



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

**Comunidad de Madrid**



REGISTRO DE SALIDA  
Ref: 10/074311.1/09 Fecha: 29/05/2009 13:09



Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden. ter.  
Registro D.G. Vivienda y Rehabilitación  
Destino: ANDRIA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

**DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN**  
Área de Calificaciones

Ref.: CHS/SSV

Asunto: Notificación concesión de la Cédula de  
Calificación Definitiva de viviendas con  
Protección Pública

Promotor/es: ANDRIA INVERSIONES  
INMOBILIARIAS, S.A.

ANDRIA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.

A/A Antonio Gil Rabadan  
Paseo de la Castellana nº 120  
28046 Madrid  
Madrid

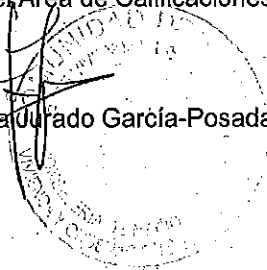
**Documento: 10/074311.1/09**  
**Nº Expediente : 10-CV-00242.0/2006**

Adjunto se remite Cedula de Calificación Definitiva del expediente de referencia,  
otorgada mediante resolución de esta Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

29 MAYO 2009

Madrid,  
La Jefe del Área de Calificaciones

Fdo: Elena Jurado García-Posada





**Expediente:** 10-CV-00242.0/2006

**Denominación:** VPPAOC / VPPAOCJ

**Rég. de uso:** Arrendamiento

**Promotor/es:** ANDRIA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. y FERCLER, S.L

**Viviendas:** 143

**Emplazamiento:** Parcela 356 Sector 2 "Las Carcavas" Avda. de la Rioja, 49

**Municipio:** Villanueva de la Cañada

### **CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA**

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción arriba referenciado y cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 1683 libro 327 folio 219 finca 13378 inscripción 6 así como la documentación establecida por el artículo 23 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.

Visto que el Expediente de Construcción arriba referenciado obtuvo Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública en fecha 10 de Abril de 2007, que las obras quedaron terminadas en fecha 23 de Febrero de 2009, según certificación del director de las mismas, y que previos los informes correspondiente se constata que las mismas se ajustan a lo dispuesto por la normativa vigente y que, por tanto, la promoción cumple todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de vivienda protegida.

Esta Dirección General, en virtud de la competencia atribuida a la misma por el artículo 14.1. del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio,

**HA RESUELTO:** Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción referenciado.

El otorgamiento de la presente Calificación Definitiva determina el reconocimiento definitivo de las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la legislación en materia de vivienda protegida, así como el sometimiento de las viviendas y demás edificaciones protegidas al régimen de uso, conservación y aprovechamiento que establece la normativa señalada y demás disposiciones que las desarrollan y, en su caso, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, así como al régimen sancionador en materia de viviendas protegidas de la Comunidad de Madrid de la Ley 9/2003, de 26 de marzo.



**Expediente:** 10-CV-00242.0/2006

**Denominación:** VPPAOC / VPPAOCJ

**Rég. de uso:** Arrendamiento

**Promotor/es:** ANDRIA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A. y FERCLER,S.L

**Viviendas:** 143

**Emplazamiento:** Parcela 356 Sector 2 "Las Carcavas" Avda. de la Rioja, 49

**Municipio:** Villanueva de la Cañada

El plazo de vinculación al régimen de protección de las viviendas y demás edificaciones protegidas es para las VPP Arrendamiento Opción Compra de 7 años para las VPP Arrendamiento Opción Compra Jóvenes de 7 años.

Los precios máximos de venta y, en su caso, de renta en la fecha de concesión de la presente Calificación Definitiva son los que se señalan en el Anexo integrante e inseparable de la misma.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, 29 MAY 2009  
El Director General de Vivienda y  
Rehabilitación

Fdo. Juan Van-Halen Rodríguez

## ANEXO

### Calificación Definitiva

#### DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00242.0/2006	Nº Solicitud:	5	Calificación Definitiva
Denominación/es:	VPPAOC / VPPAOCJ			
Promotor:	ANDRIA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.			
Municipio:	Villanueva de la Cañada	Emplazamiento:	Parcela 356 Sector 2 "Las Carcavas" Avd	
Calificación urbanística del suelo:	VPP			

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPAOC	A	5
VPPAOCJ	A	138

#### VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V1	VPPAOCJ	A	1			36,42	36.871,97
V1	VPPAOCJ	A	6			36,42	36.871,97
V10	M VPPAOCJ	A	1			50,83	51.460,80
V11	M VPPAOCJ	A	5			50,83	51.460,80
V2	VPPAOCJ	A	1			36,42	36.871,97
V3	VPPAOC	A	1			51,06	51.693,65
V3	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65
V3	VPPAOCJ	A	2			51,06	51.693,65
V4	VPPAOC	A	1			51,06	51.693,65
V4	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65
V4	VPPAOCJ	A	2			51,06	51.693,65
V5	VPPAOCJ	A	2			51,02	51.653,16
V6	VPPAOC	A	2			50,95	51.582,29
V6	VPPAOCJ	A	24			50,95	51.582,29
V6	VPPAOCJ	A	14			50,95	51.582,29
V6	VPPAOCJ	A	15			50,95	51.582,29
V7	VPPAOC	A	1			50,95	51.582,29
V7	VPPAOCJ	A	21			50,95	51.582,29
V7	VPPAOCJ	A	18			50,95	51.582,29
V7	VPPAOCJ	A	11			50,95	51.582,29
V8	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65
V8	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65
V9	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65

