone ampliar la misma con una tercera línea. Se plantea ampliar la capacidad de tratamiento de la instalación hasta 8.200 m³/día y 40.000 habitantes equivalentes, mediante la construcción de una tercera línea similar a las dos existentes. Asimismo, se mantendría la capacidad del actual terciario de 2.520 m³/día.

4. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Tras un estudio de alternativas, el Canal de Isabel II considera que la opción más adecuada desde el punto de vista hidráulico y de proceso, es la construcción de una tercera línea paralela a las existentes ocupando parte de la superficie del campo de Golf y del Espacio Libre Público situado en el linder oeste. La parcela en la que se ubica el campo de golf es de propiedad municipal y sobre ella existe un derecho de superficie a favor de la mercantil Interuve, S.A.

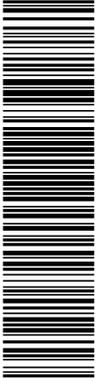
La empresa gestora del campo de golf La Dehesa, después de consultar con expertos, ha confirmado la viabilidad técnica de desplazar el hoyo y el green de la calle que se vería afectada por el retranqueo.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El presente Plan Especial tiene como objeto la ordenación del suelo necesario para poder llevar a cabo la ampliación de la Depuradora existente.

Actualmente el terreno objeto del Plan Especial está calificado como Sistema General de Servicios Urbanos e Infraestructuras, tiene una superficie de 15.226 m² y engloba dos parcelas catastrales: una, en la que se encuentra la depuradora, con una superficie de 11.969 m², y otra situada al Sur de la anterior, de propiedad municipal con una superficie de 3.257 m².

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 5 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Plano Clasificación de Suelo y Regulación de Usos Globales en el Suelo Urbano Actual



Por el lindero sur de la actual depuradora discurre un arroyo y debido a sus características orográficas resultaría desaconsejable la eventual ejecución de ampliación por este lindero de dicha infraestructura.

Según lo solicitado por el Canal de Isabel II, la ampliación se realizará en los linderos Oeste y Norte de dicha instalación.

A tal efecto se realizarán las siguientes modificaciones:

Lindero Oeste:

En el lindero Oeste se califica una porción de 1.668 m² como Sistema General de Servicios Urbanos que actualmente es un Sistema General de Espacios Libres Públicos.

Lindero Sur:

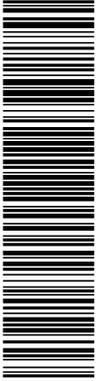
Para que la modificación de la calificación del lindero Oeste no implique una merma de Espacios Libres, se modifica la calificación de parte de la parcela de suelo municipal de 3.257 m². calificada como Sistema General de Servicios Urbanos, en concreto una porción de 1.668 m², que se califican como Sistema General de Espacios Libres.

Lindero Norte:

En el lindero Norte se califica una porción de 1.442 m² como Sistema General de Servicios Urbanos, actualmente calificada como Sistema General de Equipamiento Deportivo, de propiedad municipal y sobre la que existe un derecho de superficie a favor de la mercantil Interuve, S.A. (campo de golf).

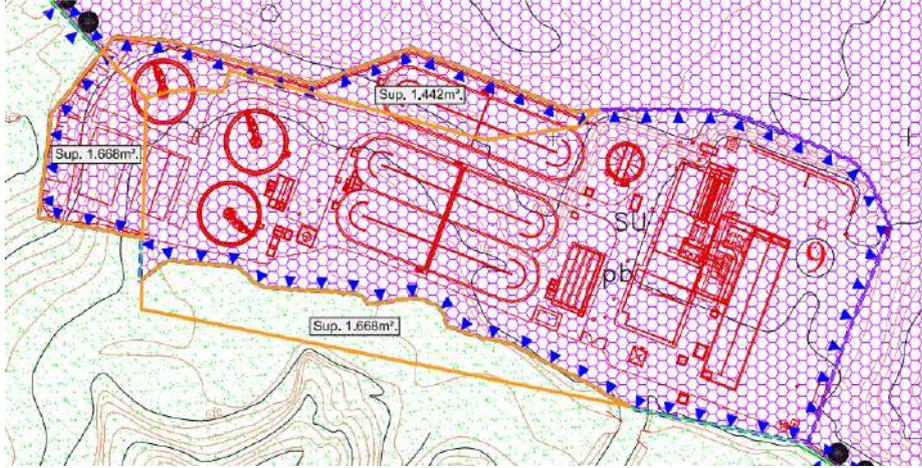
Quedando la propuesta como se indica:

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 6 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada

Plano Clasificación del Suelo y Regulación de Usos Globales en Suelo Urbano Modificado:



6. PARCELAS AFECTADAS

Se incorporan las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas como Anexo. En concreto las siguientes:

Sistema General de Servicios Urbanos e Infraestructuras:

- Parcela con Referencia Catastral: 6594502VK1769S0001ZK
- Parcela con Referencia Catastral: 6594501VK1769S0001SK

Sistema General de Equipamiento Deportivo (Club de Golf)

- Parcela con Referencia Catastral: 7090001VK1769S0000QJ

Sistema General de Espacios Libres

- Parcela con Referencia Catastral: 6187903VK1768N0001SH

7. ORDENANZAS DE APLICACIÓN:

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 7 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Artículo 9.4.9 DENOMINACIÓN: Espacios Libres públicos Código: 7-A

1. DEFINICIÓN

Áreas destinadas a la plantación de especies vegetales y de uso público de esparcimiento, así calificadas en los planos de ordenación.

2. CONDICIONES SOBRE LA ORDENACIÓN

- A. Tipología de edificación: libre
- B. Alineaciones Oficiales:
Las señaladas en los planos de ordenación

3. CONDICIONES SOBRE EL VOLUMEN

- A. Superficie máxima edificable (m²): módulos de 100 m² construidos máximo.
- B. Altura máxima (plantas/metros):
1/libre

4. CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE COMPOSICIÓN

La edificación deberá adaptarse al carácter especial del ámbito donde se ubique.

