



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

### HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 4 "LA PASADA"

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación
25.01.12/2000/0001	2000	Modificación de elementos del Sector 4 B.O.C.M.: Suplemento (28/7/2001): <a href="#">Ver Boletín</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modificación Ordenanza 2.5.3 "Residencial Unifamiliar Pareada", para permitir tipología aislada.</li><li>• Rectificación de los linderos de las parcelas de "Equipamiento Comercial y Terciario" y "Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública", sin variar la superficie de suelo de las mismas.</li><li>• Modificación Ordenanza 2.5.10 "Equipamiento Comercial y Terciario", en cuanto al retranqueo.</li><li>• Modificación Ordenanza 2.5.5 "Industrial", en cuanto a retranqueos a linderos y las condiciones de los cerramientos de parcelas.</li><li>• Modificación de los perfiles longitudinales en varios tramos de algunas calles.</li><li>• Modificación de la sección transversal de la Avda de la Sierra de Grazalema, sin variar ni su ancho total, ni el ancho de las aceras.</li></ul>
25.01.12/2004/0002	2004	Modificación de Elementos del Plan Parcial B.O.C.M.: (9/8/2005): <a href="#">Ver Boletín</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Modificación de la Zonificación, en el ámbito parcela 404-1 y el elemento de la red local de espacios libres y zona verde colindante.</li><li>• Modificación relativa a cerramiento de parcelas y establecimiento de limitaciones al uso de reunión y espectáculos en la planta baja de las viviendas multifamiliares: Ordenanzas 2.5.1 "Residencial Multifamiliar Libre" y 2.5.2 "Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública".</li><li>• Modificación relativa a cerramiento de parcelas: 2.5.3 "Residencial Unifamiliar Pareada y Aislada" y 2.5.4 "Residencial Unifamiliar Aislada"</li></ul>
25.01.12/2006/0004	2006	Modificación varias Ordenanzas del Plan Parcial B.O.C.M.: (21/11/2006): <a href="#">Ver Boletín</a>	Modificación relativa a la altura de vallado de cerramiento de parcelas.
25.01.12/2007/0001	2007	Introducción del uso deportivo en la Ordenanza de Equipamiento Comercial y Terciario B.O.C.M.: (4/2/2009): <a href="#">Ver Boletín</a>	Modificación ordenanza 2.5.10. Equipamiento Comercial Terciario <ul style="list-style-type: none"><li>• Inclusión del uso deportivo.</li></ul>



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

### HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 4 “LA PASADA”

25.01.12/2012/0001	2012	Modificación Puntual de la Ordenanza “Industrial” B.O.C.M.: (22/5/2014): <a href="#">Ver Boletín</a> <a href="#">Ver Plano Acústico</a>	Modificación de la Ordenanza 2.5.5 Industrial: <ul style="list-style-type: none"><li>• Modificación de los usos compatibles, pasándolos a principales (excepto garaje-aparcamiento y vivienda del guarda) y eliminación de uso de reunión y espectáculos.</li><li>• Posibilidad de división del único uso previsto en varios usos, siempre que cada uno no sea inferior a 200 m<sup>2</sup> de planta baja.</li></ul>
--------------------	------	---	---