



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

**D. ANTONIO MOYA JIMENEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA (MADRID),**

**CERTIFICO:**

Que el Alcalde-Presidente, con fecha de 27 de marzo de 2009, ha adoptado un acuerdo cuyo tenor literal es el que sigue:

«Examinado el procedimiento administrativo 23.02.01/2009/0005 que se tramita para la contratación de las obras de "REFORMA DE PLANTA BAJA DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL" a ejecutar con cargo al Fondo estatal de Inversión Local creado por Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de noviembre, mediante procedimiento negociado sin publicidad, resulta:

La Alcaldía aprobó, con fecha 11 de febrero de 2009, el expediente de contratación, junto con el gasto y los Pliegos de de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas. Asimismo, se procedió a la apertura del procedimiento negociado para lo cual fueron despachadas las correspondientes invitaciones.

Se ha incorporado al expediente las ofertas presentadas por las empresas que han concurrido al procedimiento de contratación.

Tras la correspondiente negociación, las condiciones cerradas con las empresas participantes han sido las siguientes:

<b>EMPRESA</b>	<b>MEJORA</b>	<b>VALORACION</b>
<b>GESTION DE INMUEBLES LUNA, S.L</b>		
	Pintura paredes y techos de la Planta Alta	No valora
	Instalación de estores tipo screen, en el vestíbulo de acceso y zona de café	No valora
	Accesorios de todos lo baños y aseos	No valora
	Suministro de equipamiento dotacional	5.000,00.- €
	Repaso y Reparación de toda la carpintería exterior de madera del edificio, incluso lijado y barnizado de las mismas	No valora
	Plazo de garantía	3 años
	Condiciones de mantenimiento durante 3 años: - Revisión anual pintura paramentos verticales y horizontales de las dos plantas. - Revisión anual de instalaciones eléctricas. - Revisión anual de las instalaciones de fontanería y aparatos sanitarios	No valora

<b>EMPRESA</b>	<b>MEJORA</b>	<b>VALORACION</b>
<b>NASIPA, S.L</b>		
	Suministro y colocación de accesorios de baños	No valora

<b>EMPRESA</b>	<b>MEJORA</b>	<b>VALORACION</b>
<b>SECONSA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A</b>	Ninguna	
<b>EMPRESA</b>	<b>MEJORA</b>	<b>VALORACION</b>
<b>BARCHAN, S.L</b>	Ninguna	

Por tanto, la oferta económicamente más ventajosa es la comprometida por GESTION DE INMUEBLES LUNA, S.L.



Conforme a la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la condición de órgano de contratación para el presente contrato corresponde a la Alcaldía-Presidencia.

Cuanto antecede, se acuerda:

**Primero.**- Adjudicar provisionalmente el contrato para la ejecución de obras de **"REFORMA DE PLANTA BAJA DE LA ANTIGUA CASA CONSISTORIAL"** con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local a la mercantil **"GESTIÓN DE INMUEBLES LUNA, S.L"**, con C.I.F.: B81692527, por importe de **CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS** (110.336,79) y 17.653,88 € por el IVA correspondiente y por las siguientes mejoras:

- Pintura paredes y techos de la Planta Alta
- Instalación de estores tipo screen, en el vestíbulo de acceso y zona de café.
- Accesorios de todos los baños y aseos
- Suministro de equipamiento dotacional, valorado en 5.000.- €.
- Repaso y Reparación de toda la carpintería exterior de madera del edificio, incluso lijado y barnizado de las mismas.
- Plazo de garantía de 3 años.
- Condiciones de mantenimiento durante 3 años:
  - Revisión anual pintura paramentos verticales y horizontales de las dos plantas.
  - Revisión anual de instalaciones eléctricas.
  - Revisión anual de las instalaciones de fontanería y aparatos sanitarios.
- Compromiso de contratar 4 trabajadores en situación de desempleo.

Dicha adjudicación será elevada a definitiva sin la necesidad de un nuevo acuerdo, en el día siguiente al de la conclusión del plazo contenido en el apartado 4 del artículo 135 de la Ley de Contratos del Sector Público, siempre que el adjudicatario haya dado cumplimiento a las obligaciones contenidas en el punto cuarto de la presente resolución.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 7 del artículo 37 LCSP, si en el transcurso de dicho plazo, se impugnase el presente acuerdo, quedará en suspenso la tramitación del procedimiento de contratación hasta la resolución del recurso, sin que pueda procederse a la adjudicación definitiva ni a la formalización del contrato.

Segundo.- Comprometer el gasto que conlleva la contratación mencionada anteriormente y por el importe que en el mismo se indica.

Tercero.- Someter a información pública la adjudicación provisional, por plazo de quince días, mediante su anuncio en el Perfil del Contratante.

Cuarto.- Requerir al adjudicatario para que, en el mismo plazo que antecede presente la siguiente documentación:

- Certificados acreditativos de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.



**Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada**

- Justificante del depósito de cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS. (5.516,83.-) €, en concepto de garantía definitiva.

El incumplimiento de tales obligaciones impedirá la adjudicación definitiva del contrato. En tal supuesto, se efectuará una nueva adjudicación provisional a favor del licitador o licitadores siguientes por el orden en que hayan sido clasificadas sus ofertas.

Quinto. - Notificar la presente resolución al adjudicatario así como a los restantes candidatos o licitadores, participándoles que una vez cumplidas las obligaciones contenidas en el apartado anterior, se elevará a definitiva la adjudicación provisional, debiéndose formalizar el contrato administrativo en el improrrogable plazo de diez días a contar desde el siguiente al de la recepción de la comunicación de elevación a definitiva de la adjudicación provisional.

La falta de formalización del contrato en dicho plazo dará lugar a su resolución conforme dispone la letra d) del artículo 206 de la LCSP.

Sexto. - Si la adjudicación provisional no se elevase a definitiva por causa imputable al adjudicatario, se estará a lo dispuesto en el apartado 5 del precepto que antecede, reteniéndose la garantía provisional hasta la perfección de dicha adjudicación.

Séptimo. - Informar a los interesados de que una vez elevada a definitiva la adjudicación provisional quedará agostada la vía administrativa, pudiendo ser impugnado el acuerdo de adjudicación, potestativamente, en reposición o, directamente, ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

El recurso de reposición, en su caso, se interpondrá ante el Sr. Alcalde, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al del recibo de la presente notificación, y se entenderá desestimado si transcurrido otro mes desde su interposición no hubiera recibido notificación alguna, según lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999.

El recurso contencioso-administrativo se interpondrá, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 25, 8.1 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, modificada por la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, el plazo de dos meses desde el día siguiente al del recibo de la presente. No obstante lo anterior, tal como señala el artículo 116.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la Ley 4/1999, en el supuesto de que se haya interpuesto el recurso potestativo de reposición, no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda utilizar cualquier otra vía de recurso que estime procedente».

Y para que así conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Villanueva de la Cañada, a 27 de marzo de 2009.



VºBº

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo. Luis M. Partida Brunete