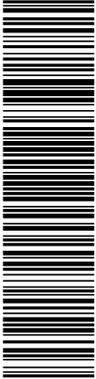
5. CONDICIONES DE USO

- A. Usos principales:
Espacios libres, Deportivo, Reunión y Espectáculos
- B. Usos compatibles:
Aparcamiento.

6. CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Las instalaciones, siempre, temporales se realizarán de forma que no se afecte negativamente a la vegetación y usos de la zona.

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 8 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Artículo 9.4.12 DENOMINACIÓN: Servicios Urbanos e Infraestructuras Código: 9

1. DEFINICIÓN

Áreas afectas a las redes e instalaciones del municipio y así calificadas en los planos.

2. CONDICIONES SOBRE LA ORDENACIÓN

A. Tipología de edificación

Libre, compatible con la zona en que se ubique.

B. Alineaciones oficiales

Las señaladas en los planos de ordenación

3. CONDICIONES SOBRE EL VOLUMEN

A. Ocupación máxima en planta (%)

100

B. Altura máxima (planta/Metros) (m)

La necesaria para que funcione correctamente.

4. CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE COMPOSICIÓN

No se especifican.

5. CONDICIONES DE USO

A. Usos principales:

Almacenes, Servicios Urbanos

B. Usos compatibles:

Vivienda (Guardería), Industrial (Categoría 1ª), Garaje-Aparcamiento, Oficinas, Sanitario.

En cuanto a la normativa de aplicación al Club de Golf, la autorización se tramitó al amparo del artículo 16 de la Ley del Suelo del 92, y se encuentra incorporado al planeamiento vigente.

8. MARCO LEGAL

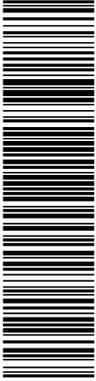
Se redacta el presente Plan Especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 50 a 52 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en los que, entre otras, se determina la función de los Planes Especiales en cuanto a la "definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución."

En el artículo 50.2 se establece: "El Plan Especial podrá modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar suficientemente en cualquier caso su coherencia con la ordenación estructurante"

Por otra parte, el artículo 52 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece respecto de la documentación del Plan Especial, que se "formalizará en los documentos adecuados a sus fines concretos, incluyendo, cuando proceda, Catálogo de bienes y espacios protegidos e informe de los organismos afectados".

Finalmente, en virtud del artículo 61.4 de la misma norma, la competencia para aprobar definitivamente este Plan Especial corresponde a Pleno del ayuntamiento; dado que el ámbito territorial de la infraestructura que el mismo proyecta se circunscribe a los límites del término municipal de Villanueva de la Cañada.

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 9 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Otras normativas de aplicación:

Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Ley 21/2013 de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental en relación con la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid.

Conforme al artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, con carácter previo a su aprobación definitiva, el proyecto se someterá al procedimiento de Evaluación Ambiental Simplificada.

9. VIABILIDAD ECONÓMICA

En virtud del artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, uno de los documentos que debe contener cualquier instrumento de ordenación es, un informe o memoria de sostenibilidad económica en que se valore el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas; así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos. La redacción de la presente modificación únicamente requiere la contratación del Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada que se efectúa mediante un contrato menor y cuyo importe asciende a 7.470 Euros (IVA no incluido).

Se añaden además los gastos de publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en prensa, que se estiman en 1.200 Euros.

La obra de la ampliación de la Depuradora será ejecutada por el Canal de Isabel II y financiada con cargo a los promotores de los desarrollos urbanísticos.

Esta obra conlleva además los gastos de ejecución de las obras de desplazamiento del hoyo y green de la calle que se vería afectada por el retranqueo en el linderro Norte de la parcela, este importe será incluido en la obra de ampliación de la Depuradora.

Además, puede suponer una reducción en el Canon que se percibe de la mercantil Interuve, S.A. ya que ve disminuida en 1.442 m² su superficie.

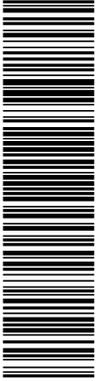
10. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

10.1.- ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE IMPACTOS QUE PUDIERAN AFECTAR A LA PRESENTE MODIFICACIÓN

De conformidad con el informe emitido por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de 20 de julio de 2017, es preciso incluir en la Memoria de la modificación un análisis y valoración sobre los impactos y resultados que del nuevo planeamiento pueden derivarse para eliminar desigualdades entre mujeres y hombres, el impacto sobre la infancia, la adolescencia y la familia, así como un análisis sobre el cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Dicha memoria debe contemplar si el impacto que produce la nueva ordenación establecida en el planeamiento es positivo, negativo o neutro.

El presente Plan Especial tan solo tiene por objeto posibilitar la ampliación de la Estación Depurador existente y compensar, consecuentemente, la disminución de zonas verdes, de conformidad con la legislación aplicable. Se trata de un servicio público imprescindible para la población, no existiendo, por tanto, ningún tipo de impacto por razón de género, infancia, adolescencia y familia, pudiendo considerarse el impacto en estas áreas como **NEUTRO**.

DOCUMENTO Documentos públicos: PLAN_ESPECIAL (1652135) 25.01.20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: JR52G-NQOOU-UMG83 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:32:05 Página 10 de 10	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:28	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:28



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

Por lo que a las barreras arquitectónicas se refiere, al tratarse de un suelo al que no tiene acceso la población en general, siendo únicamente gestionado por el ente Canal de Isabel II, cumpliendo su propia normativa, no es necesario tener en cuenta los aspectos que faciliten el uso por parte de la ciudadanía.

