



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/074279.0/09 Fecha: 29/05/2009 13:08



Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden. Ter.
Registro D.G. Vivienda y Rehabilitación
Destino: UTE ANDRIA S.A - FERCLER, S.L.

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

Área de Calificaciones

Ref.: CHS/SSV

Asunto: Notificación concesión de la Cédula de
Calificación Definitiva de viviendas con
Protección Pública

Promotor/es: UTE ANDRIA S.A - FERCLER,
S.L.

UTE ANDRIA S.A - FERCLER, S.L.

A/A Antonio Gil Rabadan
Paseo de la Castellana nº 120
28046 Madrid
Madrid

Documento: 10/074279.0/09
Nº Expediente : 10-CV-00241.8/2006

Adjunto se remite Cedula de Calificación Definitiva del expediente de referencia,
otorgada mediante resolución de esta Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Madrid, 29 MAYO 2009
La Jefe del Área de Calificaciones

Fdo: Elena Jurado García-Posada





Expediente: 10-CV-00241.8/2006

Denominación: VPPAOC / VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: UTE ANDRIA S.A - FERCLER, S.L. y FERCLER,S.L

Viviendas: 112

Emplazamiento: Parcela 301 UE-3 Sector 2."Las Carcavas" Avda. de la Rioja, 26

Municipio: Villanueva de la Cañada

CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Definitiva de Viviendas con Protección Pública al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción arriba referenciado y cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad, tomo 1621 libro 298 folio 79 finca 12417 inscripción 6 así como la documentación establecida por el artículo 23 del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.

Visto que el Expediente de Construcción arriba referenciado obtuvo Calificación Provisional de Viviendas con Protección Pública en fecha 30 de Mayo de 2007, que las obras quedaron terminadas en fecha 23 de Enero de 2009, según certificación del director de las mismas, y que previos los informes correspondiente se constata que las mismas se ajustan a lo dispuesto por la normativa vigente y que, por tanto, la promoción cumple todos los requisitos establecidos en la vigente legislación de vivienda protegida.

Esta Dirección General, en virtud de la competencia atribuida a la misma por el artículo 14.1. del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se estableció la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio,

HA RESUELTO: Otorgar la CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, al amparo de la Ley 6/1997, de 8 de enero, y del Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero, para el Expediente de Construcción referenciado.

El otorgamiento de la presente Calificación Definitiva determina el reconocimiento definitivo de las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la legislación en materia de vivienda protegida, así como el sometimiento de las viviendas y demás edificaciones protegidas al régimen de uso, conservación y aprovechamiento que establece la normativa señalada y demás disposiciones que las desarrollan y, en su caso, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, así como al régimen sancionador en materia de viviendas protegidas de la Comunidad de Madrid de la Ley 9/2003, de 26 de marzo.



Expediente: 10-CV-00241.8/2006

Denominación: VPPAOC / VPPAOCJ

Rég. de uso: Arrendamiento

Promotor/es: UTE ANDRIA S.A - FERCLER, S.L. y FERCLER, S.L

Viviendas: 112

Emplazamiento: Parcela 301 UE-3 Sector 2 "Las Carcavas" Avda. de la Rioja, 26

Municipio: Villanueva de la Cañada

El plazo de vinculación al régimen de protección de las viviendas y demás edificaciones protegidas es para las VPP Arrendamiento Opción Compra de 7 años y para las VPP Arrendamiento Opción Compra Jóvenes de 7 años.

