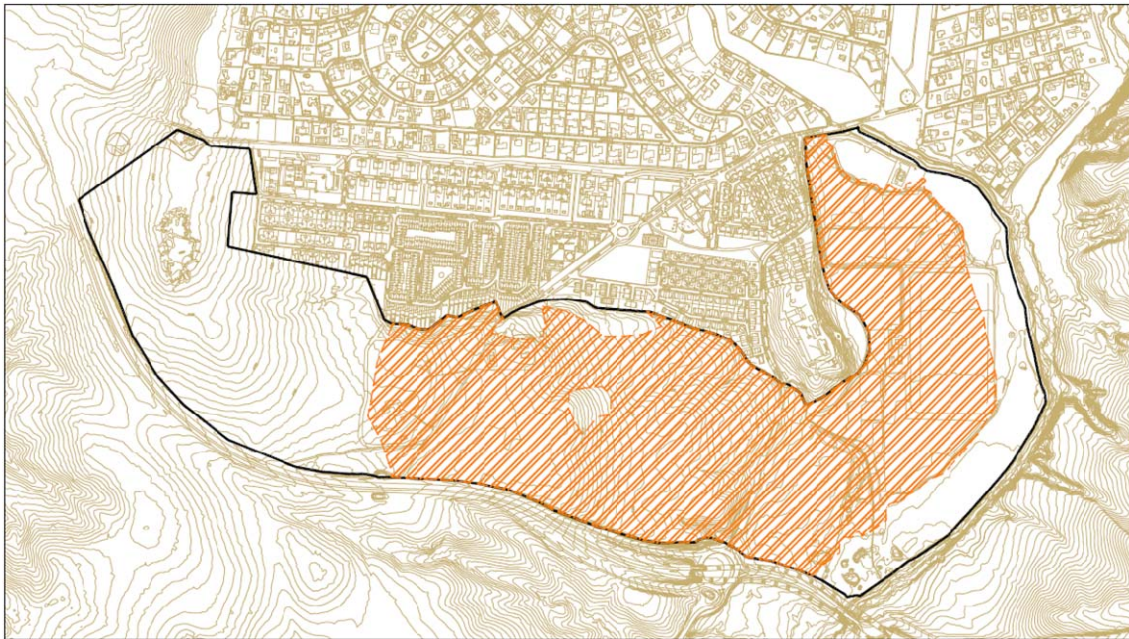


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA RELATIVA AL SECTOR “LOS CANTIZALES”



ESTUDIO DE INCIDENCIA AMBIENTAL

Marzo 2014

ÍNDICE

MEMORIA

1. CONSIDERACIONES PREVIAS.....	1
1.1. Introducción	1
1.2. Tramitación de la Modificación Puntual del PGOU	1
1.3. Objetivos de la Modificación Puntual del PGOU de Villanueva de la Cañada en relación al Sector "Los Cantizales"	4
1.4. Justificación de la Modificación Puntual	5
1.5. Documento Inicial para Consultas Previas	10
1.6. Objetivo del Estudio de incidencia ambiental	11
1.7. Equipo redactor del estudio	12
2. CONTENIDO DEL ESTUDIO	13
3. DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES RELEVANTES	16
3.1. Localización y ámbito del estudio	16
3.2. Clima	19
3.3. Calidad del aire	21
3.4. Geología y geomorfología	25
3.5. Edafología	32
3.6. Hidrología e hidrogeología	37
3.7. Vegetación y usos del suelo	41
3.8. Fauna	52
3.9. Hábitats de interés comunitario	60
3.10. Terreno forestal y Montes Preservados	71
3.11. Espacios protegidos	80
3.12. Paisaje	89
3.13. Vías pecuarias	96
3.14. Patrimonio cultural	98
4. COMPATIBILIDAD AMBIENTAL DEL PLAN	102
4.1. Objetivos ambientales	102
4.2. Áreas de diagnóstico y niveles de protección	102
4.3. Condicionantes y limitaciones	106
5. EXAMEN DE LAS ALTERNATIVAS	109
5.1. Alternativa "cero"	109
5.2. Alternativa 1	110
5.3. Alternativa 2	113
5.4. Justificación de la Alternativa adoptada	116
6. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS EFECTOS	120
6.1. Consideraciones previas	120
6.2. Metodología de valoración de impactos	120
6.3. Acciones potencialmente productoras de impactos	121
6.4. Contaminación atmosférica	122
6.5. Efectos sobre las formas de relieve	123
6.6. Efectos sobre los suelos	125