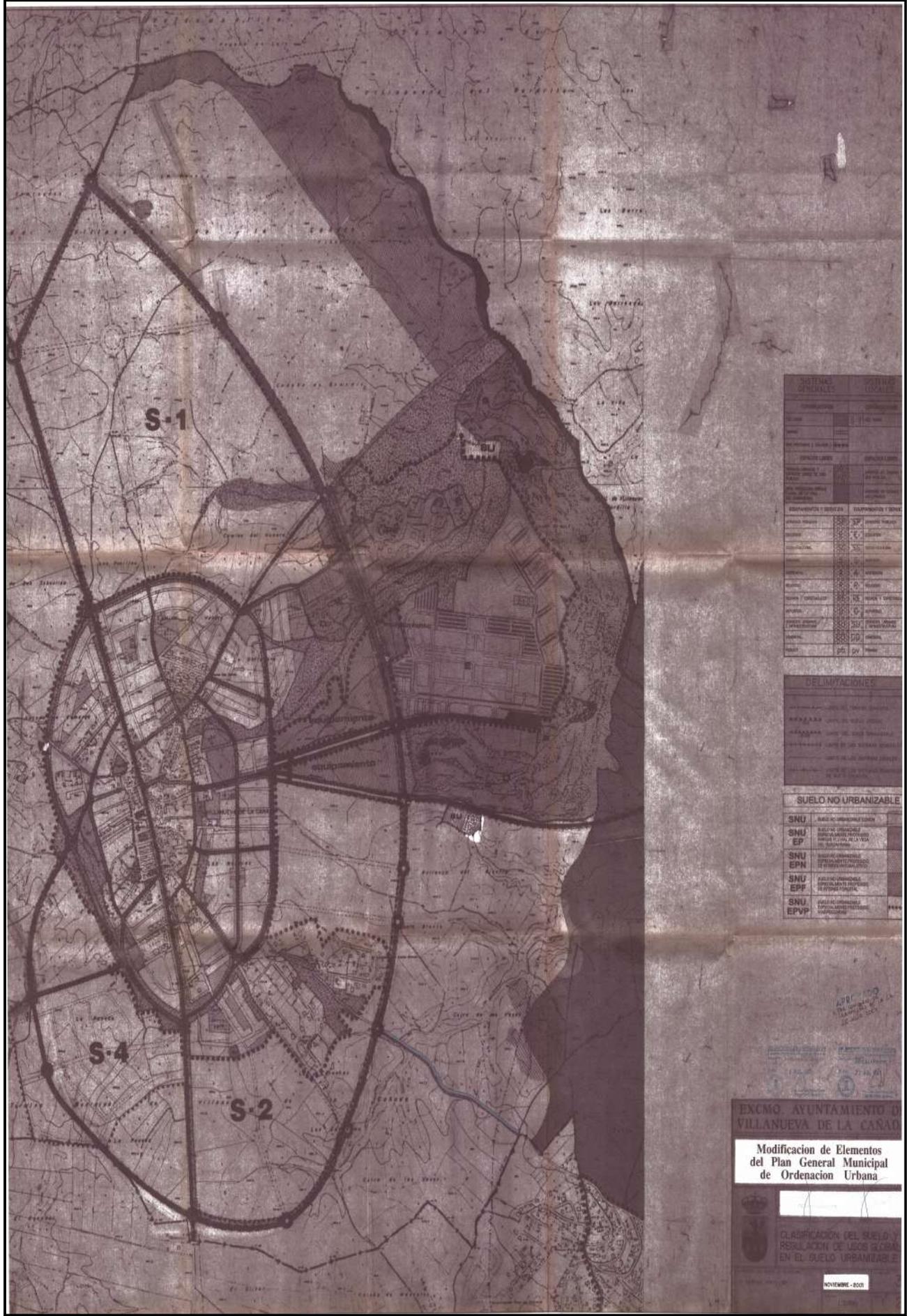
11. ANEXOS

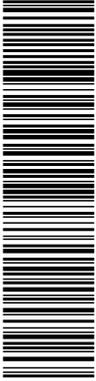
- 1.- Certificaciones catastrales de fincas afectadas
- 2.- Plano 3 Hoja 2 de Clasificación del Suelo y Regulación de Usos Globales en el Suelo Urbanizable actual.
- 3.- Plano 3 Hoja 2 de Clasificación del Suelo y Regulación de Usos Globales en el Suelo Urbanizable modificado.
- 4.- Plano 4 Hoja 4 de Clasificación del Suelo y Regulación de Usos Globales en el Suelo Urbano actual.
- 5.- Plano 4 Hoja 4 de Clasificación del Suelo y Regulación de Usos Globales en el Suelo Urbano modificado.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documentos públicos: Plano 3.2 (ACTUAL) (1652136) 25.01.20_2022_0001</p>	<p>IDENTIFICADORES</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 3NR64-ARNLK-5YE9Z Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:33:09 Página 1 de 1</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29</p>	<p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 28/10/2022 12:29</p>

