

CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA		419		
FECHA		ENERO-2003		
TERMINO MUNICIPAL		VILLANUEVA DE LA CAÑADA		
SITUACION		UNIDAD DE EJECUCION N°1-NORTE SECTOR S-2 "LAS CARCAVAS"		
CALLE DE ACCESO		AVENIDA DE MADRID		
CLASE DE SUELO		SUELO URBANO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA		PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION URBANA DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA. APROBADO DEFINITIVAMENTE EN FECHA: 20-NOVIEMBRE-1998 (B.O.C.M. DE 2-FEBRERO-1999). PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR S-2 "LAS CARCAVAS" APROBADO DEFINITIVAMENTE EN FECHA: 21-DICIEMBRE-2000		
TITULARIDAD DEL SUELO DE LA PARCELA		PRIVADA		
LONGITUDES APROXIMADAS DE LINDEROS		DESCRIPCION DEL LINDERO		
		LONGITUD - m -		
		N	AVENIDA DE MADRID LIMITE DEL AMBITO	21,13 62,92
		S	PARCELA 2-212 PARCELA 2-211 PARCELA 2-210 PARCELA 2-209 PARCELA 2-208 PARCELA 2-207	7,85 10,00 10,00 10,98 18,33 11,23
		E	PARCELA 418	74,09
		O	PARCELA (1-2)-421	55,25
SUPERFICIES - m2s -		4.513,83		
NORMATIVA ESPECIFICA		RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR SOMETIDO A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA		
CONDICIONES DE USO	USOS PRINCIPALES	VIVIENDA SOMETIDA A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA		
	USOS COMPATIBLES	-INDUSTRIAL (CATEGORIA 1°): PLANTA BAJA -GARAJE-APARCAMIENTO: SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA. -ALMACEN: SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA. -OFICINA: PLANTA BAJA Y PLANTA 1° -SANITARIO: PLANTA BAJA Y PLANTA 1° -SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS, CENTROS DE TRANSFORMACION: SEMISOTANO, SOTANO Y PLANTA BAJA. -EDUCATIVO: PLANTA BAJA Y PLANTA 1°		
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACION DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA				
ALTURA MAXIMA	N° DE PLANTAS	BAJA+2		
	METROS	10,00		
OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA -m2s-		60%/4.513,83m2=2.708,29		
EDIFICABILIDAD MAXIMA -m2e-/N° VIVIENDAS		4.750,00/38		
RETRANQUEOS	ALINEACION EXTERIOR	5,00m		
	LINDEROS Y TESTERO	5,00m		
		EL RETRANQUEO A LOS LINDEROS LATERALES Y AL LINDERO TESTERO PODRA SER NULO, MEDIANTE ACUERDO ENTRE CO-LINDANTES DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.		
PLANTA BAJO RASANTE		IGUAL A LA EDIFICACION PRINCIPAL.		
OBLIGACIONES				