Los precios máximos de venta y, en su caso, de renta en la fecha de concesión de la presente Calificación Definitiva son los que se señalan en el Anexo integrante e inseparable de la misma.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

28 MAY 2009

Madrid,
El Director General de Vivienda y
Rehabilitación

Fdo.: Juan Van-Halen Rodríguez

ANEXO

Calificación Definitiva

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00241.8/2006	Nº Solicitud:	3	Calificación Definitiva
Denominación/es:	VPPAOC / VPPAOCJ			
Promotor:	UTE ANDRIA S.A - FERCLER, S.L.			
Municipio:	Villanueva de la Cañada	Emplazamiento:	Parcela 301 UE-3 Sector 2 "Las Carcava"	
Calificación urbanística del suelo:	VPP			

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPAOC	A	56
VPPAOCJ	A	56

VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V1	VPPAOC	A	2			36,42	36.871,97
V10	F VPPAOC	A	2			80,60	81.600,25
V10	F VPPAOC	A	2			80,60	81.600,25
V11	F VPPAOC	A	2			80,60	81.600,25
V11	F VPPAOC	A	2			80,60	81.600,25
V12	F VPPAOC	A	1			76,53	77.479,74
V12	F VPPAOC	A	1			76,53	77.479,74
V2	VPPAOC	A	2			51,02	51.653,16
V3	VPPAOC	A	5			50,95	51.582,29
V3	VPPAOC	A	11			50,95	51.582,29
V3	VPPAOCJ	A	18			50,95	51.582,29
V3	VPPAOCJ	A	7			50,95	51.582,29
V4	VPPAOC	A	4			50,95	51.582,29
V4	VPPAOC	A	11			50,95	51.582,29
V4	VPPAOCJ	A	21			50,95	51.582,29
V4	VPPAOCJ	A	5			50,95	51.582,29
V5	VPPAOC	A	2			51,06	51.693,65
V5	VPPAOC	A	3			51,06	51.693,65
V5	VPPAOCJ	A	1			51,06	51.693,65
V6	VPPAOCJ	A	3			51,06	51.693,65
V7	VPPAOC	A	1			51,06	51.693,65
V7	VPPAOCJ	A	1			51,06	51.693,65
V8	M VPPAOC	A	4			50,83	51.460,80
V9	M VPPAOC	A	1			50,83	51.460,80

Total Inmuebles: 112

Total Superficie Útil:

5.966,45

GARAJES CERRADOS VINCULADOS SIN FINANCIACIÓN

ANEXO

Calificación Definitiva

GARAJES CERRADOS VINCULADOS SIN FINANCIACIÓN

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
GS001	V10	4	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V11	4	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V12	2	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V2	2	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V3	16	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V4	15	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V5	5	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V7	1	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V8	2	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V3	25	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V4	26	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V5	1	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V6	3	24,67	24,67	14.985,79
GS001	V7	1	24,67	24,67	14.985,79
GS002	V8	2	26,82	25,00	15.186,25
GS002	V9	1	26,82	25,00	15.186,25

Total Inmuebles: 110

Total Superficie Útil: 2.720,15

GARAJES CERRADOS VINCULADOS



ANEXO

Calificación Definitiva

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V1	2	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V10	4	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V11	4	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V12	2	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V2	2	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V3	16	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V4	15	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V5	5	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V7	1	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V3	25	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V4	26	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V5	1	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V6	3	24,67	24,67	14.985,79
GT001	V7	1	24,67	24,67	14.985,79
GT002 M	V8	4	26,82	25,00	15.186,25
GT002 M	V9	1	26,82	25,00	15.186,25

Total Inmuebles: 112

Total Superficie Útil: 2.773,79

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V3	5	7,70	7,70	4.677,37
TT001	V4	4	7,70	7,70	4.677,37
TT002	V3	1	7,53	7,53	4.574,10
TT002	V4	1	7,53	7,53	4.574,10
TT003	V4	1	7,53	7,53	4.574,10
TT004	V4	1	7,53	7,53	4.574,10
TT005	V6	1	7,53	7,53	4.574,10
TT006	V3	1	10,01	8,00	4.859,60
TT007	V3	2	8,08	8,00	4.859,60
TT007	V4	3	8,08	8,00	4.859,60
TT007	V6	1	8,08	8,00	4.859,60
TT008	V3	1	7,85	7,85	4.768,48
TT009	V4	1	7,87	7,87	4.780,63

