



LEYENDA

- LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR S-5 "EL TEJAR"
S = 138.416,66 m²
- VIA PECUARIA CORDEL DE LA ESPERNADA
- ADUCCION
- REDES PÚBLICAS**
- NIVEL SUPRAMUNICIPAL**
- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN VIARIA
S = 7.256,66 m²
- VIVIENDAS PÚBLICAS
S = 2.953 m²
- ESPACIOS LIBRES COMPLEMENTARIOS A LA VIA PECUARIA
S = 1.406 m²
- INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUA (*)
S = 502 m²
- (*) ÚNICAMENTE EN SUBSUELO
- NIVEL GENERAL**
- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN VIARIA
S = 9.343 m²
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
S = 9.240 m²
- NIVEL LOCAL**
- RED VIARIA
S = 12.519 m²
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
S = 9.966 m²
- SERVICIOS URBANOS
S = 164 m²
- USOS LUCRATIVOS**
- RESIDENCIAL**
- VIVIENDA LIBRE UNIFAMILIAR
S = 57.255 m²
- VIVIENDA LIBRE MULTIFAMILIAR
S = 9.257 m²
- VIVIENDA DE PROTECCIÓN PRECIO LIMITADO
S = 9.143 m²
- VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA BÁSICA O DE ALOQUILER CON OPCIÓN A COMPRA
S = 9.884 m²
- OTROS USOS**
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN
S = 30 m²
- (4) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE MANZANA
- MOTA
- APLICACIÓN DE LA LEY 3/1991 DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A LA CARRETERA M-600**
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO 3 m
- ZONA DE PROTECCIÓN 25 m
- FUTURAS LÍNEAS DE DOMINIO PÚBLICO Y PROTECCIÓN UNA VEZ EJECUTADA LA GLORIETA



ESCALA 1:1.000



FIRMAS
El Promotor
Proyectos Inmobiliarios
Farema, SA y otros

Plan de Sectorización

SECTOR S-5 "EL TEJAR". VILLANUEVA DE LA CAÑADA

PLANO OP 1 Plano de Ordenación Pormenorizada
Calificación pormenorizada de los usos del suelo

FECHA: Diciembre 2017
 LOCALIZACIÓN: Villanueva de la Cañada MADRID
D+i Zone
 Arquitectos Asociados