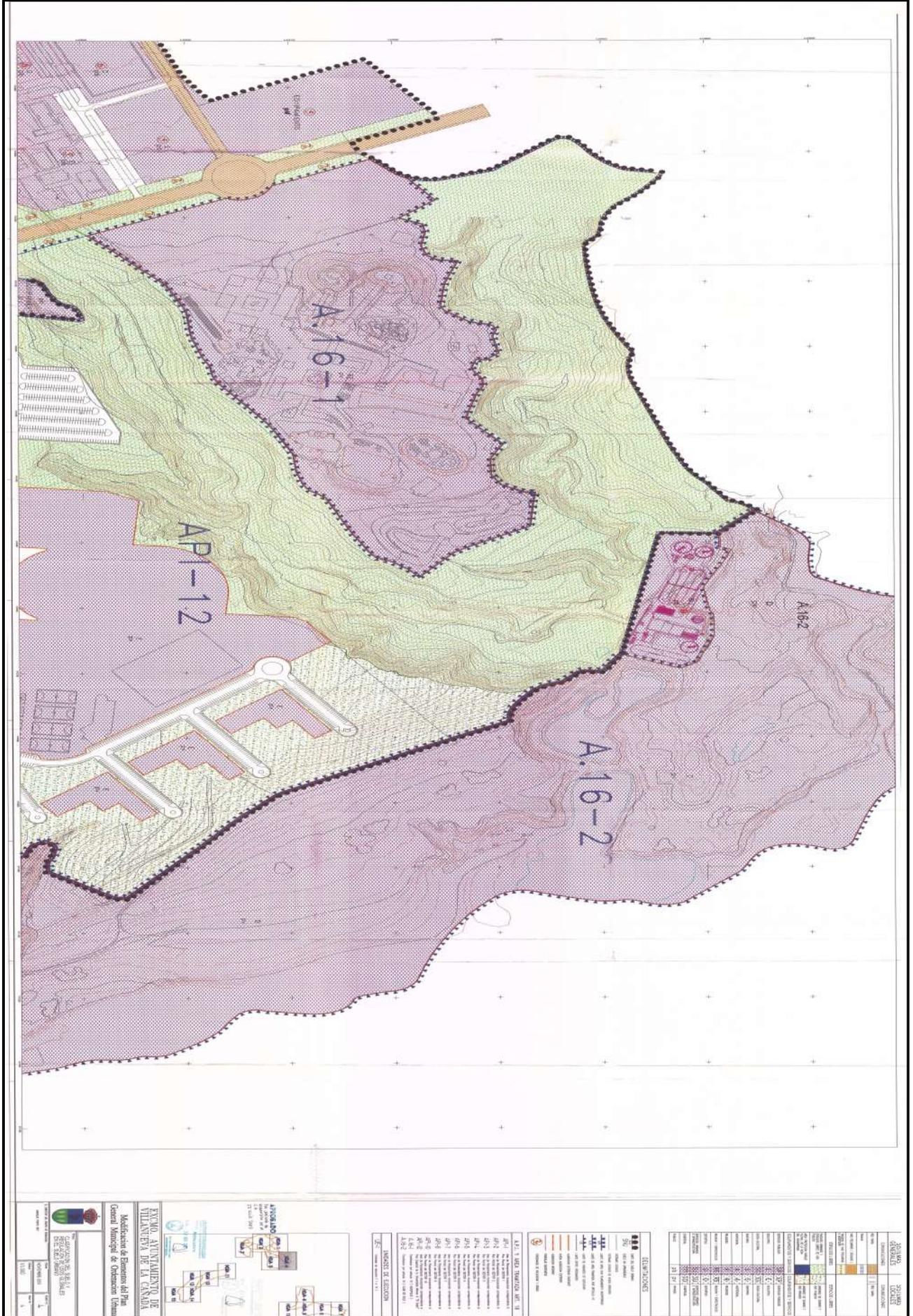


Documento verificable en <https://portal.ayto-villanuevacanada.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanuevacanada.es/portal/verificar/Documentos.do>





Documento verificable en <https://portal.ayto-villanuevade.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanuevade.es/portal/verificarDocumentos.do>



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 1 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL POLIDEPORTIVO 9 N2dup-. Suelo 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

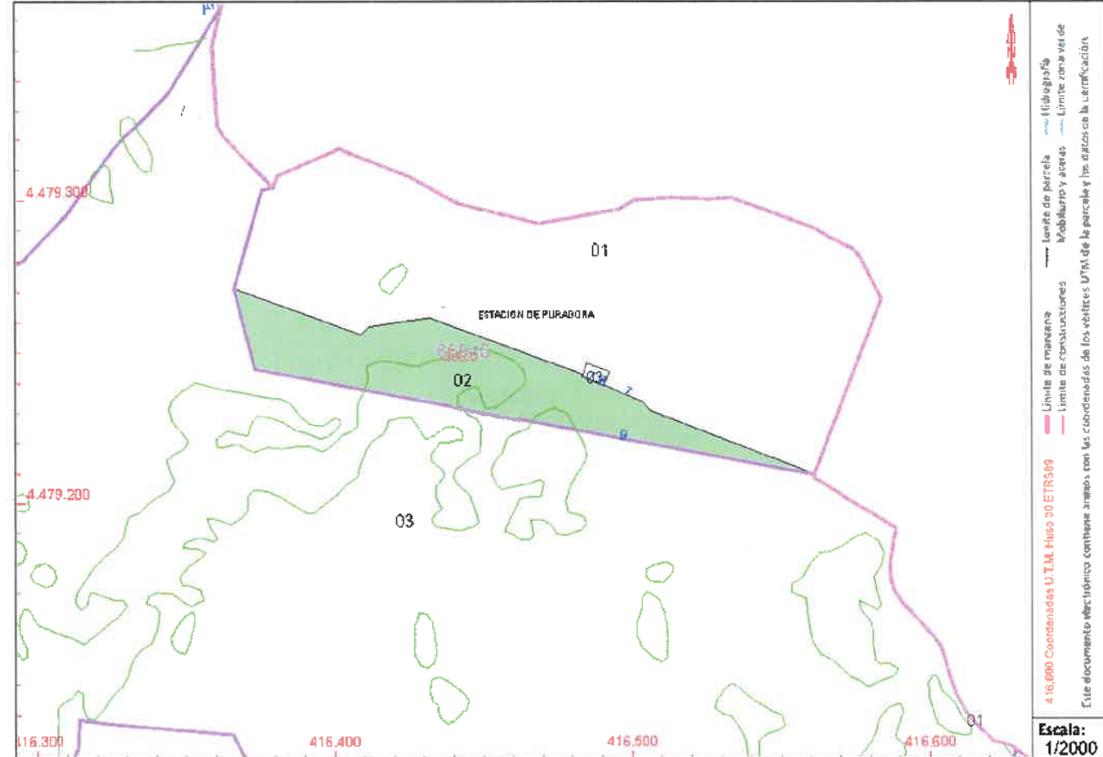
Valor catastral [2022]: 23.037,58 €
Valor catastral suelo: 23.037,58 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	100,00% de propiedad	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.257 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Finalidad: CONSULTA

Fecha de emisión: 07/06/2022

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
 CSY: HBPTWXTAKC7J8K6J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/06/2022





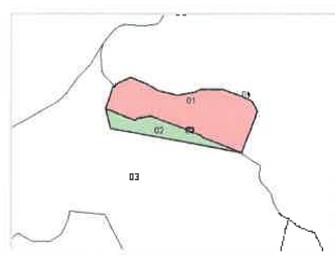
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

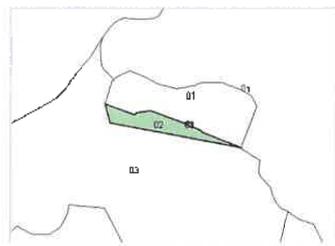
Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