ANEXO

Calificación Definitiva

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT010	V4	1	8,03	8,00	4.859,60
TT011	V3	4	8,08	8,00	4.859,60
TT011	V4	2	8,08	8,00	4.859,60
TT012	V3	1	7,96	7,96	4.835,30
TT013	V4	1	8,02	8,00	4.859,60
TT014	V3	1	8,03	8,00	4.859,60
TT015	V4	1	3,65	3,65	2.217,19
TT016	V4	1	3,74	3,74	2.271,86
TT017	V3	2	3,40	3,40	2.065,33
TT017	V4	4	3,40	3,40	2.065,33
TT017	V6	1	3,40	3,40	2.065,33
TT018	V3	2	3,34	3,34	2.028,88
TT018	V4	1	3,34	3,34	2.028,88
TT019	V11	1	3,26	3,26	1.980,29
TT019	V3	3	3,26	3,26	1.980,29
TT020	V12	1	3,26	3,26	1.980,29
TT020	V3	1	3,26	3,26	1.980,29
TT020	V4	3	3,26	3,26	1.980,29
TT021	V5	1	3,52	3,52	2.138,22
TT022	V10	1	3,38	3,38	2.053,18
TT022	V3	1	3,38	3,38	2.053,18
TT022	V4	1	3,38	3,38	2.053,18
TT022	V3	2	3,38	3,38	2.053,18
TT022	V4	1	3,38	3,38	2.053,18
TT022	V7	1	3,38	3,38	2.053,18
TT023	V5	1	3,62	3,62	2.198,97
TT024	V10	1	7,87	7,87	4.780,63
TT024	V3	3	7,87	7,87	4.780,63
TT024	V4	3	7,87	7,87	4.780,63
TT025	V4	1	7,71	7,71	4.683,44
TT026	V5	1	7,77	7,77	4.719,89
TT027	V11	1	7,71	7,71	4.683,44

ANEXO

Calificación Definitiva

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT028	V4	3	7,95	7,95	4.829,23
TT028	V5	2	7,95	7,95	4.829,23
TT029	V3	1	7,78	7,78	4.725,96
TT030	V11	1	7,78	7,78	4.725,96
TT031	V4	1	7,78	7,78	4.725,96
TT032	V3	1	7,78	7,78	4.725,96
TT033	V12	1	8,85	8,00	4.859,60
TT034	V7	1	9,01	8,00	4.859,60
TT035	V1	1	8,01	8,00	4.859,60
TT035	V3	2	8,01	8,00	4.859,60
TT035	V4	1	8,01	8,00	4.859,60
TT036	V3	1	7,85	7,85	4.768,48
TT037	V3	1	7,84	7,84	4.762,41
TT038	V2	1	7,84	7,84	4.762,41
TT039	V4	1	7,89	7,89	4.792,78
TT040	V10	1	3,78	3,78	2.296,16
TT040	V2	1	3,78	3,78	2.296,16
TT040	V3	3	3,78	3,78	2.296,16
TT040	V4	1	3,78	3,78	2.296,16
TT041	V4	1	4,14	4,14	2.514,84
TT042	V5	1	5,16	5,16	3.134,44
TT043	V11	1	5,07	5,07	3.079,77
TT044	V3	1	5,05	5,05	3.067,62
TT045	V3	1	3,43	3,43	2.083,55
TT046	V1	1	3,43	3,43	2.083,55
TT047	V4	1	3,51	3,51	2.132,15
TT048	V4	1	3,19	3,19	1.937,77
TT049	M V8	4	4,62	4,62	2.806,42
TT050	M V9	1	4,62	4,62	2.806,42
TT051	V10	1	4,51	4,51	2.739,60

Total Inmuebles: 112

Total Superficie Útil: 676,77

ANEXO

Calificación Definitiva

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo por tipo venta
GN001	2	24,67	24,67	14.985,79

Total Inmuebles: 2

Total Superficie Útil: 49,34