Total Inmuebles: 143

Total Superficie Útil:

7.171,34

**GARAJES CERRADOS VINCULADOS SIN FINANCIACIÓN**

## ANEXO

### Calificación Definitiva

#### GARAJES CERRADOS VINCULADOS SIN FINANCIACIÓN

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo
GS001	V3	1	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V4	1	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V6	2	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V7	1	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V11	3	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V3	5	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V4	5	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V5	2	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V6	53	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V7	50	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V8	6	22,49	22,49	13.661,55
GS001	V9	3	22,49	22,49	13.661,55
GS002	V10	1	24,45	24,45	14.852,15
GS002	V11	2	24,45	24,45	14.852,15

Total Inmuebles: 135

Total Superficie Útil: 3.042,03

#### GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo
GT001	V3	1	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V4	1	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V6	2	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V7	1	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V1	7	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V2	1	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V3	5	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V4	5	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V5	2	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V6	53	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V7	50	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V8	6	22,49	22,49	13.661,55
GT001	V9	3	22,49	22,49	13.661,55
GT002	M V10	1	24,45	24,45	14.852,15
GT002	M V11	5	24,45	24,45	14.852,15

Total Inmuebles: 143

Total Superficie Útil: 3.227,83

#### TRASTEROS VINCULADOS

## ANEXO

### Calificación Definitiva

#### TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo
TT001	V3	1	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V4	1	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V6	2	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V1	2	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V3	3	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V4	3	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V6	22	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V7	18	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V8	3	3,64	3,64	2.211,12
TT001	V9	2	3,64	3,64	2.211,12
TT002	V6	1	4,42	4,42	2.684,93
TT003	V7	1	4,93	4,93	2.994,73
TT004	V1	1	3,42	3,42	2.077,48
TT004	V6	4	3,42	3,42	2.077,48
TT004	V7	3	3,42	3,42	2.077,48
TT005	V1	1	3,36	3,36	2.041,03
TT005	V2	1	3,36	3,36	2.041,03
TT005	V6	2	3,36	3,36	2.041,03
TT005	V7	3	3,36	3,36	2.041,03
TT006	V4	1	3,43	3,43	2.083,55
TT006	V6	4	3,43	3,43	2.083,55
TT006	V7	3	3,43	3,43	2.083,55
TT006	V8	1	3,43	3,43	2.083,55
TT007	V3	1	3,49	3,49	2.120,00
TT007	V6	3	3,49	3,49	2.120,00
TT007	V7	1	3,49	3,49	2.120,00
TT007	V8	1	3,49	3,49	2.120,00
TT008	V6	7	3,43	3,43	2.083,55
TT008	V7	1	3,43	3,43	2.083,55
TT009	V6	2	4,30	4,30	2.612,04
TT009	V7	1	4,30	4,30	2.612,04
TT010	V7	1	3,51	3,51	2.132,15

## ANEXO

### Calificación Definitiva

#### TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo
TT011	V7	1	5,09	5,09	3.091,92
TT012	V6	1	3,46	3,46	2.101,78
TT013	V7	2	4,72	4,72	2.867,16
TT014	V6	1	4,17	4,17	2.533,07
TT015	V6	1	3,36	3,36	2.041,03
TT015	V7	1	3,36	3,36	2.041,03
TT015	V8	1	3,36	3,36	2.041,03
TT016	V7	1	3,49	3,49	2.120,00
TT017	V3	1	4,23	4,23	2.569,51
TT018	V4	1	3,88	3,88	2.356,91
TT018	V7	1	3,88	3,88	2.356,91
TT019	V7	1	4,10	4,10	2.490,55
TT020	V9	1	4,00	4,00	2.429,80
TT021	V1	1	3,60	3,60	2.186,82
TT021	V6	1	3,60	3,60	2.186,82
TT022	V1	1	3,60	3,60	2.186,82
TT022	V7	1	3,60	3,60	2.186,82
TT023	V6	1	3,70	3,70	2.247,57
TT023	V7	2	3,70	3,70	2.247,57
TT024	V5	1	3,70	3,70	2.247,57
TT024	V6	1	3,70	3,70	2.247,57
TT024	V7	1	3,70	3,70	2.247,57
TT025	V7	1	5,27	5,27	3.201,26
TT026	V6	1	3,49	3,49	2.120,00
TT027	M V10	1	4,83	4,83	2.933,98
TT027	M V11	1	4,83	4,83	2.933,98
TT028	M V11	3	4,62	4,62	2.806,42
TT029	M V11	1	4,62	4,62	2.806,42
TT030	V6	1	3,13	3,13	1.901,32
TT031	V7	1	3,13	3,13	1.901,32
TT032	V7	1	6,08	6,08	3.693,30
TT033	V1	1	3,97	3,97	2.411,58

## ANEXO

### Calificación Definitiva

#### TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo
TT033	V5	1	3,97	3,97	2.411,58
TT033	V7	3	3,97	3,97	2.411,58
TT034	V7	1	3,30	3,30	2.004,59
TT035	V7	1	3,71	3,71	2.253,64

Total Inmuebles: 143

Total Superficie Útil: 531,89

#### GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo por tipo venta
GN001	8	22,49	22,49	13.661,55

Total Inmuebles: 8

Total Superficie Útil: 179,92