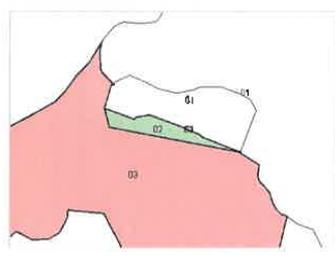
Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 7
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



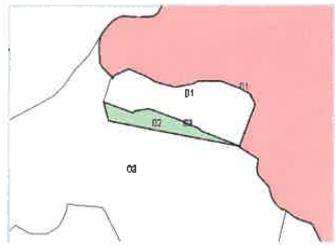
Referencia catastral: 6594503VK1769S0001UK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 7[B]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
IBERDROLA SA	A48010615	PZ EUSKADI 5 48009 BILBAO [BIZKAIA]



Referencia catastral: 6187903VK1769N0001SH
Localización: AV ESPAÑA 10 ZV SG EL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ
Localización: AV UNIVERSIDAD 10 CLUB DE GOLF
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
INTERUVE SA	A78598274	AV UNIVERSIDAD 2 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HUF1WX1XNCTJURK5J (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/09/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV UNIVERSIDAD 10 CLUB DE GOLF 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 31.282,51 €
Valor catastral suelo: 31.282,51 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
INTERUVE SA	A78588274	100,00% de propiedad	AV UNIVERSIDAD 2 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)

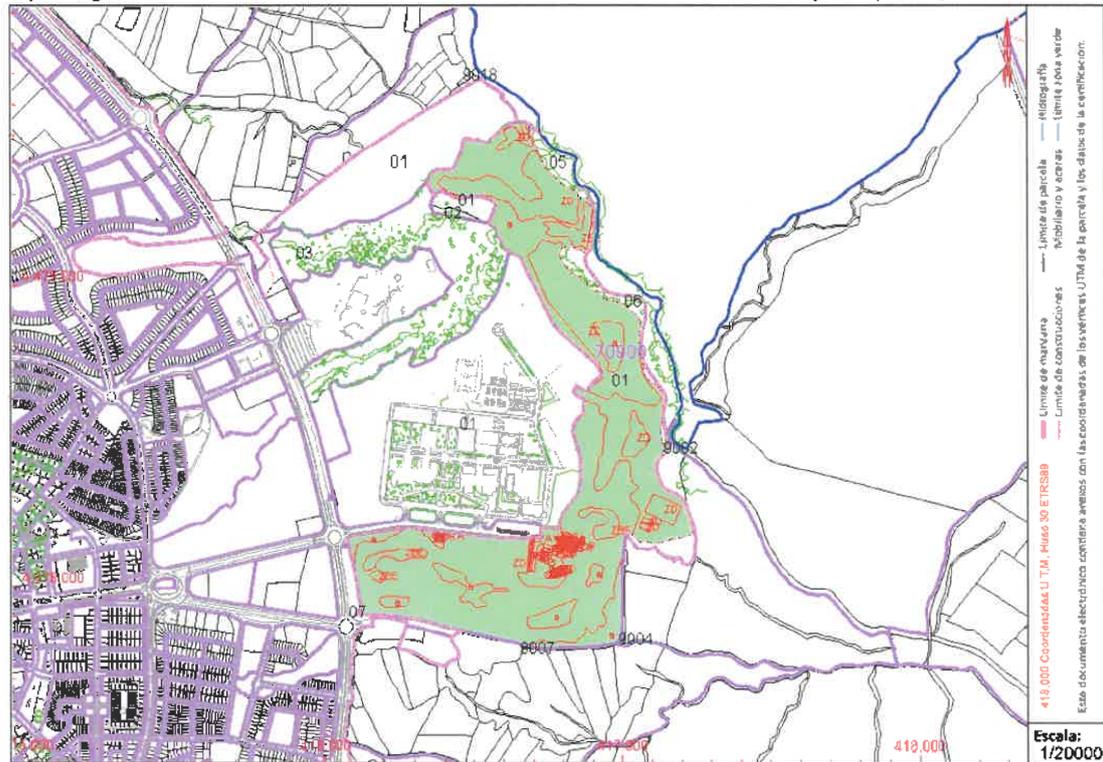
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PR Prado o Praderas de regadío	00	233.139				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 681.352 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)
Finalidad: Consulta
Fecha de emisión: 14/07/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YQDR718F5TAGWHW1 (verificable en <https://www.secedastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 7
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID		Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6396801VK1769N0001RP
Localización: AV MIRASIERRA 5 P-1753
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA		P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090005VK1769S0001GK
Localización: AV UNIVERSIDAD 10[B]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA		P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090006VK1769S0001QK
Localización: AV UNIVERSIDAD 10[C]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA		P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 9
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal	Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA		P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YQGR71FSTAGWHW1 (verificable en <https://www.sefocastastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 5 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29
	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6187903VK1768N0001SH
Localización: AV ESPAÑA 10 ZV SG EL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6390001VK1769S0001AK
Localización: AV UNIVERSIDAD 1
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
UNIVERSIDAD PRIVADA DE MADRID SA	A76518529	AV UNIVERSIDAD 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090007VK1769S00000QJ
Localización: AV UNIVERSIDAD 10 Polígono 900
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 28176A020090180000RX
Localización: Polígono 20 Parcela 9018
RIO GUADARRAMA, VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	Q2817005H	AV PORTUGAL 81 28011 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 28176A008090020000RX
Localización: Polígono 8 Parcela 9002 RIO AULENCIA
CAMINO V. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	Q2817005H	AV PORTUGAL 81 28011 MADRID [MADRID]

Documento verificable en <https://portal.ayto-villanuevade.la-cañada.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanuevade.la-cañada.es/portal/verificar/Documentos.do>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y0GR718F5TACWPHW1 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 6 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29
	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 28176A010090070000RY

Localización: Polígono 10 Parcela 9007
CAMINO, VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 28176A009000400000RO

Localización: Polígono 9 Parcela 9004
CAMINO, VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YQGR718FSTAGWHW1 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL POLIDEPORTIVO 7 N2dup-. 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)
Clase: Urbano
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 4.205 m2 **Año construcción:** 2004

Valor catastral [2022]: 4.908.540,55 €
Valor catastral suelo: 2.860.680,02 €
Valor catastral construcción: 2.047.860,53 €

