



**SIGNOS CONVENCIONALES**

pp AMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL  
 SUPERFICIE DE SUELO DEL AMBITO TERRITORIAL = 416.880,00 m<sup>2</sup>

**ZONIFICACION**

**SISTEMAS GENERALES**

COMUNICACIONES - S = 19.141,00 m<sup>2</sup>  
 RED VARIA - VEHICULOS AUTOMOVILES Y PEATONAL  
 S= 19.141,00 m<sup>2</sup>

**SISTEMAS SECTORIALES, INTERIORES O LOCALES**

ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO - S = 41.871,50 m<sup>2</sup>  
 JARDINES Y AREAS DE RECREO Y JUEGO DE NIÑOS -  
 S= 41.871,50 m<sup>2</sup>

CENTROS DOCENTES - S = 12.000,00 m<sup>2</sup>  
 EDUCACION INFANTIL -  
 S= 2.000,00 m<sup>2</sup>  
 E.S.O. -  
 S= 10.000,00 m<sup>2</sup>

SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL - S = 11.183,00 m<sup>2</sup>  
 DEPORTIVO -  
 S= 5.325,00 m<sup>2</sup>  
 EQUIPAMIENTO COMERCIAL -  
 S= 3.422,00 m<sup>2</sup>  
 EQUIPAMIENTO SOCIAL -  
 S= 2.436,00 m<sup>2</sup>

COMUNICACIONES - S = 68.595,00 m<sup>2</sup>  
 RED VARIA - VEHICULOS AUTOMOVILES Y PEATONAL -  
 S= 68.595,00 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL - S = 203.171,00 m<sup>2</sup>  
 VIVIENDA MULTIFAMILIAR LIBRE -  
 S= 28.000,00 m<sup>2</sup>  
 VIVIENDA MULTIFAMILIAR SOMETIDA A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA -  
 S= 9.268,00 m<sup>2</sup>  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA -  
 S= 148.483,50 m<sup>2</sup>  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA -  
 S= 19.379,50 m<sup>2</sup>

INDUSTRIAL - S = 60.678,50 m<sup>2</sup>  
 INDUSTRIAL -  
 S= 60.678,50 m<sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS**

CENTROS DE TRANSFORMACION  
 S=640-2400,00 m<sup>2</sup>

**AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA**

**SECTOR S-4 "LA PASADA"**

**ZONIFICACION (CON ASIGNACION DE USOS  
 PORMENORIZADOS, SISTEMAS DE ESPACIOS  
 LIBRES Y ZONAS VERDES Y SITUACION DE  
 LAS RESERVAS DE SUELO PARA DOTACIONES)**

ESCALA: 1/1.000      FECHA: DICIEMBRE 2017      PLANO N° 1

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL