



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 4 "LA PASADA"

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación
25.01.12/2000/0001	2000	Modificación de elementos del Sector 4 B.O.C.M.: Suplemento (28/7/2001): Ver Boletín	<ul style="list-style-type: none">• Modificación Ordenanza 2.5.3 "Residencial Unifamiliar Pareada", para permitir tipología aislada.• Rectificación de los linderos de las parcelas de "Equipamiento Comercial y Terciario" y "Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública", sin variar la superficie de suelo de las mismas.• Modificación Ordenanza 2.5.10 "Equipamiento Comercial y Terciario", en cuanto al retranqueo.• Modificación Ordenanza 2.5.5 "Industrial", en cuanto a retranqueos a linderos y las condiciones de los cerramientos de parcelas.• Modificación de los perfiles longitudinales en varios tramos de algunas calles.• Modificación de la sección transversal de la Avda de la Sierra de Grazalema, sin variar ni su ancho total, ni el ancho de las aceras.
25.01.12/2004/0002	2004	Modificación de Elementos del Plan Parcial B.O.C.M.: (9/8/2005): Ver Boletín	<ul style="list-style-type: none">• Modificación de la Zonificación, en el ámbito parcela 404-1 y el elemento de la red local de espacios libres y zona verde colindante.• Modificación relativa a cerramiento de parcelas y establecimiento de limitaciones al uso de reunión y espectáculos en la planta baja de las viviendas multifamiliares: Ordenanzas 2.5.1 "Residencial Multifamiliar Libre" y 2.5.2 "Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública".• Modificación relativa a cerramiento de parcelas: 2.5.3 "Residencial Unifamiliar Pareada y Aislada" y 2.5.4 "Residencial Unifamiliar Aislada"
25.01.12/2006/0004	2006	Modificación varias Ordenanzas del Plan Parcial B.O.C.M.: (21/11/2006): Ver Boletín	Modificación relativa a la altura de vallado de cerramiento de parcelas.
25.01.12/2007/0001	2007	Introducción del uso deportivo en la Ordenanza de Equipamiento Comercial y Terciario B.O.C.M.: (4/2/2009): Ver Boletín	Modificación ordenanza 2.5.10. Equipamiento Comercial Terciario <ul style="list-style-type: none">• Inclusión del uso deportivo.



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 4 “LA PASADA”

25.01.12/2012/0001	2012	Modificación Puntual de la Ordenanza “Industrial” B.O.C.M.: (22/5/2014): Ver Boletín Ver Plano Acústico	Modificación de la Ordenanza 2.5.5 Industrial: <ul style="list-style-type: none">• Modificación de los usos compatibles, pasándolos a principales (excepto garaje-aparcamiento y vivienda del guarda) y eliminación de uso de reunión y espectáculos.• Posibilidad de división del único uso previsto en varios usos, siempre que cada uno no sea inferior a 200 m² de planta baja.
25.01.12/2017/0001	2017	Modificación Puntual en el ámbito de la manzana delimitada por las calles Sierra Nevada, Sierra de Gredos y Avenida de Sierra de Guadarrama. B.O.C.M.: (27/7/2017): Ver Boletín Ver Plano Acústico	Modificación de la ubicación de las parcelas en dicha manzana.