Titularidad

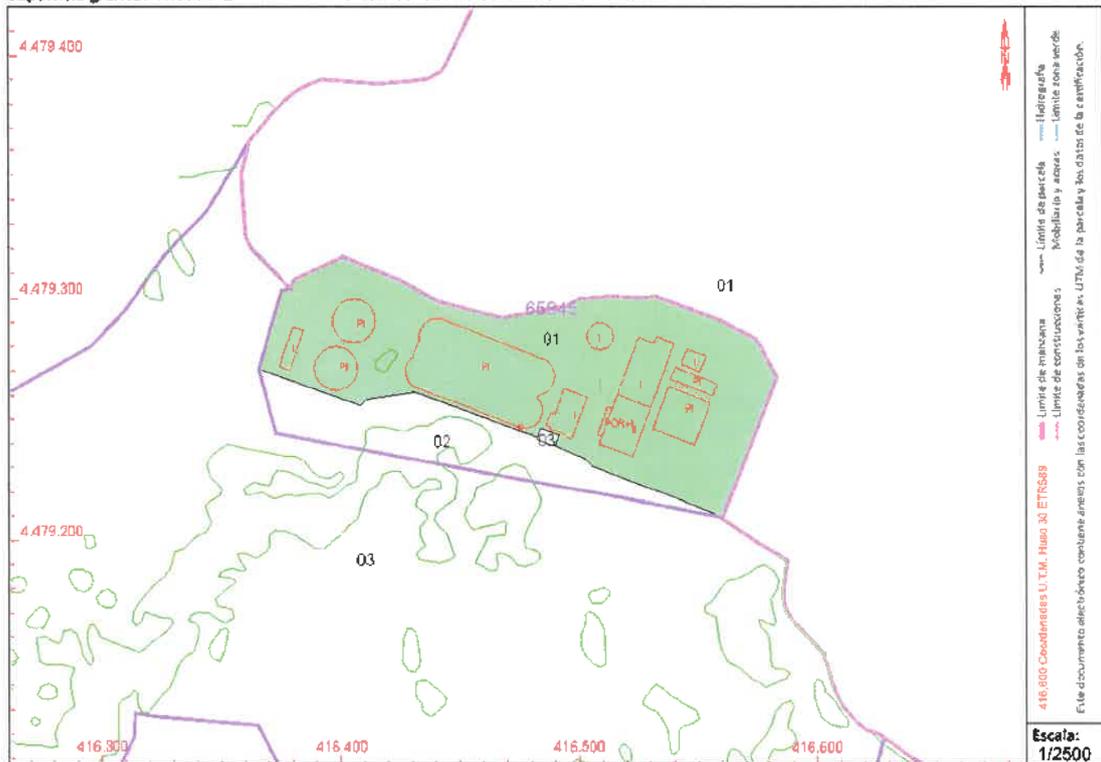
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	100,00% de propiedad	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID (MADRID)

Construcción

Esc./Pta./Pria.	Destino	Superficie m²	Esc./Pta./Pria.	Destino	Superficie m²
1/00/01	INDUSTRIAL	3.108	1/00/02	ALMACEN	353
1/00/03	OFICINA	317	1/01/01	OFICINA	343
1/00/04	ALMACEN	84			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.969 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID)
Finalidad: Consulta
Fecha de emisión: 14/07/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: BCTJ96M6GZ4EAB8CC (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022





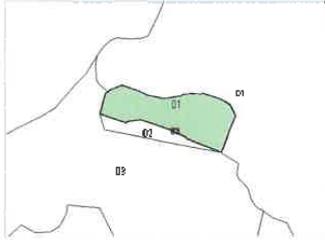
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

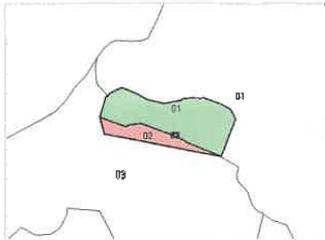


Referencia catastral: 6594503VK1769S0001UK

Localización: CL POLIDEPORTIVO 7[B]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
IBERDROLA SA	A48010615	PZ EUJKADI 5 48009 BILBAO [BIZKAIA]

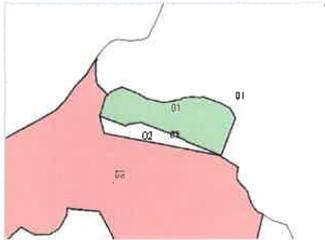


Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK

Localización: CL POLIDEPORTIVO 9
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

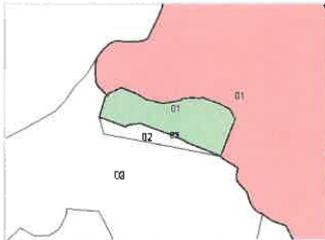


Referencia catastral: 6187903VK1768N0001SH

Localización: AV ESPAÑA 10 ZV SG EL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

Localización: AV UNIVERSIDAD 10 CLUB DE GOLF
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
INTERUVE SA	A78588274	AV UNIVERSIDAD 2 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: BC7J9GMMGZ4SACC (verificable en <https://www.senecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 9 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV UNIVERSIDAD 10 CLUB DE GOLF 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 31.282,51 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

