



CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

| | |
|--|---|
| | Limite del Ámbito del Sector 1 "Los Pocillos" |
| | Limite de Retranqueo de la Edificación |
| | Red Vialia General |
| | Red Vialia Local |
| | ZV Zona Verde |
| | D Uso Dotacional |
| | ML Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar Libre |
| | MP Uso Residencial. Vivienda Multifamiliar en Protegida |
| | UA Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Adosada |
| | UP Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar en Pareado |
| | UI Uso Residencial. Vivienda Unifamiliar Aislada |
| | C Actividades Terciarias y Dotacionales Privadas |

CUADRO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Parcela | Uso principal | asociado | Superficie (m ²) | Edificabilidad (m ²) | | Nº Viviendas |
|---------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|
| | | | | uso ppal | uso asociado | |
| ML1 | Multifamiliar libre | comercial | 33.333,00 | 25.500,00 | 2.385,00 | 204,00 |
| ML2 | Multifamiliar libre | comercial | 29.114,00 | 22.125,00 | 2.150,00 | 177,00 |
| ML3 | Multifamiliar libre | comercial | 11.934,00 | 6.500,00 | 3.490,00 | 52,00 |
| ML4 | Multifamiliar libre | comercial | 14.291,00 | 8.125,00 | 3.775,00 | 65,00 |
| TOTAL: | | | 88.672,00 | 62.250,00 | 11.800,00 | 498,00 |
| MP1 | Multifamiliar protegida | | 24.770,00 | 25.375,00 | | 203,00 |
| MP2 | Multifamiliar protegida | | 5.708,00 | 5.875,00 | | 47,00 |
| MP3 | Multifamiliar protegida | | 24.101,00 | 24.625,00 | | 197,00 |
| TOTAL: | | | 54.579,00 | 55.875,00 | | 447,00 |
| UA1 | Unifamiliar adosado | | 27.092,00 | 15.600,00 | | 104,00 |
| UA2 | Unifamiliar adosado | | 32.733,00 | 18.900,00 | | 126,00 |
| UA3 | Unifamiliar adosado | | 30.674,00 | 17.700,00 | | 118,00 |
| UA4 | Unifamiliar adosado | | 13.554,00 | 7.800,00 | | 52,00 |
| UA5 | Unifamiliar adosado | | 19.884,00 | 11.400,00 | | 76,00 |
| UA6 | Unifamiliar adosado | | 17.084,00 | 9.900,00 | | 66,00 |
| TOTAL: | | | 141.021,00 | 81.300,00 | | 542,00 |
| UP1 | Unifamiliar pareado | | 32.433,00 | 15.120,00 | | 84,00 |
| UP2 | Unifamiliar pareado | | 29.472,00 | 13.680,00 | | 76,00 |
| UP3 | Unifamiliar pareado | | 25.229,00 | 11.700,00 | | 65,00 |
| UP4 | Unifamiliar pareado | | 23.809,00 | 11.160,00 | | 62,00 |
| UP5 | Unifamiliar pareado | | 24.423,00 | 11.340,00 | | 63,00 |
| UP6 | Unifamiliar pareado | | 27.342,00 | 12.600,00 | | 70,00 |
| UP7 | Unifamiliar pareado | | 33.620,00 | 15.480,00 | | 86,00 |
| UP8 | Unifamiliar pareado | | 39.984,00 | 18.540,00 | | 103,00 |
| UP9 | Unifamiliar pareado | | 15.228,00 | 7.200,00 | | 40,00 |
| UP10 | Unifamiliar pareado | | 16.670,00 | 7.740,00 | | 43,00 |
| UP11 | Unifamiliar pareado | | 11.246,00 | 5.220,00 | | 29,00 |
| UP12 | Unifamiliar pareado | | 22.233,00 | 10.260,00 | | 57,00 |
| UP13 | Unifamiliar pareado | | 31.569,00 | 14.580,00 | | 81,00 |
| UP14 | Unifamiliar pareado | | 23.768,00 | 10.980,00 | | 61,00 |
| UP15 | Unifamiliar pareado | | 25.032,00 | 11.700,00 | | 65,00 |
| UP16 | Unifamiliar pareado | | 23.947,00 | 11.160,00 | | 62,00 |
| UP17 | Unifamiliar pareado | | 39.783,00 | 18.540,00 | | 103,00 |
| UP18 | Unifamiliar pareado | | 14.848,00 | 6.840,00 | | 38,00 |
| TOTAL: | | | 460.636,00 | 213.840,00 | | 1.188,00 |
| UI1 | Unifamiliar aislado | | 103.668,00 | 39.814,00 | | 170,00 |
| UI2 | Unifamiliar aislado | | 78.732,00 | 30.446,00 | | 130,00 |
| TOTAL: | | | 182.400,00 | 70.260,00 | | 300,00 |
| C1 | Terciario, actividad comercial,dp | | 34.427,00 | 17.000,00 | | |
| C2 | Terciario, actividad comercial,dp | | 10.031,00 | 8.253,00 | | |
| TOTAL: | | | 44.458,00 | 25.253,00 | | |
| D1 | Dotacional público | | 84.395,00 | | | |
| TOTAL: | | | 84.395,00 | | | |
| ZV1 | Zona verde | | 64.369,03 | | | |
| ZV2 | Zona verde | | 13.656,00 | | | |
| ZV3 | Zona verde | | 12.294,00 | | | |
| ZV4 | Zona verde | | 15.760,00 | | | |
| ZV5 | Zona verde | | 14.363,00 | | | |
| ZV6 | Zona verde | | 14.902,00 | | | |
| ZV7 | Zona verde | | 5.550,00 | | | |
| ZV8 | Zona verde | | 5.721,00 | | | |
| ZV9 | Zona verde | | 13.785,00 | | | |
| ZV10 | Zona verde | | 4.831,00 | | | |
| TOTAL: | | | 165.231,03 | | | |
| RG-1 | Sistema General de red vialia | | 9.390,40 | | | |
| | Red vialia local | | 212.302,57 | | | |
| TOTAL: | | | 221.692,97 | | | |
| TOTAL | | | 1.443.085 | 508.778 | 11.800 | 2.975 |

OTRAS DELIMITACIONES

| | |
|--|---|
| | Red Supramunicipal de Vias Pecuarias Espacio Libre Protegido. Cordel de la Espemada |
|--|---|

Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno en sesión celebrada el 9 de diciembre de 2021

EL SECRETARIO GENERAL
 MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-1 "LOS POCILLOS" (VILLANUEVA DE LA CAÑADA) MADRID

Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas

FECHA: SEPTIEMBRE 2021

ESCALA: 1/3.000

Nº PLANO: PO-03

HOJA DE: ESCALA

Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas

GIS