



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

## HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN GENERAL DE 1998

Número de Expediente	Año	Modificación	Breve reseña de la modificación
25.01.03/2000/0001	2000	<p>Artículos Afectados: 7.3.11 Anuncios, 9.4.2 Ordenanza Ensanche, Código 2, 9.4.4 Ordenanza Ciudad Jardín Grado 3º, 7.2.6 Clima Artificial, 9.4.4 Ciudad Jardín, Código 4, 9.4.2 Ensanche, Código 2, Cambio de calificación parcela sita en Avda de Juan Gris, 38-D, Cambio calificación parcela Avda Mirasierra, 1, 9.4.5 Código 5, 9.7.3 Ordenanza Industrial API-8, 9.4.13 Transportes y Comunicaciones Código 10, 9.4.2 Ensanche código 2, 5.2.1 Definiciones y determinaciones del capítulo 5.2 Condiciones de volumen, 4.2.1 Uso de vivienda, 5.2.1 Definiciones y determinaciones del capítulo condiciones de volumen, 4.2.2 Uso Hospedaje</p> <p>B.O.C.M. (14/3/2001): <a href="#">Ver Boletín</a></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.- Añade condición 7 en el artículo 7.3.11 Anuncios del Capítulo 7.3 Protección Paisajística y de la Escena Urbana. (Se añade como debe ser la iluminación t se prohíben anuncios tipo "banderín")</li><li>2.-Añade condicionante en el artículo 9.4.2 Ordenanza Ensanche Código 2, en cuanto a rampas de garaje y nueva redacción obligatoriedad plazas aparcamiento.</li><li>3.- Se elimina la prohibición de utilización de pizarra o teja asfáltica y la utilización de ladrillo o enfoscados claros en las urbanizaciones: Villafranca del Castillo, la Mocha Chica, La Raya del Palancar, Guadamonte y Canto Blanco.</li><li>4.- Se añaden condiciones Estéticas y de Composición en cuanto a instalaciones de refrigeración en Capítulo 7.2 Protección Medio Ambiental.</li><li>5.- Añade características de los cerramientos de parcelas en la Ordenanza Ciudad Jardín Código 4.</li><li>6.- Se incluye como uso compatible el deportivo en la Ordenanza de Ensanche Código 2.</li><li>7.- Cambio de calificación de Equipamiento Público a Privado en Avda Juan Gris, 38-D.</li><li>8.- Corrección error material ya que Avda de Mirasierra, 1 es un equipamiento privado.</li><li>9.- Introduce como uso compatible el de servicios urbanos e infraestructuras.</li><li>10.- Introduce como uso compatible el de servicios urbanos e infraestructuras en la Ordenanza Industrial.</li><li>11.- Se permite la instalación de kioscos y marquesinas en las zonas calificadas como Grado 2º en la Ordenanza 9.4.13 Transportes y Comunicaciones, Código 10.</li><li>12.- Se introducen determinadas prohibiciones, en concreto en el uso de reunión y espectáculos en la Ordenanza 9.4.2 Ensanche Código 2.</li></ol>



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

## HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN GENERAL DE 1998

			<p>13.- Se introducen determinadas prohibiciones en las condiciones de volumen, en concreto en cuanto a las zonas abuhardilladas y la edificación realizada bajo rasante.</p> <p>14.- Se añaden dimensiones mínimas en plazas de aparcamiento de viviendas unifamiliares.</p> <p>15.- Corrección de error material en el apartado edificabilidad.</p> <p>16.- Introduce la descripción del uso de hospedaje.</p>
25.01.03/2001/0001	2001	Diversas modificaciones PGMOU B.O.C.M: (28/8/2002): <a href="#">Ver Boletín</a>	<p>Modificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ampliación de la estación depuradora de aguas residuales del canal de Isabel II.</li><li>• Permisi3n de ejecuci3n de un segundo s3tano en las ordenanzas de ensanche y servicios.</li><li>• Autorizaci3n de uso deportivo en la ordenanza de servicios (artículo 9.4.11 C3digo 8).</li></ul>
25.01.03/2002/0002	2002	Ámbito Unidad de Ejecuci3n 12 B.O.C.M: (3/11/2003): <a href="#">Ver Boletín</a>	Modificaci3n del 3mbito para suprimir vial sito en lindero Este y sustituirlo mediante la ampliaci3n del viario central.
25.01.03/2005/0002	2005	Ordenanza 4.2.6 Uso Comercial B.O.C.M.: (9/8/2005): <a href="#">Ver Boletín</a>	Eliminar la obligatoriedad de tramitar Plan Especial cuando terreno cuente con ordenaci3n pormenorizada previa.
25.01.03/2006/0001	2006	Artículos Afectados: 9.4.2 Ensanche C3digo 2, 9.4.3 Residencial Especial C3digo 3, 9.4.4 Ciudad Jardín C3digo 4, 9.4.5 Equipamiento C3digo 5, 9.4.6 Equipamiento Educativo Especial C3digo 5-A, 9.4.7 Equipamiento Deportivo C3digo 6, 9.4.8 Equipamiento Deportivo Especial C3digo 6-A, 9.4.10 Espacios Libres Privados C3digo 7-B	Modificaci3n en todas ellas de la altura de vallado de cerramiento a 2m e introducci3n de condici3n est3tica del mismo acabado de cerramientos de parcela que recaigan a vías p3blicas, por donde se tiene acceso principal a la parcela as3 como en el resto de cerramientos a espacios libres y zonas verdes.



Ayuntamiento de  
Villanueva de la Cañada

### HISTÓRICO DE MODIFICACIONES DE PLAN GENERAL DE 1998

		B.O.C.M.: (9/11/2006): <a href="#">Ver Boletín</a>	
25.01.03/2007/0001	2007	Ámbito parcelas 98, 99 y 63 de la Urbanización Guadamonte. B.O.C.M.: (22/4/2009): <a href="#">Ver Boletín</a>	Rectificación de error material de la delimitación de la Zona Verde Pública situada al norte de la Urbanización Guadamonte para ajustarla a la realidad.
25.01.03/2012/0001	2012	Artículo 9.4.8 Equipamiento Deportivo Especial Código 6-A B.O.C.M.: (4/7/2013): <a href="#">Ver Boletín</a>	Se modifica el retranqueo mínimo a los linderos. Se incrementa en 1m la altura (al alero) permitida, sin modificar la altura de coronación y se incrementa en una el número de plantas permitidas pasando de 2 a 3. Los cambios no afectan a la superficie máxima edificable.