INTERUVE SA

NIF/NIE

A78588274

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

AV UNIVERSIDAD 2
28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

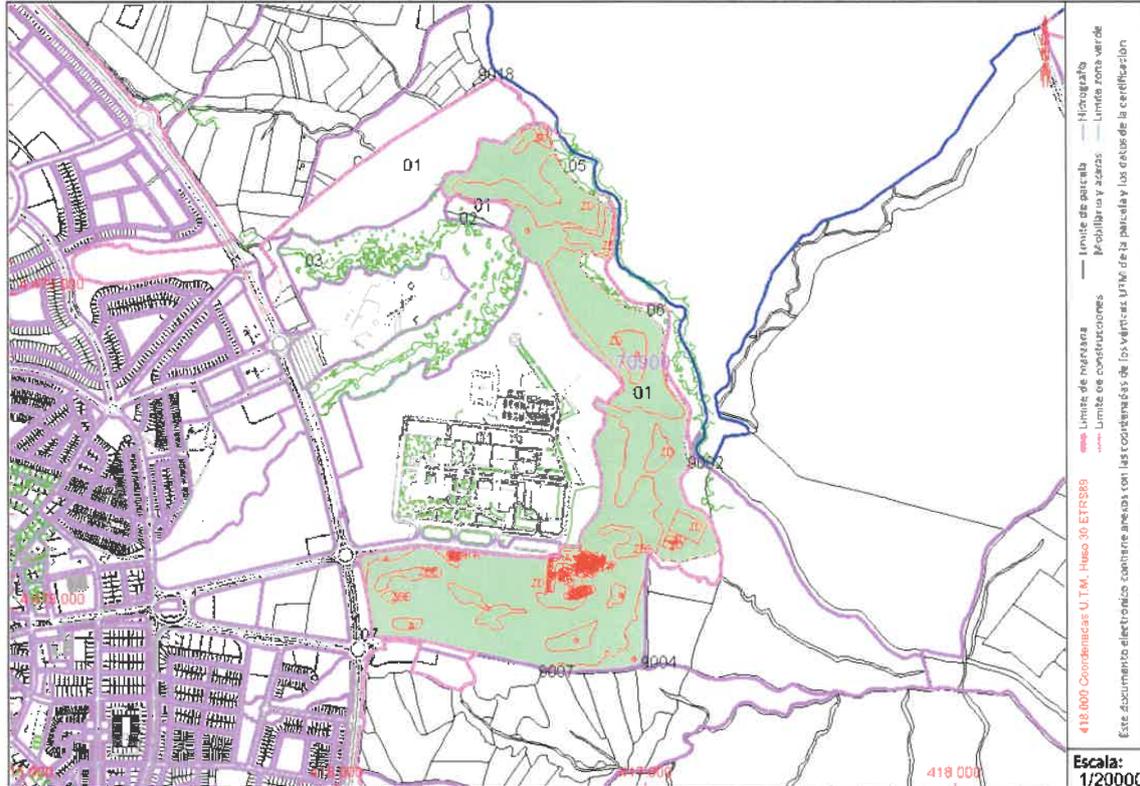
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PR Prado o Praderas de regadío	00	233.139				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 681.352 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Finalidad: consulta

Fecha de emisión: 30/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MBWRVVK44FD05W1B1M (verificable en https://www.sedecatastro.oob.es) | Fecha de firma: 30/05/2022



Documento verificable en https://portal.ayto-villanueva.es - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificar/Documentos.do



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK

Localización: CL POLIDEPORTIVO 7
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6396801VK1769N0001RP

Localización: AV MIRASIERRA 5 P-1753
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090005VK1769S0001GK

Localización: AV UNIVERSIDAD 10[B]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090006VK1769S0001QK

Localización: AV UNIVERSIDAD 10[C]
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK

Localización: CL POLIDEPORTIVO 9
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6187903VK1768N0001SH
Localización: AV ESPAÑA 10 ZV SG EL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6390001VK1769S0001AK
Localización: AV UNIVERSIDAD 1
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
UNIVERSIDAD PRIVADA DE MADRID SA	A78618529	AV UNIVERSIDAD 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 7090007VK1769S0000QJ
Localización: AV UNIVERSIDAD 10 Poligono 900
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 28176A020090180000RX
Localización: Poligono 20 Parcela 9018
RIO GUADARRAMA. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	Q2817005H	AV PORTUGAL 81 28011 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 28176A008090020000RX
Localización: Poligono 8 Parcela 9002 RIO AULENCIA
CAMINO V. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	Q2817005H	AV PORTUGAL 81 28011 MADRID [MADRID]



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 12 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29
	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 28176A010090070000RY
Localización: Polígono 10 Parcela 9007
CAMINO. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 28176A009090040000RO
Localización: Polígono 9 Parcela 9004
CAMINO. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: M6WRVVK44F05W1EM (verificable en <https://www.asdecatastro.pob.es>) | Fecha de firma: 30/05/2022



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 14 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29
	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



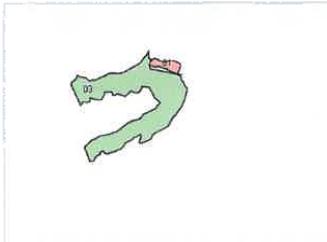
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

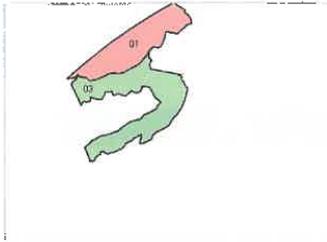
Referencia catastral: 6187903VK1768N0001SH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



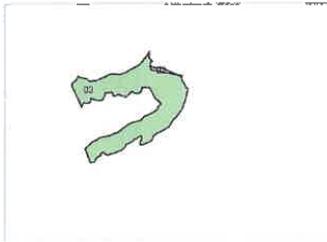
Referencia catastral: 6594501VK1769S0001SK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 7
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



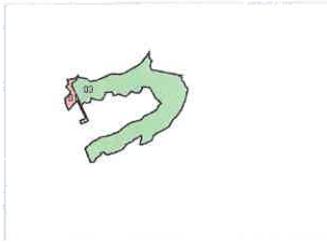
Referencia catastral: 6396801VK1769N0001RP
Localización: AV MIRASIERRA 5 P-1753
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28681 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



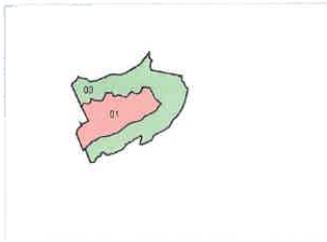
Referencia catastral: 6594502VK1769S0001ZK
Localización: CL POLIDEPORTIVO 9
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28681 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 5992801VK1759N0000FT
Localización: AV MIRASIERRA 3 Poligono 19 EQUIP. MUNICIPAL
MEMORIAS. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28681 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6090001VK1768S0001SQ
Localización: AV MIRASIERRA 10
VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LEISURE PARKS SA	A79496394	CL FEDERICO MOMPQU 5 BI-1 PI.03 PARQUE EMPRESARIAL 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VSWNABCXM2N14ZT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 14/07/2022



Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>

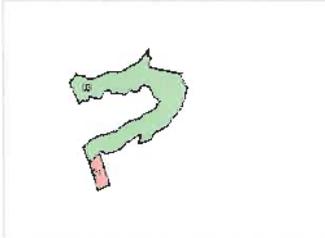


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

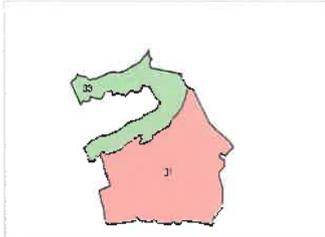
Referencia catastral: 6187903VK1768N0001SH

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



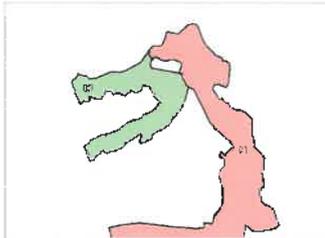
Referencia catastral: 6187901VK1768N0001JH
Localización: AV ESPAÑA 8 SIST. GEN. EQUIP. VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA	P2817600F	PZ ESPAÑA 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



Referencia catastral: 6390001VK1769S0001AK
Localización: AV UNIVERSIDAD 1 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
UNIVERSIDAD PRIVADA DE MADRID SA	A78518529	AV UNIVERSIDAD 1 VILLANUE CAÑ 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]



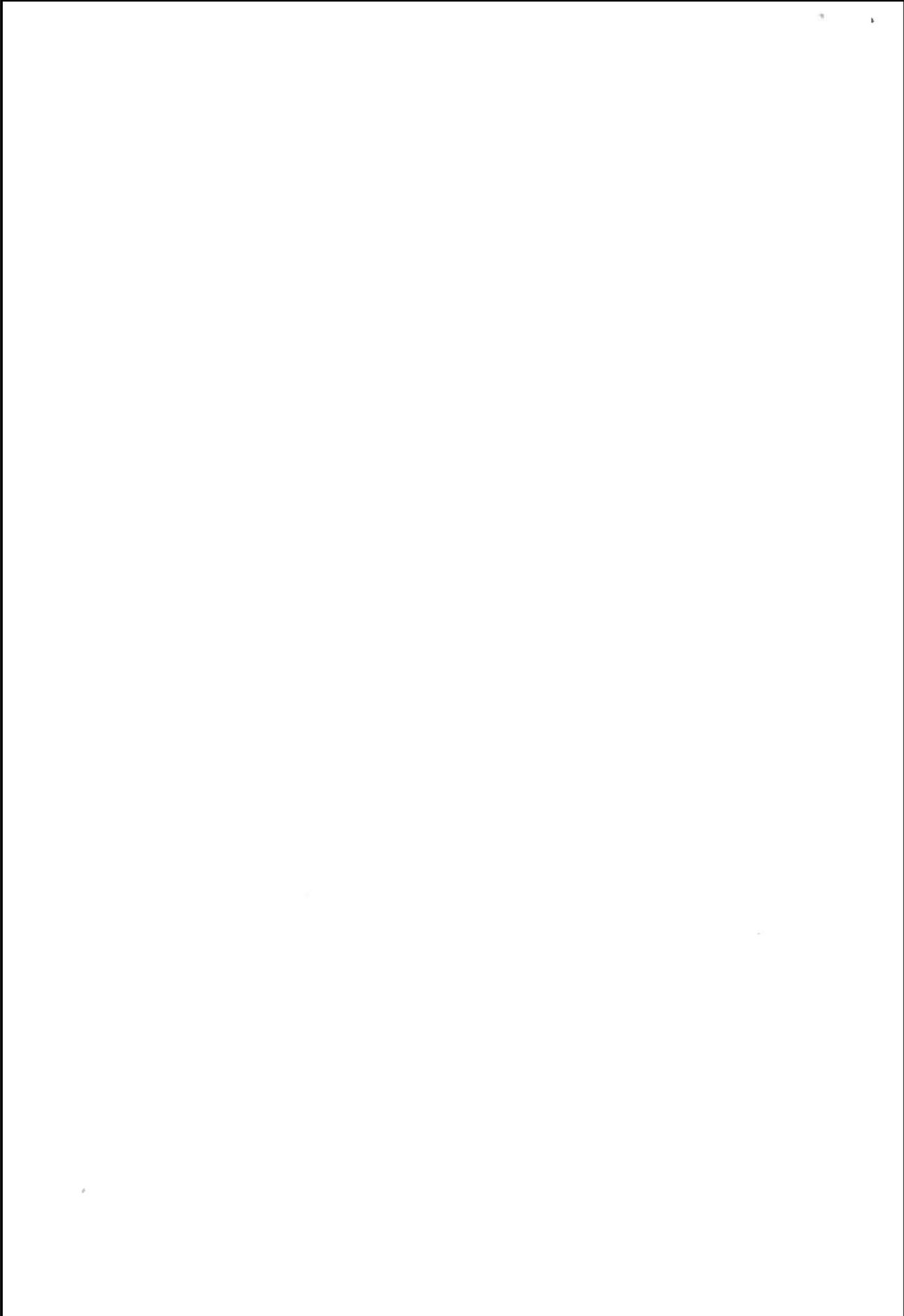
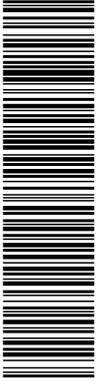
Referencia catastral: 7090001VK1769S0000QJ
Localización: AV UNIVERSIDAD 10 CLUB DE GOLF VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
INTERUVE SA	A78588274	AV UNIVERSIDAD 2 28691 VILLANUEVA DE LA CAÑADA [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VSWNABCXWZNY4ZT (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/07/2022



DOCUMENTO Documentos públicos: Certificaciones Catastrales (1652151) 25.01 .20_2022_0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 0W1DK-19VTA-SP43H Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2022 a las 10:35:47 Página 16 de 16	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- JEFE DE AREA DE SERVICIOS AL TERRITORIO del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 28/10/2022 12:29	ESTADO FIRMADO 28/10/2022 12:29



Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:
<https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>