



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 2 “LAS CÁRCAVAS”

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación
25.01.12/2005/0002	2005	Modificación puntual en las parcelas 356 de la Unidad de Ejecución 2-Centro y 301 de la Unidad de Ejecución 3-Sur B.O.C.M.: (30/11/2005): Ver Boletín	Modificación en las dos parcelas destinadas a viviendas con protección pública en la modalidad de Arrendamiento con opción a compra, pertenecientes al Plan Joven de la comunidad de Madrid. Incrementando el número de viviendas sin modificar la edificabilidad total de cada una de las parcelas. Se incrementan en 115 las viviendas permitidas.
25.01.12/2006/0002	2006	Modificación de varias Ordenanzas del Plan Parcial del Sector 2 “Las Cárcavas” B.O.C.M.: (21/11/2006): Ver Boletín	Modificación de varias Ordenanzas permitiendo elevar el muro de cerramiento de las parcelas y se introduce condición estética en cuanto al acabado de los cerramientos: <ul style="list-style-type: none">• 2.5.1 Residencial Multifamiliar Libre• 2.5.2 Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de Protección Pública.• 2.5.3 Residencial Unifamiliar.• 2.5.5. Centros Docentes: Educación Infantil• 2.5.6 Centros Docentes: Enseñanza Primaria y Secundaria• 2.5.7 Parque deportivo• 2.5.8 Equipamiento comercial y Terciario• 2.5.9 Equipamiento Social
25.01.12/2006/0006	2006	Eliminación de los retranqueos establecidos para las plantas bajo rasante. B.O.C.M.:(28/4/2009): Ver Boletín	Modificación de varias Ordenanzas consistente en la Eliminación de los retranqueos establecidos para las plantas bajo rasante: <ul style="list-style-type: none">• 2.5.1 Residencial Multifamiliar Libre• 2.5.2 Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública.



Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada

HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN PARCIAL SECTOR 2 “LAS CÁRCAVAS”

			<ul style="list-style-type: none">• 2.5.3 Residencial Unifamiliar• 2.5.5 Centros Docentes: Educación Infantil.• 2.5.6 Centros Docentes: Enseñanza primaria y secundaria.• 2.5.7 Parque Deportivo.• 2.5.8 Equipamiento Comercial y Terciario.• 2.5.9 Equipamiento social.
25.01.12/2007/0002	2007	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario” B.O.C.M.: (4/2/2009): Ver Boletín	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario”: <ul style="list-style-type: none">• Inclusión del uso deportivo en epígrafe Condiciones de Uso.
25.01.12/2011/0001	2011	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario” B.O.C.M.: (25/8/2012): Ver Boletín	Modificación Ordenanza 2.5.8 “Equipamiento Comercial Terciario”: <ul style="list-style-type: none">• Inclusión del uso sanitario y exclusión de determinadas actividades en el uso de espectáculos.• Modificación de las condiciones sobre la ordenación, permitiendo la parcelación un una parcela mínima de 2.000 m².
25.01.12/2012/0002	2012	Modificación Ordenanza 2.5.2 “Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública” B.O.C.M.: (22/10/2013): Ver Boletín	Modificación Ordenanza 2.5.2 “Residencial Multifamiliar sometido a algún régimen de protección pública” <ul style="list-style-type: none">• Inclusión de nuevos usos compatibles: Hospedaje, Reunión y Espectáculos y Deportivo.
25.01.12/2015/0001	2015	Modificación Ordenanza 2.5.3 “Residencial Unifamiliar” B.O.C.M.: (18/07/2016): Ver Boletín	Modificación Ordenanza 2.5.3 “Residencial Unifamiliar” <ul style="list-style-type: none">• Inclusión de Plano de emplazamiento de volúmenes edificatorios y permisión para la vivienda unifamiliar aislada de adosamiento de su volumen edificatorio a lindero de una de sus parcelas colindantes.