



MEMORIA VALORADA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS O EMPRESA COMPETENTE, PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y ESTUDIO DE SEGURIDAD DE LA OBRA DENOMINADA: "REURBANIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN GUADAMONTE".

1º.- MEMORIA:

Se trata de contratar la redacción de un Proyecto de Ejecución y del Estudio de Seguridad para la Reurbanización de la urbanización Guadamonte. La urbanización Guadamonte se construyó en los años 70 y debido al paso del tiempo, es necesaria la renovación de los servicios así como la pavimentación de aceras y asfaltado de todas las calles.

El Proyecto consiste en la definición de la obra en su conjunto así como definir todas y cada una de las unidades de obra que intervengan en el proyecto para la reurbanización de la urbanización Guadamonte, debiendo estudiarse las instalaciones actuales y su estado para determinar su renovación, cambio de funcionamiento o cualquier aspecto necesario para una completa remodelación de la Urbanización, según se especifica a continuación

- La calzada y aceras, firmes y acabados.
- Tipo de refuerzo y Mezcla Bituminosa
- Canalización de los actuales tendidos aéreos tanto eléctricos y de telecomunicaciones.
- Saneamiento para recogida de aguas pluviales con los sumideros correspondientes.
- Acometidas de saneamiento de fecales
- Jardinería, señalización horizontal y vertical y mobiliario urbano.
- Alumbrado público
- Canalización de gas.
- Posibilidad de doble conducción de agua sanitaria y agua de riego.

Se facilita la documentación topográfica y catastral en soporte magnético y la información de los servicios actualmente existentes.

La superficie aproximada del ámbito de la urbanización Guadamonte y por lo tanto de la actuación es de:

Aceras:	19.250 m2
Calzadas:	44.450 m2

TOTAL SUPERFICIE APROXIMADA DE ACTUACION:	63.700 m2
--	------------------

2º.- PROGRAMA DE NECESIDADES:

1.- DEFINICIÓN DEL PROGRAMA

Será necesario definir en la memoria:

- Estado actual.
- Solución adoptada



Ayuntamiento de
Villanueva de La Cañada

- La necesidad del Estudio Geotécnico
- Plazo de ejecución
- Revisión de precios
- Clasificación de contratista del Estado para la adjudicación de las obras.
- Control de calidad
- Sistema de adjudicación de las obras
- Clasificación de las obras.
- División de la obra en varias fases de ejecución.

2.- DEFINICIONES TÉCNICAS:

Las obras a realizar se adaptarán al Plan General Municipal de Ordenación Urbana actualmente en vigor, adaptados al caso que nos incumbe y a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

3º.- DOCUMENTOS BÁSICOS DEL PROYECTO:

Será necesario definir en la memoria:

- Estado actual.
- Solución adoptada.
- La necesidad del Estudio Geotécnico
- Plazo de ejecución.
- Revisión de precios.
- Clasificación de contratista del estado para la adjudicación de las obras.
- Control de calidad.
- Sistema de adjudicación de las obras.
- Clasificación de las obras etc.

Debe aportarse la siguiente documentación:

- Cuadro de precios nº 1, con descripción de las unidades de obra y de su importe en letra y número.

- Cuadro de precios nº 2, con las mismas unidades que el nº 1, en el que aparezca su descomposición en los distintos componentes de cada unidad, incluyendo explícitamente el de costes indirectos.

- * Sin partidas alzadas.
- * Las partidas comprenderán unidades no descomponibles en obras más pequeñas.
- * Definición suficiente (materiales, tamaños, formas de colocación, marcas, etc.).
- * Se incluirán labores no separables con la forma de "parte proporcional".
- * Resumen por capítulos, incluyendo el Presupuesto de Ejecución Material de la Seguridad y Salud como un capítulo independiente más y de Contrata, aplicando el 13% de Gastos Generales, 6% de



Ayuntamiento de
Villanueva de La Cañada

Beneficio Industrial al Presupuesto de Ejecución Material y añadiendo el IVA correspondiente.

Se incluirá en todos los precios un 1% de Control de Calidad.

4º.- PRECIO TOTAL DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

• Honorarios de redacción de Proyecto y Estudio de Seguridad y Salud	102.000 Euros
16 de IVA	16.320 Euros
TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO	118.320 euros

5º.- PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN:

Se establece un plazo máximo para la entrega del Proyecto de Ejecución de **CUATRO MESES**.

Villanueva de la Cañada, 3 de Julio de 2008.

El Ingeniero Técnico Municipal

Fdo: José Gil Granizo