



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

**MODELO SOLICITUD DE EXENCION DEL IMPUESTO DE PLUSVALIA. ART. 105.1,c) DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES, MODIFICADO POR EL R. D. 8/2014.**

**1. Datos del titular**

Nombre/razón social					
NIF/NIE		Dirección			
Localidad			Provincia		
CP		Teléfono		Teléfono 2	
Correo electrónico					
<b>Medio de notificación</b>					
<b>Telemático*</b> <input type="checkbox"/>	<b>Dirección Electrónica Habilitada</b> _____			<b>En soporte papel</b> <input type="checkbox"/>	

\*(La notificación se realizará por medios electrónicos, a través del Portal del Ciudadano del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. En caso de no haber gestionado el alta con anterioridad en nuestra sede, deberá hacerlo antes de presentar esta solicitud)

**2. Datos del representante**

Nombre			Apellidos		
NIF/NIE			Teléfono		
Correo electrónico					

**EXPONE**

Que transmitió su vivienda habitual con motivo de una dación en pago/ejecución hipotecaria, y que cumple con los requisitos exigidos por el Real Decreto-Ley 8/2014 de 4 de julio para que se declare la exención de pago del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana devengado con motivo de dicha transmisión, entre ellos el empadronamiento en dicha vivienda de forma ininterrumpida durante los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de su adquisición, conforme establece la norma citada.

Que a los efectos de acreditar los requisitos exigidos aporta:

- Copia del documento justificativo de la transmisión (escritura de dación en pago/Auto ejecución hipotecaria), salvo que ya conste en este Ayuntamiento.
- Libro de familia y copia para su cotejo, o documento acreditativo de la inscripción como pareja de hecho.
- Copia de la declaración anual de IRPF de todos los miembros de la unidad familiar, correspondiente al ejercicio anterior al de la transmisión. En caso de no realizar declaración anual de IRPF, justificante de la AEAT acreditativo, acompañado de Certificado de Rentas expedido por la AEAT.
- Certificado descriptivo catastral de todos los miembros de la unidad familiar, que puede obtenerse en el PIC (Punto de Información Catastral) existente en el Servicio de Atención Ciudadana de este Ayuntamiento, para lo cual deberán aportar original y copia del DNI.

Que asimismo efectúa la siguiente DECLARACION RESPONSABLE:

Dª/D.....con DNI/NIE..... en nombre propio y en el del resto de la unidad familiar DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD, en su condición de deudor hipotecario o garante que ha transmitido su vivienda habitual con ocasión de la dación en pago/ejecución hipotecaria, que NO DISPONEN DE OTROS DERECHOS O BIENES MUEBLES en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria.

Por todo lo anterior, **SOLICITA:**

el reconocimiento de la exención del pago del impuesto prevista en el TRLRHL, artículo 105.1, c) con forme a la redacción dada por el R.D. 8/14 de 4 de julio.

**AUTORIZACIONES**

Por la presente autorizo al Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada a acceder o recabar de oficio los documentos ya aportados en ésta u otra Administración Pública, así como a comprobar la información declarada en la presente solicitud para la resolución de este expediente/trámite concreto.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20

FIRMA
-------

Fdo.....