6.7. Afección sobre los sistemas hidrológicos	127
6.8. Efectos sobre la vegetación	129
6.9. Efectos sobre la fauna	132
6.10. Efectos sobre el paisaje.....	134
6.11. Efectos sobre las áreas de interés ambiental	137
6.12. Efectos sobre las vías pecuarias	144
6.13. Efectos sobre el Patrimonio cultural	144
6.14. Contaminación lumínica	146
6.15. Contaminación acústica	146
6.16. Cuadro resumen de impactos	151
7. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS	152
7.1. Medidas para limitar la ocupación del territorio	152
7.2. Medidas para la protección atmosférica.....	152
7.3. Medidas preventivas de la contaminación lumínica.....	153
7.4. Medidas de protección acústica.....	153
7.5. Medidas para la protección de las formas de relieve.....	154
7.6. Medidas para la protección de los suelos	154
7.7. Medidas para la protección de los recursos hídricos	154
7.8. Medidas para la protección de la vegetación.....	156
7.9. Medidas para la protección de la fauna	156
7.10. Medidas para la protección de las áreas de interés natural	156
7.11. Medidas para la protección de los servicios existentes	157
7.12. Medidas para la gestión de residuos	157
7.13. Medidas compensatorias por afección a terrenos forestales	157
7.14. Medidas par la protección de las vías pecuarias	158
7.15. Medidas para la protección del Patrimonio cultural	161
7.16. Medidas preventivas de carácter general	161
8. MEDIDAS PARA LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA E INFORMACIÓN.....	161
8.1. Introducción	161
8.2. Fase previa a la ejecución de las obras.....	162
8.3. Fase de obras	162
9. SÍNTESIS	166
9.1. Introducción	166
9.2. Ámbito de estudio	167
9.3. Características del medio	167
9.4. Alternativas consideradas y justificación de la Alternativa elegida	169
9.5. Valoración de impactos	170
9.6. Medidas correctoras y seguimiento ambiental	171

ANEJOS

- ANEJO 1: Documento de Referencia
- ANEJO 2: Estudio de los hábitats de interés comunitario
- ANEJO 3: Estudio de caracterización de la calidad de los suelos
- ANEJO 4: Estudio hidrológico e hidráulico de los cauces afectados por el Sector "Los Cantizales" para la tramitación de la Modificación Puntual del P.G.O.U de Villanueva de la Cañada
- ANEJO 5: Estudio acústico de la Modificación Puntual del P.G.O.U de Villanueva de la Cañada al Sector "Los Cantizales"

Índice de Planos	pág.
Plano 1. Situación.....	18
Plano 2. Altimetría	28
Plano 3. Pendientes.....	29
Plano 4. Edafología	33
Plano 5. Clases Agrológicas	36
Plano 6. Vegetación y usos del suelo	51
Plano 7. Biotopos faunísticos	59
Plano 8.1. Hábitats de interés comunitario. Delimitación inicial	62
Plano 8.2. Teselas de vegetación para el estudio de los hábitats	66
Plano 8.3. Hábitats de interés comunitario. Delimitación según estudio de detalle	70
Plano 9. Terreno forestal	73
Plano 10. Montes Preservados.....	79
Plano 11.1. Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno. Límites	83
Plano 11.2. Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno. Banda de protección.....	85
Plano 12. LIC ES3110005 "Cuenca del Río Guadarrama"	88
Plano 13. Unidades de paisaje	94
Plano 14. Vías pecuarias.....	97
Plano 15. Patrimonio cultural	101
Plano 16. Áreas de diagnóstico	108
Plano 17. Alternativa 1	112
Plano 18. Alternativa 2.....	115
Plano 19. Niveles de protección. Alternativa 1	117
Plano 20. Niveles de protección. Alternativa 2	118
Plano 21. Alternativa elegida. Compatibilidad ambiental	119

Índice de Figuras

pág.

Figura 1: Localización.....	16
Figura 2: Ámbito de estudio sobre ortofoto.....	17
Figura 3: Precipitaciones medias mensuales	19
Figura 4 Temperaturas.....	20
Figura 5: Zona 4 "Urbana noroeste".....	21
Figura 6: Situación de la Estación de Majadahonda.....	23
Figura 7: Grafico de medidas de calidad del aire. 2011	23
Figura 8: Grafico de medidas de calidad del aire. 2012	24
Figura 9. Mapa geológico.....	26
Figura 10. Erosión laminar	31
Figura 11. Red hidrográfica.....	37
Figura 12: Cuencas hidrográficas	38
Figura 13. Acuíferos en la cuenca del Tajo	40
Figura 14: Series de vegetación potencial	43
Figura 15: Fotografías áreas históricas	74
Figura 16: Montes Preservados. Anexo cartográfico de la Ley 16/1995.....	76
Figura 17: Montes Preservados y PGOU 1987.....	77
Figura 18: Zona de gravera junto al limite del Parque Regional	82
Figura 19: Cartografía del paisaje de la Comunidad de Madrid	90
Figura 20: Afección a formas de relieve.....	124
Figura 21: Afección a los suelos.....	126
Figura 22: Afección a la vegetación	131
Figura 23: Afección a biotopos faunísticos	133
Figura 24: Parque Regional y distribución de usos de la Modificación Puntual	138
Figura 25: LIC y distribución de usos de la Modificación Puntual	139
Figura 26: Montes Preservados y distribución de usos de la Modificación Puntual	140
Figura 27: Hábitat de interés comunitario y distribución de usos de la Modificación Puntual	143
Figura 28: Afección al Patrimonio cultural	145
Figura 29: Afección diurna Escenario postoperacional	150
Figura 30: Afección nocturna Escenario postoperacional	150