

LEYENDA

— LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR S-6 "LAS VIÑAS"
S = 125.798 m²

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

RS-VIS VIVIENDAS PÚBLICAS
S = 2.717 m²

RS-EQ EQUIPAMENTOS
S = 5.430 m²

NIVEL GENERAL

RG-IV RED VIARIA
S = 14.500 m²

RG-ZV ZONAS VERDES
S = 3.625 m²

RG-EL ESPACIOS LIBRES
S = 4.881 m²

RG-EQ EQUIPAMENTOS
S = 10.220 m²

NIVEL LOCAL

RL-IV RED VIARIA
S = 6.336 m²

RL-ZV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
S = 2.996 m²

RL-EL ESPACIOS LIBRES
S = 3.974 m²

RL-EQ EQUIPAMENTOS
S = 4.780 m²

USOS LUCRATIVOS

RESIDENCIAL

VLU VIVIENDA LIBRE UNIFAMILIAR
S = 49.244 m²

VLM VIVIENDA LIBRE MULTIFAMILIAR
S = 2.695 m²

VPPL VIVIENDA DE PROTECCIÓN PRECIO LIMITADO
S = 5.800 m²

VPPB/A-OC VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA O DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA
S = 6.522 m²

INFRAESTRUCTURAS

S SERVICIOS URBANOS
S = 38 m²

IG INSTALACIÓN DE GAS NATURAL
S = 40 m²

(4) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE MANZANA

APLICACIÓN DE LA LEY 3/1991 DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A LAS CARRETERAS M-600 Y M-521

— ZONA DE DOMINIO PÚBLICO 3 m

— ZONA DE PROTECCIÓN 15 m Y 25 m

APLICACIÓN DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE AGUAS, AL ARROYO DE LAS VIÑAS

--- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

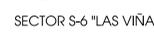
--- ZONA DE SERVIDUMBRE (6 m)

--- ZONA DE POLICÍA (100 m)

--- ZONA DE INUNDACIÓN CON PERIODO DE RETORNO DE 500 AÑOS

NORTE

ESCALA 1:1.000



FIRMAS
S/ Promotor
SAREB S.A.

Plan de Sectorización

SECTOR S-6 "LAS VIÑAS". VILLANUEVA DE LA CAÑADA

PLANO OP 1 Plano de Ordenación Pormenorizada

OP 1 Calificación pormenorizada de los usos del suelo

D+i ZONE Arquitectos Asociados, S.L.P. C/ Méndez Álvaro, 56 - 28045 Madrid

FECHA: Julio 2017
LOCALIZACIÓN: Villanueva de la Cañada MADRID
D+i Zone
Arquitectos Asociados